



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVLEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Joa Ravndal
Stemvegen 23
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 762	
Sum kostnader		5 762	0
Driftsresultat		-5 762	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 062 636	
Sum finansinntekter		13 062 636	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 062 636	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 056 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat		672 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 384 362	0
Årsresultat		12 384 362	0
Totalresultat		12 384 362	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 384 362	
Sum overføringer og disponeringer		12 384 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 637 475	
Sum finansielle anleggsmidler		24 637 475	0
Sum anleggsmidler		24 637 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		13 062 636	
Sum fordringer		13 062 636	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 238	
Sum omløpsmidler		13 092 874	0
SUM EIENDELER		37 730 349	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		132 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		132 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 598 349	
Sum opptjent egenkapital		37 598 349	
Sum egenkapital	5	37 730 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 730 349	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462365

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVLEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Joa Ravndal
Stemvegen 23
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 018 147
RAVLEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 762	
Sum kostnader		5 762	0
Driftsresultat		-5 762	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 062 636	
Sum finansinntekter		13 062 636	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 062 636	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 056 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat		672 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 384 362	0
Årsresultat		12 384 362	0
Totalresultat		12 384 362	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 384 362	
Sum overføringer og disponeringer		12 384 362	



Organisasjonsnr: 930 018 147
RAVLEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 24 637 475
Sum finansielle anleggsmidler 24 637 475 0

Sum anleggsmidler 24 637 475 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 13 062 636
Sum fordringer 13 062 636 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 238

Sum omløpsmidler 13 092 874 0

SUM EIENDELER 37 730 349 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 132 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 132 000 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 37 598 349



Sum opptjent egenkapital		37 598 349	
Sum egenkapital	5	37 730 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 730 349	0



Organisasjonsnr: 930 018 147
RAVLEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 25. januar 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3B2NB-FQ7J5-08IFU-KF11M-Q41XY-C6S1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-31 17:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B2JNB-FQ7J5-08IFU-KF1M-Q4XY-C6SJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

Ravlei Holding AS
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 05CKF-50LK6-D0TDX-3TNEQ-NSW88-WYZ74

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ravlei Holding AS **Org.nr. 930018147**



Resultatregnskap

Ravlei Holding AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 762	0
Sum driftskostnad		5 762	0
Driftsresultat		-5 762	0
Inntekt på investering i datterselskap		13 062 636	0
Sum finansinntekter		13 062 636	0
Sum netto finansposter		13 062 636	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 056 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat		672 512	0
Ordinært resultat		12 384 362	0
Årsresultat		12 384 362	0
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		12 384 362	0
Sum disponert		12 384 362	0

Penneo Dokumentnøkkel: 05CCKF-50LK6-D0TDX-3TNEQ-NSW88-WYZ74



Balanse

Ravlei Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	24 637 475	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 637 475	0
Sum anleggsmidler		24 637 475	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		13 062 636	0
Sum fordringer		13 062 636	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		30 238	0
Sum omløpsmidler		13 092 874	0
Sum eiendeler		37 730 349	0

Penneo Dokumentnøkkel: 05CCKF-SOLK6-D0TDX-3TNEQ-NSW88-WYZ74



Balanse

Ravlei Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		132 000	0
Sum innskutt egenkapital		132 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 598 349	0
Sum opptjent egenkapital		37 598 349	0
Sum egenkapital	5	37 730 349	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		37 730 349	0

Sola, 25.01.2023
Ravlei Holding AS

Kåre Joa Ravndal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 05CCKF-SOLK6-D0TDX-3TNEQ-NSW88-WYZ74



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 3 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Maksi Eiendom 2 AS	24 637 475	100,00%	31 111 024	18 999 984
Sum	24 637 475			

Note 5 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	0	12 384 362	12 384 362
Stiftelse	66 000	0	66 000
Fusjon	66 000	25 213 987	25 279 987
Egenkapital 31.12.	132 000	37 598 349	37 730 349

Penneo Dokumentnøkkel: 05C6KF-SOLK6-DOTDX-3TINFQ-N8W88-WYZ74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Joa Ravndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356847

IP: 37.28.xxx.xxx

2023-01-26 11:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05CCKF-SOLK6-D0TDX-3TNFQ-NSW88-WYZ74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>