Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 949 123
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINDSLEVEIEN 2A AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 963	1 635 921
Sum inntekter		**1 690 963**	**1 635 921**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 735	316 311
Annen driftskostnad		162 894	133 415
Sum kostnader		**479 629**	**449 726**
Driftsresultat		**1 211 334**	**1 186 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	20 159
Sum finansinntekter		**15 531**	**20 159**
Annen rentekostnad	3	643 064	578 594
Sum finanskostnader		**643 064**	**578 594**
Netto finans		**-627 533**	**-558 435**
Ordinært resultat før skattekostnad		**583 801**	**627 760**
Skattekostnad på resultat	5	128 436	138 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		**455 365**	**489 653**
Årsresultat		**455 365**	**489 653**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**455 365**	**489 653**
Totalresultat		**455 365**	**489 653**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 5	460 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-4 635	-110 347
Sum overføringer og disponeringer		**455 365**	**489 653**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 729 474	10 046 209
Sum varige driftsmidler		**9 729 474**	**10 046 209**
Sum anleggsmidler		**9 729 474**	**10 046 209**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 636	
Sum fordringer		**2 636**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 542	995 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 263 542**	**995 891**
Sum omløpsmidler		**1 266 178**	**995 891**
SUM EIENDELER		**10 995 652**	**11 042 099**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 549	14 183
Sum opptjent egenkapital		**9 549**	**14 183**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**109 549**	**114 183**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	198 136	139 966
Sum avsetninger for forpliktelser		**198 136**	**139 966**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 000 000**	**10 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**10 198 136**	**10 139 966**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 266	
Skyldig offentlige avgifter		45 168	68 839
Utbytte	4	460 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 533	119 111
Sum kortsiktig gjeld		**687 967**	**787 950**
Sum gjeld		**10 886 103**	**10 927 916**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 995 652**	**11 042 099**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 320785

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 949 123
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PINDSLEVEIEN 2A AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 949 123
PINDSLEVEIEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 963	1 635 921
Sum inntekter		**1 690 963**	**1 635 921**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 735	316 311
Annen driftskostnad		162 894	133 415
Sum kostnader		**479 629**	**449 726**
Driftsresultat		**1 211 334**	**1 186 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	20 159
Sum finansinntekter		**15 531**	**20 159**
Annen rentekostnad	3	643 064	578 594
Sum finanskostnader		**643 064**	**578 594**
Netto finans		**-627 533**	**-558 435**
Ordinært resultat før skattekostnad		**583 801**	**627 760**
Skattekostnad på resultat	5	128 436	138 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		**455 365**	**489 653**
Årsresultat		**455 365**	**489 653**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**455 365**	**489 653**
Totalresultat		**455 365**	**489 653**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 5	460 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-4 635	-110 347
Sum overføringer og disponeringer		**455 365**	**489 653**

Organisasjonsnr: 922 949 123
PINDSLEVEIEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 729 474	10 046 209
Sum varige driftsmidler		**9 729 474**	**10 046 209**
Sum anleggsmidler		**9 729 474**	**10 046 209**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 636	
Sum fordringer		**2 636**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 263 542	995 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 263 542**	**995 891**
Sum omløpsmidler		**1 266 178**	**995 891**
SUM EIENDELER		**10 995 652**	**11 042 099**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 549	14 183
Sum opptjent egenkapital		**9 549**	**14 183**
Sum egenkapital		**109 549**	**114 183**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	198 136	139 966
Sum avsetninger for forpliktelser		**198 136**	**139 966**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 000 000**	**10 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**10 198 136**	**10 139 966**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 266	
Skyldig offentlige avgifter		45 168	68 839
Utbytte	4	460 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 533	119 111
Sum kortsiktig gjeld		**687 967**	**787 950**
Sum gjeld		**10 886 103**	**10 927 916**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 995 652**	**11 042 099**

