



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 029 470
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1
Forretningsadresse:	Gidsken Jakobsens vei 14 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 740 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 383</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		56 108	
Annen driftskostnad		1 066 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	
Annen rentekostnad		82 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 138</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 434</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 434</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 434</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 409	290 937
Andre fordringer		87 278	77 000
Sum fordringer		362 687	367 937
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 515	436 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 515	436 604
Sum omløpsmidler		1 018 202	804 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 202</b>	<b>804 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		160 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-297 177	
Sum opptjent egenkapital		-297 177	
Sum egenkapital		-137 177	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		992 813	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 813</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		162 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 566</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 202</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 740 383	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 383</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		56 108	
Annen driftskostnad		1 066 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	
Annen rentekostnad		82 752	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 138</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 434</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 434</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 434</b>	



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 275 409 290 937  
Andre fordringer 87 278 77 000  
Sum fordringer 362 687 367 937

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 655 515 436 604  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 655 515 436 604

Sum omløpsmidler 1 018 202 804 541

SUM EIENDELER 1 018 202 804 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 160 000  
Sum innskutt egenkapital 160 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -297 177  
Sum opptjent egenkapital -297 177

Sum egenkapital -137 177 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 992 813  
Sum annen langsiktig gjeld 992 813

Sum langsiktig gjeld 992 813 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	162 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 566</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 155 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 202</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 029 470  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1





## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

### Resultatregnskap 2024



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter Renter og avdrag		370 044	238 194	353 332	355 608
Inntekter felleskostnader		959 316	942 216	922 678	894 975
inntekter El-bil ladestasjon		62 635	43 357		
Inntekter a-konto fjernvarme	1	268 388	323 163	182 400	182 400
Andre inntekter		80 000	642		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 383</b>	<b>1 547 572</b>	<b>1 458 410</b>	<b>1 432 983</b>
Lønn - honorar	2	56 108	56 108	56 108	56 108
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>56 108</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>
Fjernvarme	1	268 836	331 928	182 400	182 400
Lys leiligheter		45 440	41 612	45 238	29 708
Drift/Vedlikehold bygning	3	233 569	897 435	241 035	241 832
Leie El-billading	3	8 039	125 558	12 500	12 500
Brøyting/strøing	3	25 826	72 478	50 126	50 126
Renhold		59 489	54 834	57 659	55 994
Kabeltv/internett		210 816	210 815	217 140	221 357
Service heis	3		29 383	39 622	39 622
Forretningsførerhonorar		78 568	74 606	75 242	73 765
Revisjon	4	15 303	14 380	16 277	14 574
Forsikring		89 786	77 342	101 231	88 890
Andre driftsutgifter	5	31 032	30 739	10 500	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 703</b>	<b>1 961 109</b>	<b>1 048 970</b>	<b>1 021 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	<b>-469 645</b>	<b>353 332</b>	<b>355 607</b>
Renteinntekter		1 614	2 459	0	0
Rentekostnader		82 752	61 257	353332	355 608
<b>Sum finansposter</b>		<b>81 138</b>	<b>58 798</b>	<b>353 332</b>	<b>355 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 434</b>	<b>-528 443</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Overføringer annen egenkapital		536 434	-528 443		
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 434</b>	<b>-528 443</b>		



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Balanse pr 31.12.2024



		31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	275 409	290 937
Andre fordringer	7	87 278	77 000
Bankinnskudd		655 515	436 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 203</b>	<b>804 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 203</b>	<b>804 542</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent kapital	8	-673 610	-145 168
Årets resultat	8	536 434	-528 443
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 177</b>	<b>-673 610</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	9	992 813	1 260 893
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 813</b>	<b>1 260 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 590	81 030
Forkudd fra kunder		86 287	112 261
Annen kortsiktig gjeld		8 689	23 968
Forskuddsbetalt fjernvarme		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 566</b>	<b>217 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 203</b>	<b>804 542</b>

I Styret for Eierseksjonsameie Martha Søver Park 1 Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2025

Fredrik Martinussen  
Styrets leder

Stine-Mari Kristoffersen  
Styremedlem

Bjørn Martin Bjerk  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

### NOTER 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Akonto strøm konto 3610

Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 har samme varmesentral som Marth Støver Park 1. Det er foretatt avlesning av varmesentral 31.12.2024

#### Note 2: Lønn

	2024	2023
Styrehonorar	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	4 108	4 108
<b>Sum</b>	<b>56 108</b>	<b>56 108</b>

#### Note 3: Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold bygg	233 569	897 435
Leie EI-billading	8 039	125 558
Sommervedlikehold	0	0
Brøyting/strøing	25 826	72 478
Service Heis	0	29 383
<b>Sum</b>	<b>267 434</b>	<b>1 124 853</b>





Note 4: Revisjon	2024	2023
Revisjon inkl mva	15 303	14 380
<b>Sum</b>	<b>15 303</b>	<b>14 380</b>

Revisjonshonoraret er påløpt og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader	2024	2023
leie datasystemer		2 061
Driftsmateriale		539
Porto	3 226	1 410
Andre kostnader	20 799	19 922
Gebyr Bank	7 007	6 808
<b>Sum</b>	<b>31 032</b>	<b>30 739</b>

#### Note 6:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12

#### Note 7: Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalte kostnader og forsikring for 2025.	87 278
	<b>87 278</b>

Note 8: Egenkapital	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	-673 610	-145 168
Årets resultat	536 434	-528 443
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-137 177</b>	<b>-673 608</b>

Udekket tap betyr at egenkapitaler i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholds- prosjeketer som innebærer at sameiet fra stiftelse frem til 31.12- i regnskapsåret har høyere kostander enn inntekt. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneoptak

#### Note 9: Lån

Lånenummer	9535.70.44848	9535.70.49424
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	19.07.2022	03.10.2023
Rentesats	7,50 %	7,15 %
Avdragsfri	nei	nei
Beregnet innfridd	19.07.2027	19.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	830 000	645 000
Lånesaldo 01.01	643 206	617 687
Opptak		
Avdrag i perioden	154 584	113 496
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>488 622</b>	<b>504 191</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0

Av borettslaget langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DSL5F-6G210-IGFNG-FELFL-OJFLM-FL386



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DSL5F-6G210-IGFNG-FELFL-OJFLM-FL386



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 19:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSLSF-6G210-IGFNG-FELFL-OJFLM-FL386

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.