



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 495 791	3 490 146
Sum inntekter		4 495 791	3 490 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 377	22 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 654	3 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 213	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 266 417	2 123 520
Sum kostnader		2 403 662	2 150 127
Driftsresultat		2 092 130	1 340 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 506	14 032
Sum finansinntekter		44 506	14 032
Annen rentekostnad		1 891 482	1 010 743
Sum finanskostnader		1 891 482	1 010 743
Netto finans		-1 846 976	-996 712
Ordinært resultat før skattekostnad		245 154	343 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 154	343 306
Årsresultat		245 154	343 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	176 998
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 154	166 309
Sum overføringer og disponeringer		245 154	343 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 544 782	78 587 732
Maskiner og anlegg		114 000	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		299 535	230 495
Sum varige driftsmidler	7	78 958 316	78 818 228
Sum anleggsmidler		78 958 316	78 818 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 578	138 344
Andre fordringer		1 345	0
Sum fordringer		138 923	138 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	957 403	764 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 403	764 911
Sum omløpsmidler		1 096 326	903 256
SUM EIENDELER		80 054 642	79 721 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 463	166 309
Sum opptjent egenkapital		411 463	166 309
Sum egenkapital	9	576 463	331 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 746 172	55 623 643
Sum annen langsiktig gjeld		79 222 672	79 100 143
Sum langsiktig gjeld		79 222 672	79 100 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 389	281 709
Annen kortsiktig gjeld		21 119	8 322
Sum kortsiktig gjeld		255 507	290 031
Sum gjeld		79 478 179	79 390 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 054 642	79 721 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	79 222 672	79 100 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 495 791	3 490 146
Sum inntekter		4 495 791	3 490 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 377	22 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 654	3 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 213	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 266 417	2 123 520
Sum kostnader		2 403 662	2 150 127
Driftsresultat		2 092 130	1 340 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 506	14 032
Sum finansinntekter		44 506	14 032
Annen rentekostnad		1 891 482	1 010 743
Sum finanskostnader		1 891 482	1 010 743
Netto finans		-1 846 976	-996 712
Ordinært resultat før skattekostnad		245 154	343 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 154	343 306
Årsresultat		245 154	343 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	176 998
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 154	166 309
Sum overføringer og disponeringer		245 154	343 307



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 544 782	78 587 732
Maskiner og anlegg		114 000	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		299 535	230 495
Sum varige driftsmidler	7	78 958 316	78 818 228
Sum anleggsmidler		78 958 316	78 818 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 578	138 344
Andre fordringer		1 345	0
Sum fordringer		138 923	138 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	957 403	764 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 403	764 911
Sum omløpsmidler		1 096 326	903 256
SUM EIENDELER		80 054 642	79 721 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 463	166 309
Sum opptjent egenkapital		411 463	166 309
Sum egenkapital	9	576 463	331 309



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 746 172	55 623 643
Sum annen langsiktig gjeld		79 222 672	79 100 143
Sum langsiktig gjeld		79 222 672	79 100 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 389	281 709
Annen kortsiktig gjeld		21 119	8 322
Sum kortsiktig gjeld		255 507	290 031
Sum gjeld		79 478 179	79 390 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 054 642	79 721 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	79 222 672	79 100 143



