Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 188 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Doneheia 52 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Akersmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			793 100
Annen driftsinntekt		1 082 910	
Sum inntekter		**1 082 910**	**793 100**
Kostnader			
Varekostnad		2 300	
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 210	189 700
Annen driftskostnad		374 810	691 381
Sum kostnader		**475 350**	**881 081**
Driftsresultat		**607 560**	**-87 981**
Annen rentekostnad		672 324	518 233
Sum finanskostnader		**672 324**	**518 233**
Netto finans		**-672 324**	**-518 233**
Resultat før skattekostnad		**-64 763**	**-606 214**
Skattekostnad på resultat	2	21 142	-133 367
Årsresultat	3	**-85 905**	**-472 847**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-85 905**	**-472 847**
Totalresultat		**-85 905**	**-472 847**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 905	-472 847
Sum overføringer og disponeringer		**-85 905**	**-472 847**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 142
Sum immaterielle eiendeler			**21 142**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 351 617	12 136 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	**20 351 617**	**12 136 087**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**20 351 617**	**12 157 229**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 665	
Andre kortsiktige fordringer			20 674
Konsernfordringer	4	110 359	1 126 548
Sum fordringer		**148 024**	**1 147 222**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 293	37 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**247 293**	**37 434**
Sum omløpsmidler		**395 317**	**1 184 656**
SUM EIENDELER		**20 746 934**	**13 341 885**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 492 421
Sum innskutt egenkapital		**2 942 421**	**2 942 421**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 905	
Sum opptjent egenkapital		**-85 905**	
Sum egenkapital	3	**2 856 515**	**2 942 421**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	9 378 290
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	**17 300 000**	**9 378 290**
Sum langsiktig gjeld		**17 300 000**	**9 378 290**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 948	25 322
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 799	37 803
Kortsiktig konserngjeld	4	487 770	583 125
Annen kortsiktig gjeld		37 903	374 925
Sum kortsiktig gjeld		**590 419**	**1 021 174**
Sum gjeld		**17 890 419**	**10 399 464**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 746 934**	**13 341 885**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 741910

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 188 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Doneheia 52 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Akersmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			793 100
Annen driftsinntekt		1 082 910	
Sum inntekter		**1 082 910**	**793 100**
Kostnader			
Varekostnad		2 300	
Lønnskostnad		10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 210	189 700
Annen driftskostnad		374 810	691 381
Sum kostnader		**475 350**	**881 081**
Driftsresultat		**607 560**	**-87 981**
Annen rentekostnad		672 324	518 233
Sum finanskostnader		**672 324**	**518 233**
Netto finans		**-672 324**	**-518 233**
Resultat før skattekostnad		**-64 763**	**-606 214**
Skattekostnad på resultat	2	21 142	-133 367
Årsresultat	**3**	**-85 905**	**-472 847**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-85 905**	**-472 847**
Totalresultat		**-85 905**	**-472 847**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 905	-472 847
Sum overføringer og disponeringer		**-85 905**	**-472 847**

Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 142
Sum immaterielle eiendeler			**21 142**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 351 617	12 136 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	**1**	**20 351 617**	**12 136 087**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**20 351 617**	**12 157 229**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 665	
Andre kortsiktige fordringer			20 674
Konsernfordringer	4	110 359	1 126 548
Sum fordringer		**148 024**	**1 147 222**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 293	37 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**247 293**	**37 434**
Sum omløpsmidler		**395 317**	**1 184 656**
SUM EIENDELER		**20 746 934**	**13 341 885**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 492 421
Sum innskutt egenkapital		**2 942 421**	**2 942 421**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 905	
Sum opptjent egenkapital		**-85 905**	
Sum egenkapital	**3**	**2 856 515**	**2 942 421**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	9 378 290
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**17 300 000**	**9 378 290**
Sum langsiktig gjeld		**17 300 000**	**9 378 290**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 948	25 322
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 799	37 803
Kortsiktig konserngjeld	4	487 770	583 125
Annen kortsiktig gjeld		37 903	374 925
Sum kortsiktig gjeld		**590 419**	**1 021 174**
Sum gjeld		**17 890 419**	**10 399 464**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 746 934**	**13 341 885**

Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Mandal Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 188 380

Resultatregnskap

Mandal Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	793 100
Annen driftsinntekt		1 082 910	0
Sum driftsinntekter		**1 082 910**	**793 100**
Varekostnad		2 300	0
Lønnskostnad		10 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 210	189 700
Annen driftskostnad		374 810	691 381
Sum driftskostnader		**475 350**	**881 081**
Driftsresultat		**607 560**	**-87 981**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	518 233
Annen rentekostnad		672 324	0
Resultat av finansposter		**-672 324**	**-518 233**
Resultat før skattekostnad		-64 763	-606 214
Skattekostnad på resultat	2	21 142	-133 367
Årsresultat	3	**-85 905**	**-472 847**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-472 847
Overført til udekket tap		85 905	0
Sum overføringer		**-85 905**	**-472 847**

Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 142
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**21 142**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 351 617	12 136 087
Sum varige driftsmidler	1	**20 351 617**	**12 136 087**
Sum anleggsmidler		**20 351 617**	**12 157 229**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 665	0
Kundefordringer konsern		0	1 126 548
Andre kortsiktige fordringer		0	20 674
Konsernfordringer	4	110 359	0
Sum fordringer		**148 024**	**1 147 222**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 293	37 434
Sum omløpsmidler		**395 317**	**1 184 656**
Sum eiendeler		**20 746 934**	**13 341 885**

Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 492 421
Sum innskutt egenkapital		**2 942 421**	**2 942 421**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 905	0
Sum opptjent egenkapital		**-85 905**	**0**
Sum egenkapital	3	**2 856 515**	**2 942 421**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	9 378 290
Sum annen langsiktig gjeld	6	**17 300 000**	**9 378 290**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 948	25 322
Skyldig offentlige avgifter		37 799	37 803
Konserngjeld	4	487 770	583 125
Annen kortsiktig gjeld		37 903	374 925
Sum kortsiktig gjeld		**590 419**	**1 021 174**
Sum gjeld		**17 890 419**	**10 399 464**
Sum egenkapital og gjeld		**20 746 934**	**13 341 885**

Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS
26.06.2025
Styret i Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr
styreleder

Sven Fidjeland
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 443 657		12 443 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 065 640	238 100	8 303 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	**20 509 297**	**238 100**	**20 747 397**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	371 970	23 810	395 780
= Bokført verdi 31.12.24	**20 137 327**	**214 290**	**20 351 617**
Årets ordinære avskrivninger	64 400	23 810	88 210
Økonomisk levetid	25-40 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 142	-133 367
Skattekostnad ordinært resultat	**21 142**	**-133 367**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 763	-606 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 288	140 025
Mottatt konsernbidrag	0	466 189
Skattepliktig inntekt	**-128 052**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-102 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 562
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 814	-96 102	-63 288
Sum	**-32 814**	**-96 102**	**-63 288**
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 052	0	128 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 865	0	-160 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**-96 102**	**-96 102**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**-21 142**	**-21 142**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	420 000	2 492 421	0	2 942 421
Pr. 01.01.2024	**30 000**	**420 000**	**2 492 421**	**0**	**2 942 421**
Årets underskudd				-85 905	-85 905
Pr. 31.12.2024	**30 000**	**420 000**	**2 492 421**	**-85 905**	**2 856 515**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 359	1 126 548
Sum	**110 359**	**1 126 548**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	487 770	583 125
Sum	**487 770**	**583 125**

Leieforhold: Mandal Bygg AS har leid lokale fra Mandal Bygg Eiendom AS. Begge selskapene er i samme konsern, og det er samme styret . Leieforholdet er vurdert å være basert markedsmessige vilkar. Manedsleien er 15 700.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandal Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner*	17 300 000	9 378 290
Sum	**17 300 000**	**9 378 290**

*Gjeld er sikret med pant i bolig og eiendom.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 351 617	12 136 087
Sum	**20 351 617**	**12 136 087**