



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 963	481 263
Annen driftsinntekt		3 135 244	3 223 392
Sum inntekter		3 531 207	3 704 655
Kostnader			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	839 425	833 684
Annen driftskostnad	2	622 658	714 341
Sum kostnader		1 472 083	1 549 625
Driftsresultat		2 059 124	2 155 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 990	43 470
Sum finansinntekter		74 990	43 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		769 190	765 197
Annen finanskostnad		1 816	118
Sum finanskostnader		771 006	765 315
Netto finans		-696 016	-721 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 108	1 433 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 283	315 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 825	1 117 859
Årsresultat		1 062 825	1 117 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	370 500	
Overføringer annen egenkapital	5	692 325	1 117 859
Sum overføringer og disponeringer		1 062 825	1 117 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 033 045	20 779 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	134 040	170 108
Sum varige driftsmidler		20 167 085	20 949 469
Sum anleggsmidler		20 167 085	20 949 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	420 500	588 371
Andre fordringer	8	3 327 290	2 200 520
Sum fordringer		3 747 790	2 788 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 751	206 201
Sum omløpsmidler		3 953 541	2 995 092
SUM EIENDELER		24 120 626	23 944 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 623 531	2 931 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 623 531	2 931 206
Sum egenkapital		3 723 531	3 031 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 066	95 869
Sum avsetninger for forpliktelser		39 066	95 869
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 330 990	19 809 335
Sum annen langsiktig gjeld		19 330 990	19 809 335
Sum langsiktig gjeld		19 370 056	19 905 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	61 257	128 711
Betalbar skatt	4	252 586	304 897
Skyldige offentlige avgifter		123 165	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8	590 031	468 319
Sum kortsiktig gjeld		1 027 039	1 008 151
Sum gjeld		20 397 095	20 913 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 120 626	23 944 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602323

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 963	481 263
Annen driftsinntekt		3 135 244	3 223 392
Sum inntekter		3 531 207	3 704 655
Kostnader			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	839 425	833 684
Annen driftskostnad	2	622 658	714 341
Sum kostnader		1 472 083	1 549 625
Driftsresultat		2 059 124	2 155 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 990	43 470
Sum finansinntekter		74 990	43 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		769 190	765 197
Annen finanskostnad		1 816	118
Sum finanskostnader		771 006	765 315
Netto finans		-696 016	-721 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 108	1 433 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 283	315 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 825	1 117 859
Årsresultat		1 062 825	1 117 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	370 500	
Overføringer annen egenkapital	5	692 325	1 117 859
Sum overføringer og disponeringer		1 062 825	1 117 859



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		20 033 045	20 779 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		134 040	170 108
		20 167 085	20 949 469
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		20 167 085	20 949 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 6, 8			
		420 500	588 371
Andre fordringer 8			
		3 327 290	2 200 520
		3 747 790	2 788 891
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		205 751	206 201
Sum omløpsmidler			
		3 953 541	2 995 092
SUM EIENDELER			
		24 120 626	23 944 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		100 000	100 000
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		3 623 531	2 931 206
		3 623 531	2 931 206
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		3 723 531	3 031 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		39 066	95 869
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		39 066	95 869



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 330 990	19 809 335
Sum annen langsiktig gjeld		19 330 990	19 809 335
Sum langsiktig gjeld		19 370 056	19 905 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	61 257	128 711
Betalbar skatt	4	252 586	304 897
Skyldige offentlige avgifter		123 165	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8	590 031	468 319
Sum kortsiktig gjeld		1 027 039	1 008 151
Sum gjeld		20 397 095	20 913 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 120 626	23 944 561



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjeltefjorden AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



23700.00 9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23700.00	9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hjeltefjorden Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hjeltefjorden Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		395 963	481 263
Annen driftsinntekt		3 135 244	3 223 392
Sum driftsinntekter		<u>3 531 207</u>	<u>3 704 655</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 600
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning	3	839 425	833 684
Annen driftskostnad	2	622 658	714 341
Sum driftskostnader		<u>1 472 083</u>	<u>1 549 625</u>
Driftsresultat		<u>2 059 124</u>	<u>2 155 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 990	43 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		769 190	765 197
Annen finanskostnad		1 816	118
Netto finansposter		<u>-696 016</u>	<u>-721 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 363 108</u>	<u>1 433 185</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>300 283</u>	<u>315 326</u>
Årsresultat		<u>1 062 825</u>	<u>1 117 859</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	370 500	0
Overføringer annen egenkapital	5	692 325	1 117 859
Sum disponert		<u>1 062 825</u>	<u>1 117 859</u>



Hjeltefjorden Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 033 045	20 779 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	134 040	170 108
Sum varige driftsmidler		<u>20 167 085</u>	<u>20 949 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 167 085</u>	<u>20 949 469</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	420 500	588 371
Andre fordringer		<u>3 327 290</u>	<u>2 200 520</u>
Sum fordringer		<u>3 747 790</u>	<u>2 788 891</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>205 751</u>	<u>206 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 953 541</u>	<u>2 995 092</u>
Sum eiendeler		<u>24 120 626</u>	<u>23 944 561</u>