Organisasjonsnr: 922 949 123
PINDSLEVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pindsleveien 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 2A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IE7TA-T0CJO-Z58B8-107Z4-7E1J3-41V3F

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IE7TA-T0CJO-Z58B8-107Z4-7E1J3-41V3F

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode
Partner
På vegne av: KPMG
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-02-25 14:25:51 UTC
bankID

Lea, Frode
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-02-25 14:25:51 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IE7TA-T0CJO-Z5BB8-107Z4-7E1I3-41V3F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Pindsleveien 2A AS Regnskap 2024

Resultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 689 468	1 636 328
Sum driftsinntekter		1 689 468	1 636 328
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	316 735	316 311
Annen driftskostnad		161 399	133 823
Sum driftskostnader		478 134	450 133
Driftsresultat		1 211 334	1 186 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	20 159
Annen rentekostnad	3	-643 064	-578 594
Resultat av finansposter		-627 533	-558 435
Ordinært resultat før skattekostnad		583 801	627 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 436	-138 107
Ordinært resultat		455 365	489 653
Årsresultat		455 365	489 653
Overføringer			
Utbytte	4	460 000	600 000
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 635	-610 347
Sum overføringer		455 365	489 653

Pindsleveien 2A AS — Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	1 318 644	1 318 644
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 410 830	8 727 565
Sum varige driftsmidler		9 729 474	10 046 209
Sum anleggsmidler		9 729 474	10 046 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 636	0
Sum fordringer		2 636	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 542	995 891
Sum omløpsmidler		1 266 178	995 891
Sum eiendeler		10 995 652	11 042 099

Pindsleveien 2A AS — Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 549	14 183
Sum opptjent egenkapital		9 549	14 183
Sum egenkapital		109 549	114 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	198 136	139 966
Sum avsetning for forpliktelser		198 136	139 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 266	0
Skyldige offentlige avgifter		45 168	68 839
Utbytte	4	460 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		112 533	119 111
Sum kortsiktig gjeld		687 967	787 950
Sum gjeld		10 886 103	10 927 916
Sum egenkapital og gjeld		10 995 652	11 042 099

Sandefjord, 20. februar 2025
I styret for Pindsleveien 2A AS

Pål Badski
Styrets leder

Thomas Evensen Øvrum
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring
Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger
Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter
Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	1 318 644	9 500 682	3 636 267	14 455 593
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 318 644	9 500 682	3 636 267	14 455 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	- 2 768 230	- 1 957 889	- 4 726 119
Balanseført verdi 31.12.24	1 318 644	6 732 452	1 678 378	9 729 474
Årets avskrivninger	-	189 874	126 860	316 735
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant	31.12.24	31.12.23
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

	2025	2026	2027	2028	Deretter
Nedbetalingsplan	-	-	-	-	10 000 000

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 12 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.24	31.12.23
Bygning	8 410 830	8 727 565
Tomt	1 318 644	1 318 644
Sum	9 729 474	10 046 209

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	500	50 %	50 %
Liavik Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	14 183	114 183
Utbytte	-	- 460 000	- 460 000
Årets resultat	-	455 365	455 365
Egenkapital 31.12.24	100 000	9 549	109 549

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	583 801	627 760
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 74 131	- 99 500
Utnyttelse av fremførbart underskudd	- 190 279	- 528 260
Grunnlag skatt ordinært resultat	319 391	-
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	70 266	-

Årets skattekostnad	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	70 266	-
Endring utsatt skatt	58 170	138 107
Årets totale skattekostnad	128 436	138 107

Betalbar skatt i balansen	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	70 266	-
Sum betalbar skatt	70 266	-

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	900 618	826 487	74 131
Underskudd til fremføring	-	- 190 279	190 279
Sum midlertidige forskjeller	900 618	636 207	264 411
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	900 618	636 207	264 411
Utsatt skatt 22 % / 22 %	198 136	139 966	58 170

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.