



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 371 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sandvin Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 012	366 827
Sum inntekter		393 012	366 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-218 477	-241 348
Sum kostnader		-218 479	-251 617
Driftsresultat		174 533	115 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 429	3 067
Sum finanskostnader		-95 873	-66 580
Netto finans		-90 444	-63 513
Ordinært resultat før skattekostnad		84 090	51 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 090	51 697
Årsresultat	6,10	84 090	51 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 090	51 697
Sum overføringer og disponeringer		84 090	51 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	7 865 993	7 865 993
Sum varige driftsmidler		7 865 993	7 865 993
Sum anleggsmidler		7 865 993	7 865 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 055	41 027
Andre fordringer	8	2 190	0
Sum fordringer		13 245	41 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 107	73 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 352	114 482
Sum omløpsmidler		97 352	114 483
SUM EIENDELER		7 963 345	7 980 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	258 082	173 992
Sum opptjent egenkapital		258 082	173 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		258 082	173 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	129 739	129 739
Sum avsetninger for forpliktelser		129 739	129 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 489 156	1 522 127
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 050 000	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 156	7 572 127
Sum langsiktig gjeld		7 539 156	7 572 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 869
Annen kortsiktig gjeld		22 912	99 748
Sum kortsiktig gjeld		36 368	104 617
Sum gjeld		7 705 263	7 806 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 345	7 980 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 539 156	7 572 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504678

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 371 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRREDSVEIEN 85 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sandvin Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 012	366 827
Sum inntekter		393 012	366 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-218 477	-241 348
Sum kostnader		-218 479	-251 617
Driftsresultat		174 533	115 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 429	3 067
Sum finanskostnader		-95 873	-66 580
Netto finans		-90 444	-63 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 090	51 697
Årsresultat	6, 10	84 090	51 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 090	51 697
Sum overføringer og disponeringer		84 090	51 697



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	7 865 993	7 865 993
Sum varige driftsmidler		7 865 993	7 865 993
Sum anleggsmidler		7 865 993	7 865 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 055	41 027
Andre fordringer	8	2 190	0
Sum fordringer		13 245	41 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 107	73 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 352	114 482
Sum omløpsmidler		97 352	114 483
SUM EIENDELER		7 963 345	7 980 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	258 082	173 992
Sum opptjent egenkapital		258 082	173 992
Sum egenkapital		258 082	173 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	129 739	129 739
Sum avsetninger for forpliktelser		129 739	129 739



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 489 156	1 522 127
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 050 000	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 156	7 572 127
Sum langsiktig gjeld		7 539 156	7 572 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 869
Annen kortsiktig gjeld		22 912	99 748
Sum kortsiktig gjeld		36 368	104 617
Sum gjeld		7 705 263	7 806 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 345	7 980 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 539 156	7 572 127



Organisasjonsnr: 889 371 242
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 85 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 85 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 85 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDEZS-MZWPT-EVBL6-CEAZP-Q3C0B-HAV71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 13:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDEZS-MZWPT-EVBL6-CEAZP-Q3C0B-HAV71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	351 012	366 827	393 033	236 616
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	125 030
Tillegg elektroniske fellesavtaler	42 000	0	0	42 000
Sum driftsinntekter	393 012	366 827	393 033	403 646
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	0	-1 269	-1 269
Styrehonorar		0	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-37 108	-54 292	-51 211
Eksterne honorar	2	-9 891	-6 875	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	3	-8 537	0	-8 500
Vaktmestertjenester		-270	0	0
Løpende vedlikehold	4	-10 218	-48 205	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 660	-39 876	-42 000
Forsikring		-46 929	-28 638	-30 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 178	-46 681	-60 000
Eiendomsavgifter		-14 091	0	0
Energi, felles		-4 399	-3 823	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-6 196	-12 958	-8 600
Sum driftskostnader	-218 479	-251 617	-262 369	-246 080
DRIFTSRESULTAT	174 533	115 210	130 664	157 566
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		5 429	3 067	3 000
Finanskostnader		-95 873	-66 580	-73 003
Netto finansposter		-90 444	-63 513	-106 700
Resultat før skattekostnad		84 090	51 697	60 661
Ordinært resultat etter skatt		84 090	51 697	60 661
ÅRSRESULTAT	6, 10	84 090	51 697	60 661
Disponering av totalresultat:		84 090	51 697	60 661
Overført til annen egenkapital		84 090	51 697	0

