



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		700 895	413 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 895</b>	<b>413 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 895</b>	<b>-413 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>1 388</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	127 052 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 052 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-127 050 499</b>	<b>1 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-127 751 394	-411 791
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	66 267 948	193 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 267 948</b>	<b>193 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 267 948</b>	<b>193 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 117	88 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 117</b>	<b>88 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 117</b>	<b>88 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 283 065</b>	<b>193 408 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	64 456 815	192 208 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 456 815</b>	<b>193 208 209</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 456 815</b>	<b>193 208 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		750 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 283 065</b>	<b>193 408 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG9 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 665  
KG9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		700 895	413 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 895</b>	<b>413 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 895</b>	<b>-413 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	1 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>1 388</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	127 052 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 052 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-127 050 499</b>	<b>1 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-127 751 394	-411 791
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>



Organisasjonsnr: 923 640 665  
KG9 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

66 267 948

193 320 000

Sum finansielle

anleggsmidler

66 267 948

193 320 000

Sum anleggsmidler

66 267 948

193 320 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 117

88 209

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 117

88 209

Sum omløpsmidler

15 117

88 209

SUM EIENDELER

66 283 065

193 408 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000

1 000 000

Overkurs 3

64 456 815

192 208 209

Sum innskutt egenkapital

65 456 815

193 208 209

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital

65 456 815

193 208 209

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

76 250

Betalbar skatt 2



Kortsiktig konserngjeld	750 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	826 250	200 000
Sum gjeld	826 250	200 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 283 065</b>	<b>193 408 209</b>



Organisasjonsnr: 923 640 665  
KG9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KG9 Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG9 Invest AS som viser et underskudd på NOK 127 751 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GG7WM-VTX3-LZ60P-YDCNE-6BEG-7BXQD



Revisors beretning 2023 for KG9 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG7MM-NTNX3-LZ60P-YDCNE-6BEG-7BXQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG7WM-N1NX3-LZ60P-YDCNE-6IBEG-7BXQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2024-04-29

 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2024-04-29

 BankID Signing  
Sven Fridtjov Thome  
2024-04-29

 BankID Signing  
Kjersti Ræstad Haagaas  
2024-04-29

# Årsregnskap 2023

## KG9 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 665



## Resultatregnskap

KG9 Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		700 895	413 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 895</b>	<b>413 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 895</b>	<b>-413 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	1 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	127 052 052	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 050 499</b>	<b>1 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	127 751 394	411 791
Overført fra annen egenkapital	3	0	114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 751 394</b>	<b>-411 905</b>



## Balanse

KG9 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	66 267 948	193 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 267 948</b>	<b>193 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 267 948</b>	<b>193 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 117	88 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 117</b>	<b>88 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 283 065</b>	<b>193 408 209</b>



## Balanse

KG9 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	64 456 815	192 208 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 456 815</b>	<b>193 208 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 456 815</b>	<b>193 208 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 250	0
Konserngjeld		750 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 283 065</b>	<b>193 408 209</b>

Oslo, 26.04.2024  
Styret i KG9 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sven Fridtjov Thome  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Røstad Haagaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styremedlem



## KG9 Invest AS

2023

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
KG9 Holding AS	100%	-120 009 959	64 573 034	66 267 948

Selskapet har nedskrevet den bokførte verdien av sin investering i datterselskapet på bakgrunn av reduksjon i eiendomsverdien til Kronprinsens gate 9 i forbindelse med mottak av ekstern verddivurdering pr. 31.12.2023. I dagens marked er det knyttet stor usikkerhet ved dagens verdier. Den nedskrevne verdien er justert med NOK 127 052 052 for å gjenspeile virkelig verdi av investeringen pr 31.12.2023.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-127 751 394	-411 905
Permanente forskjeller	127 052 052	-11 380 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-699 342	-11 791 905
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-699 342</b>	<b>-11 791 905</b>
Mottatt konsernbidrag	0	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-699 342</b>	<b>-11 791 905</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-699 342	-12 496 703	-11 797 361
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-699 342</b>	<b>-12 496 703</b>	<b>-11 797 361</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	699 342	12 496 703	11 797 361
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	192 208 209	193 208 209
Årets resultat		-127 751 394	-127 751 394
<b>Sum egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>64 456 815</b>	<b>65 456 815</b>

## Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.