Hjeltefjorden Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 623 531	2 931 206
Sum opptjent egenkapital		3 623 531	2 931 206
Sum egenkapital		3 723 531	3 031 206
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	39 066	95 869
Sum avsetning for forpliktelser		39 066	95 869
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 330 990	19 809 335
Sum annen langsiktig gjeld		19 330 990	19 809 335
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 257	128 711
Betalbar skatt	4	252 586	304 897
Skyldige offentlige avgifter		123 165	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8	590 031	468 319
Sum kortsiktig gjeld		1 027 039	1 008 151
Sum gjeld		20 397 095	20 913 355
Sum egenkapital og gjeld		24 120 626	23 944 561

Askøy, 2. juli 2024

Ole Andre Haugland
Styreleder

Kenneth Haugland
Styremedlem



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 10 000
--------------------	---	------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	23 700	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Verktøy mv	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 847 210	8 370 344	444 641	1 524 270	25 186 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 041	0	57 041
Anskaffelseskost 31.12.	14 847 210	8 370 344	501 682	1 524 270	25 243 506
Akk.avskrivning 31.12.	-3 946 643	0	-367 643	-762 137	-5 076 423
Balanseført pr. 31.12.	10 900 567	8 370 344	134 039	762 133	20 167 083
Årets avskrivninger	593 889	0	93 109	152 427	839 425
Økonomisk levetid	25		5	10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	357 086	370 897
Endring utsatt skatt	-56 803	-55 571
Årets totale skattekostnad	<u>300 283</u>	<u>315 326</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 363 108	1 433 185
Permanente forskjeller	1 816	118
Endring i midlertidige forskjeller	<u>258 194</u>	<u>252 594</u>
Alminnelig inntekt	1 623 118	1 685 897
Ytet konsernbidrag	<u>-475 000</u>	<u>-300 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 148 118</u>	<u>1 385 897</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	252 586	304 897
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	200 575	460 769
Utestående fordringer	<u>-23 000</u>	<u>-25 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>177 575</u>	<u>435 769</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 066	95 869

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 931 206	3 031 206
Årsresultat	0	1 062 825	1 062 825
Avgitt konsernbidrag	0	-370 500	-370 500
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 623 531</u>	<u>3 723 531</u>

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	395 848	491 201
Opptjent, ikke fakturert, inntekt	47 652	122 170
Avsetning tap på fordringer	<u>-23 000</u>	<u>-25 000</u>
Sum	<u>420 500</u>	<u>588 371</u>



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltefjorden AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Lån til Hjeltefjorden AS	-19 330 990	-19 809 335
Konsernbidrag	-475 000	-300 000
Sum	<u>-19 805 990</u>	<u>-20 109 335</u>

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kenneth Haugland

aaaae4a9-8eca-4f71-b901-e5578fad7a52 - 2024-07-02 16:16:06 UTC +03:00
BankID - 1bc6f1d5-9131-46d1-a8d5-8a1415a6832a - NO

Ole Andre Haugland

5e36d579-8dd0-4978-9967-6c3351e133ee - 2024-07-02 18:59:16 LTC +03:00
BankID - 0185e768-277c-430c-9992-d2e630c81b59 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1b6c14e-c0a8-43c8-a8fc-81b520a90e6e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hjeltefjorden Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjeltefjorden Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 062 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 10 000
--------------------	---	------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	23 700	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Verktøy mv	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 847 210	8 370 344	444 641	1 524 270	25 186 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 041	0	57 041
Anskaffelseskost 31.12.	14 847 210	8 370 344	501 682	1 524 270	25 243 506
Akk.avskrivning 31.12.	-3 946 643	0	-367 643	-762 137	-5 076 423
Balansført pr. 31.12.	10 900 567	8 370 344	134 039	762 133	20 167 083
Årets avskrivninger	593 889	0	93 109	152 427	839 425
Økonomisk levetid	25		5	10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	357 086	370 897
Endring utsatt skatt	-56 803	-55 571
Årets totale skattekostnad	<u>300 283</u>	<u>315 326</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 363 108	1 433 185
Permanente forskjeller	1 816	118
Endring i midlertidige forskjeller	<u>258 194</u>	<u>252 594</u>
Alminnelig inntekt	1 623 118	1 685 897
Ytet konsernbidrag	<u>-475 000</u>	<u>-300 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 148 118</u>	<u>1 385 897</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	252 586	304 897
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	200 575	460 769
Utestående fordringer	<u>-23 000</u>	<u>-25 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>177 575</u>	<u>435 769</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 066	95 869

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 931 206	3 031 206
Årsresultat	0	1 062 825	1 062 825
Avgitt konsernbidrag	0	-370 500	-370 500
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 623 531</u>	<u>3 723 531</u>

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	395 848	491 201
Opptjent, ikke fakturert, inntekt	47 652	122 170
Avsetning tap på fordringer	<u>-23 000</u>	<u>-25 000</u>
Sum	<u>420 500</u>	<u>588 371</u>



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltefjorden AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån til Hjeltefjorden AS	-19 330 990	-19 809 335
Konsernbidrag	-475 000	-300 000
Sum	<u>-19 805 990</u>	<u>-20 109 335</u>

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.