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Mofjellplatået borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 119 536	2 013 588	2 136 300	2 212 625
Sentralvarmeavgift		371 442	359 460	377 400	396 333
Målingsbasert strøm		144 632	123 267	178 000	150 000
Strømgifter		5 150	5 544	4 800	5 400
Strøm elbil-lading		7 400	0	4 600	6 900
IN andel renter og avdrag		1 841 631	986 787	1 544 497	2 316 606
Andre inntekter		6 000	1 500	0	0
Sum inntekter		4 495 791	3 490 145	4 245 597	5 087 864
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 377	1 102	1 377	1 530
Styrehonorar	2	27 000	21 600	27 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 800	3 925	4 100	5 950
Forretningsførerhonorar		109 256	107 456	110 150	113 500
HMS-lisens		5 074	5 188	5 243	5 500
Fakturerte vaktmestertjenester		172 725	159 750	187 000	187 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	4 960	2 480
Kontingent boligbyggelag		20 400	20 800	21 600	21 600
Drift/vedlikehold	4	269 238	308 171	331 410	299 859
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	12 013	14 744	42 000	31 500
Drift/vedlikehold heiser	4	49 595	52 904	53 534	56 210
Kabel-tv/internet		252 037	246 655	256 610	256 610
Forsikringer	5	126 569	119 404	126 568	135 500
Kommunale avgifter		594 458	463 896	600 900	637 000
Fellesstrøm		187 934	167 455	231 900	200 000
Fjernvarme		415 332	386 972	383 880	403 100
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		23 823	33 667	38 500	40 425
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 311	2 366	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 630	1 282	2 100	2 100
Telefon og porto		1 004	742	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	9 649	26 574	8 550	12 825
Avskrivninger	7	41 654	3 907	23 436	56 400
Nedskrivning av bygninger	7	67 213	0	0	0
Sum kostnader		2 403 662	2 150 127	2 472 318	2 510 589
DRIFTSRESULTAT		2 092 130	1 340 018	1 773 279	2 577 275
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		44 506	14 032	8 000	14 000
Rentekostnader		1 891 482	1 010 743	1 585 497	2 372 938
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 846 976	-996 712	-1 577 497	-2 358 938
RESULTAT		245 154	343 306	195 782	218 337
Overført til egenkapital		245 154	166 309	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	176 998	0	0



Balanse 2023 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 161 510	1 161 510
Bygninger		77 359 009	77 426 222
Carporter/Parkering/vei/molo		24 263	0
Andre fellesanlegg		114 000	1
Andre anleggsmidler		299 535	230 495
Sum varige driftsmidler	7	78 958 316	78 818 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 958 316	78 818 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	4 922
Periodisering kostnader		137 578	133 422
Andre fordringer		1 345	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	957 403	764 911
Sum omløpsmidler		1 096 326	903 256
SUM EIENDELER		80 054 642	79 721 483



Balanse 2023 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital		411 463	166 309
Sum egenkapital	9	576 463	331 309
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	38 019 097	39 450 568
Annen langsiktig gjeld	10	17 727 075	16 173 075
Borettsinnskudd	11	23 476 500	23 476 500
Sum langsiktig gjeld		79 222 672	79 100 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 620	0
Mellomregning		15 836	15 039
Leverandørgjeld		218 553	266 670
Påløpte renter		17 499	8 322
Sum kortsiktig gjeld		255 507	290 031
Sum gjeld		79 478 179	79 390 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 054 642	79 721 483
Pantstillelser	12	79 222 672	79 100 143

Mofjellplatået borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Forsbakk
Styreleder

Rolf-Gunnar Paulsen
Styremedlem

Mette Johansen
Styremedlem

Siv Mosling
Styremedlem

Amstein Jensen
Styremedlem

60 Mofjellplatået borettslag



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 377	1 102
Sum	1 377	1 102



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på totalt kr 27 000,-, hvorav kr 15 655,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 800	3 925
Sum	5 800	3 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	91 800	80 780
6602 Drift/vedlikehold VVS	67 096	86 575
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 330	62 685
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	72 057	49 012
6609 Brannalarm	19 956	19 119
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	12 013	14 744
6608 Drift/vedlikehold heiser	49 595	52 904
Sum	330 846	375 819

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	126 569	119 404
Sum	126 569	119 404



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	854	586
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	500	629
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	69	0
7720 Generalforsamling	5 986	4 550
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 237	2 143
7782 Andre bomiljøkostnader	0	16 467
7790 Andre kostnader/øreaavrundinger	3	0
Sum	9 649	26 574