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	7 865 993	7 865 993
Sum anleggsmidler		7 865 993	7 865 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	18 333
Periodiserte kostnader	8	11 055	22 694
Opptjente renter	8	2 190	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	84 107	73 456
Sum omløpsmidler		97 352	114 482
SUM EIENDELER		7 963 345	7 980 475

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	233 082	148 992
Sum egenkapital		258 082	173 992
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	129 739	129 739
Sum avsetninger og forpliktelser		129 739	129 739
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 489 156	1 522 127
Børettsinnskudd	12, 14	6 050 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 539 156	7 572 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 456	0
Skyldig off. myndigheter		0	4 869
Forskudd kunder		0	12 539
Påløpte renter		862	7 149
Påløpte kostnader		384	0
Annen kortsiktig gjeld		21 666	80 060
Sum kortsiktig gjeld		36 368	104 617
Sum gjeld		7 705 263	7 806 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 345	7 980 475
Pantstillelser	12	7 539 156	7 572 127

Sted: _____, dato: _____

Are Sandvin Folkedal
Leder

Arild Elshaug
Styremedlem

Julie Davidsen
Styremedlem

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 269
Sum personalkostnader	0	1 269

Samlet antall årsverk:

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 891	6 875
Sum eksterne honorarer	9 891	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 537	0
Sum drifts- og serviceavtaler	8 537	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	218	0
Sum vedlikehold	10 218	48 205

Løpende vedlikehold for 2022 er ikke spesifisert da borettslaget benyttet en annen forretningsfører på det tidspunktet.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	3 962	0
Andre gebyrer	342	0
Andre kostnader	1 892	1
Sum andre driftsutgifter	6 196	12 958

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2023

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	9 865	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 090	51 697
Avdrag lån	-32 972	0
Årets endring i disponible midler	51 118	51 697
Disponible midler i periodens slutt	60 983	9 865
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-129 739	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-129 739	-129 739
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-68 756	-119 874

Negative disponible midler skyldes at det i regnskapet er avsatt mer til vedlikeholdsavsetning, enn hva borettslaget har av disponible midler.

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 865 993
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 865 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 865 993

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 600
Bankinnskudd	84 107	69 856
Sum bankinnskudd	84 107	73 456
Bankinnskudd og øremerkede		

Org.nr: 889 371 242 - 1282



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	173 992	0
Andelskapital 01.01	25 000	0
Endring andelskapital	0	25 000
Andelskapital 31.12	25 000	25 000
Annen egenkapital 01.01	148 992	0
Årets resultat	84 090	51 697
Annen egenkapital 31.12	233 082	148 992
SUM EGENKAPITAL 31.12	258 082	173 992

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	129 739	129 739
Sum avsetninger	129 739	129 739

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 865 993
Restgjeld 31.12	7 539 156

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Innherredsveien 85 B - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av eiendom	
Lånenummer:	16362130410	12121980779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	6.75 %	7.25 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.09.2038	01.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	1 688 000
Lånesaldo 01.01:	175 000	1 688 000
Avdrag i perioden:	23 629	350 216
Lånesaldo 31.12:	151 371	1 337 784
Saldo 5 år frem i tid:	113 929	1 203 858

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121980779	1	325 083	325 083
	1	317 054	317 054
	1	238 125	238 125
	2	228 761	457 522
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362130410	1	36 783	36 783
	1	35 875	35 875
	1	26 944	26 944
	2	25 884	51 768

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 050 000	6 050 000
Sum innskudd	6 050 000	6 050 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 85 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 85 B

Styreleder	Are Sandvin Folkedal (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Julie Davidsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Arild Elshaug (sign.)	10.04.2024