



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600	9 500
Annen driftsinntekt		114 236	117 826
Sum inntekter		171 836	127 326
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 761	109 745
Sum kostnader		203 761	109 745
Driftsresultat		-31 925	17 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		1 097	35
Sum finanskostnader		1 097	35
Netto finans		-1 097	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 022	17 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 022	14 731
Årsresultat		-33 022	14 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 022	14 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 022	14 731
Sum overføringer og disponeringer		-33 022	14 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 650
Andre kortsiktige fordringer		5 121	3 012
Sum fordringer		5 121	1 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 561	705 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	705 799
Sum omløpsmidler		144 682	707 162
SUM EIENDELER		174 682	737 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			553 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	32 639	
Sum opptjent egenkapital		-32 639	553 383
Sum egenkapital		37 361	623 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 635	8 276
Betalbar skatt			2 965
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 538
Sum kortsiktig gjeld		37 321	13 778
Sum gjeld		137 321	113 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 682	737 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729114

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600	9 500
Annen driftsinntekt		114 236	117 826
Sum inntekter		171 836	127 326
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 761	109 745
Sum kostnader		203 761	109 745
Driftsresultat		-31 925	17 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		1 097	35
Sum finanskostnader		1 097	35
Netto finans		-1 097	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 022	17 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 022	14 731
Årsresultat		-33 022	14 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 022	14 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 022	14 731
Sum overføringer og disponeringer		-33 022	14 731



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1 650
Andre kortsiktige fordringer		5 121	3 012
Sum fordringer		5 121	1 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 561	705 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	705 799

Sum omløpsmidler		144 682	707 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		174 682	737 162
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			553 383
Udekket tap	3	32 639	
Sum opptjent egenkapital		-32 639	553 383

Sum egenkapital		37 361	623 383
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 635	8 276
Betalbar skatt			2 965
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 538
Sum kortsiktig gjeld		37 321	13 778
Sum gjeld		137 321	113 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 682	737 162



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ullsfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920125948

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1063
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Ullsfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 600	9 500
Annen driftsinntekt		114 236	117 826
Sum driftsinntekter		171 836	127 326
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 761	109 745
Sum driftskostnader		203 761	109 745
DRIFTSRESULTAT		-31 925	17 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 097	35
Sum finanskostnader		1 097	35
NETTO FINANSPOSTER		-1 097	115
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-33 022	17 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 965
ORDINÆRT RESULTAT		-33 022	14 731
ÅRSRESULTAT		-33 022	14 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 022	14 731
SUM OVERF. OG DISP.		-33 022	14 731



Ullsfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 650
Andre kortsiktige fordringer		5 121	3 012
Sum fordringer		5 121	1 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 561	705 799
SUM OMLØPSMIDLER		144 682	707 162
SUM EIENDELER		174 682	737 162
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	553 383
Udekket tap	3	-32 639	0
Sum opptjent egenkapital		-32 639	553 383
SUM EGENKAPITAL		37 361	623 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 635	8 276
Betalbar skatt		0	2 965
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 321	13 779
SUM GJELD		137 321	113 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 682	737 162

Lakselvbukt, 13.07.2022

Per Martin Saur
styrets leder/daglig leder



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtaler.



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 092
= Inntekt	-19 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 753	-65 661
+ Utestående fordringer	-17 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 930	0
= Grunnlag utsatt skatt	-98 683	-65 661
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 683	65 661
= Grunnlag utsatt skattefordel	98 683	65 661
Utsatt skattefordel	21 710	14 445
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	98 683	65 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 710	14 445
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Noter for Ullsfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920125948



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	553 383	623 383
Anvendt til årsresultat		-33 022	-33 022
Tilleggsutbytte:		-553 000	-553 000
Pr 31.12.	70 000	-32 639	37 361

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 001
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 001
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 001
Balanseført verdi pr 31/12	30 000
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Per Martin Saur	70 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.