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 161 510	1 161 510	0	0	1 161 510	2007
Bygninger	77 359 009	77 359 009	0	0	77 359 009	2008/2009
Containerskap	67 213	67 213	-67 213	0	0	2008
Parkeringsplasser	24 263	0	24 263	0	24 263	2023
Miljøstasjon	120 000	0	120 000	6 000	114 000	2023
Postkassestativ	86 023	1	-1	0	0	2008
Ladestasjon el-bil	234 400	230 493	0	23 440	207 053	2022
Kabel-tv nett	77 294	1	-1	0	0	2008
Robotgressklipper	104 696	0	104 696	12 215	92 481	2023
Låssystem	160 631	1	-1	0	0	2008
Sum varige driftsmidler	79 395 039	78 818 228	181 743	41 655	78 958 316	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1 161 510,-.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5082.08.29317	957 403	764 911
Sum	957 403	764 911

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	165 000	165 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	166 309	-176 998
Årets resultat	245 154	343 306
Sum egenkapital pr. 31.12.	576 463	331 309

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 33.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfr. 4 lån, vedlikehold bygn.masse	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold
Lånenummer:	12138186839	12300110515	12300107050	16367128767
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2058	30.12.2057	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 500	19 404 000	35 374 500	250 000
Lånesaldo 01.01:	845 143	15 378 425	23 227 000	0
Avdrag i perioden:	123 649	850 000	704 000	3 822
Opptak i perioden:	0	0	0	250 000
Lånesaldo 31.12:	721 494	14 528 425	22 523 000	246 178
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 528 425	22 523 000	226 314
Andelssaldo 01.01:	0	4 025 575	12 147 500	0
Innbetalt IN i perioden:	0	850 000	704 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 875 575	12 851 500	0
Sum pantegjeld for lån:	721 494	19 404 000	35 374 500	246 178

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138186839	21	23 274	488 754
	12	19 395	232 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107050	1	2 075 500	2 075 500
	1	1 851 500	1 851 500
	1	1 788 500	1 788 500
	2	1 739 500	3 479 000
	1	1 575 000	1 575 000
	2	1 540 000	3 080 000
	2	1 505 000	3 010 000
	1	1 218 500	1 218 500
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 005 000	1 005 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	505 000	505 000
	1	500 000	500 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110515	4	1 835 400	7 341 600



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Pantegjeld

	1	1 414 000	1 414 000
	1	1 406 000	1 406 000
	1	1 393 000	1 393 000
	1	1 159 825	1 159 825
	1	664 000	664 000
	1	650 000	650 000
	1	500 000	500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367128767	21	7 941	166 761
	12	6 618	79 416

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300107050 har første avdrag 30.12.2038 med kr 318 727

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 075 500	4 895
1	1 851 500	4 367
1	1 788 500	4 218
2	1 739 500	4 103
1	1 575 000	3 715
2	1 540 000	3 632
2	1 505 000	3 550
1	1 218 500	2 874
1	1 135 000	2 677
1	1 005 000	2 370
1	1 000 000	2 359
1	505 000	1 191
1	500 000	1 179
1	300 000	708

Lån 12300110515 har første avdrag 30.06.2039 med kr 197 090

4	1 835 400	4 150
1	1 414 000	3 197
1	1 406 000	3 179
1	1 393 000	3 150
1	1 159 825	2 622
1	664 000	1 501
1	650 000	1 470
1	500 000	1 130

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	23 476 500	23 476 500
Sum	23 476 500	23 476 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 520 519,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 222 672,- pr. 31.12.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	613 224	627 062
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	245 154	343 306
Tilbakeføring avskrivninger	41 654	3 907
Tilbakeføring nedskrivninger	67 213	0
Avdrag langsiktige lån	-1 681 471	-126 651
Påkostninger	-248 956	-234 400
Annen langsiktig gjeld	1 554 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	250 000	0
B. Årets endring disponible midler	227 595	-13 838
C. Disponible midler	840 819	613 224
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 096 326	903 256
Kortsiktig gjeld	-255 507	-290 031
Disponible midler	840 819	613 224



Resultat og balanse med noter for Mofjellplatået borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mofjellplatået borettslag

Styreleder	Lars Forsbakk (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Siv Mosling (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Rolf-Gunnar Paulsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Mette Johansen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arnstein Jensen (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i Mofjellplatået borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mofjellplatået borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor