



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSELKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914739691

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 019	116 993
Sum kostnader		255 019	116 993
Driftsresultat		-255 019	-116 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533 770	2 257 275
Annen finansinntekt		345 624	33 621 609
Sum finansinntekter		2 879 393	35 878 884
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			273 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 060 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 446 865	998 352
Annen rentekostnad			946
Annen finanskostnad		3 020 398	9 710
Sum finanskostnader		12 527 264	1 282 176
Netto finans		-9 647 871	34 596 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 902 890	34 479 714
Skattekostnad på resultat	1	266 933	254 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 169 823	34 225 285
Årsresultat	2	-10 169 823	34 225 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 169 823	34 225 285
Totalresultat		-10 169 823	34 225 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		977 022	39 664 504
Overført fra annen egenkapital		-11 146 845	-5 439 220
Sum overføringer og disponeringer		-10 169 823	34 225 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 882	
Sum immaterielle eiendeler		89 882	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		4 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 968 000	17 028 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		60 174 027	36 591 908
Sum finansielle anleggsmidler		69 142 027	58 019 908
Sum anleggsmidler		69 231 909	58 019 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 018 000
Konsernfordringer		2 226 104	
Sum fordringer	4	2 226 104	1 018 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			6 428 090
Andre finansielle instrumenter		13 128 090	
Sum investeringer		13 128 090	6 428 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 397	1 469 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 397	1 469 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 840 591	8 915 319
SUM EIENDELER		85 072 500	66 935 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 593 968	
Sum opptjent egenkapital		-7 593 968	
Sum egenkapital	2	-7 493 968	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	22 279 850	25 948 996
Sum annen langsiktig gjeld		22 279 850	25 948 996
Sum langsiktig gjeld		22 279 850	25 948 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-8 190	47 496
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		70 294 808	40 838 734
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	70 286 619	40 886 230
Sum gjeld		92 566 469	66 835 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 072 500	66 935 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747850

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 019	116 993
Sum kostnader		255 019	116 993
Driftsresultat		-255 019	-116 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533 770	2 257 275
Annen finansinntekt		345 624	33 621 609
Sum finansinntekter		2 879 393	35 878 884
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			273 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 060 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 446 865	998 352
Annen rentekostnad			946
Annen finanskostnad		3 020 398	9 710
Sum finanskostnader		12 527 264	1 282 176
Netto finans		-9 647 871	34 596 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 902 890	34 479 714
Skattekostnad på resultat	1	266 933	254 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 169 823	34 225 285
Årsresultat	2	-10 169 823	34 225 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 169 823	34 225 285
Totalresultat		-10 169 823	34 225 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		977 022	39 664 504
Overført fra annen egenkapital		-11 146 845	-5 439 220
Sum overføringer og disponeringer		-10 169 823	34 225 284



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 882	
Sum immaterielle eiendeler		89 882	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		4 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 968 000	17 028 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		60 174 027	36 591 908
Sum finansielle anleggsmidler		69 142 027	58 019 908
Sum anleggsmidler		69 231 909	58 019 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 018 000
Konsernfordringer		2 226 104	
Sum fordringer	4	2 226 104	1 018 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			6 428 090
Andre finansielle instrumenter		13 128 090	
Sum investeringer		13 128 090	6 428 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 397	1 469 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 397	1 469 229
Sum omløpsmidler		15 840 591	8 915 319



SUM EIENDELER		85 072 500	66 935 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 593 968	
Sum opptjent egenkapital		-7 593 968	
Sum egenkapital	2	-7 493 968	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	22 279 850	25 948 996
Sum annen langsiktig gjeld		22 279 850	25 948 996
Sum langsiktig gjeld		22 279 850	25 948 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-8 190	47 496
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		70 294 808	40 838 734
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	70 286 619	40 886 230
Sum gjeld		92 566 469	66 835 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 072 500	66 935 226



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Investeringselskab AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Investeringselskab AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 27.06.24. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre mottatt konsernbidrag.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUG8E-ZZBLL-6E1MH-K683E-J6UE-QQH1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-11 13:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUG8E-ZZBLL-6E1MH-K683E-J6UE-QQHTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christiania Investeringselskab AS
org.nr. 914 739 691

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

Dato: 06.09.2024

Sted: Oslo

Til stede: Eirik Yngve A Hanisch

Styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av dagsorden og agenda

Innkalling til styremøte og forslag til agenda ble godkjent.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2023

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Årsregnskapet ble vedtatt, herunder forslaget til disponering av årets resultat.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på NOK 10 169 823 som disponeres som følger; NOK 977 022 avsettes til konsernbidrag, NOK 3 552 877 overføres fra annen egenkapital og NOK 7 593 968 overføres til udekket tap.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen for godkjenning.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap, herunder forslag til disponering av årets resultat, og å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

3. Fastsettelse av styrehonorar

Styret foreslår at det ikke utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

Vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til generalforsamling 06.09.2024. Reglene i aksjeloven § 5-7 er dermed fraveket.

Vedtak:

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 06.09.2024.



Christiania Investeringselskab AS
org.nr. 914 739 691

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Denne protokoll er signert elektronisk.

Eirik Yngve A Hanisch



Christiania Investeringselskab AS
org.nr. 914 739 691

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

Den 06.09.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Christiania Investeringselskab AS i Oslo.

Til stede var:

- Hanisch Eiendom AS v/Eirik Yngve A Hanisch, representant for 100 aksjer og 100 stemmer

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Den ordinære generalforsamling avholdes etter reglene i aksjeloven § 5-7 ved at innkallingsfristen i aksjeloven § 5-8 fravikes.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap for 2023

Generalforsamlingen fikk fremlagt og gjennomgikk årsregnskapet for 2023

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på NOK 10 169 823 som disponeres som følger; NOK 977 022 avsettes til konsernbidrag, NOK 3 552 877 overføres fra annen egenkapital og NOK 7 593 968 overføres til udekket tap.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap og disponeringen av dette.

5. Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales styrehonorar.

6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Denne protokoll fra generalforsamling er signert elektronisk.

Christiania Investeringselskab AS
Eirik Yngve A Hanisch



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA INVESTERINGSELSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		255 019	116 993
Sum driftskostnader		255 019	116 993
Driftsresultat		-255 019	-116 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 257 275
Annen renteinntekt		2 533 770	0
Annen finansinntekt		345 624	33 621 609
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	273 168
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 060 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 446 865	998 352
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	946
Annen finanskostnad		3 020 398	9 710
Resultat av finansposter		-9 647 871	34 596 707
Resultat før skattekostnad		-9 902 890	34 479 714
Skattekostnad på resultat	1	266 933	254 430
Årsresultat	2	-10 169 823	34 225 284
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		977 022	39 664 504
Overført fra annen egenkapital		-11 146 845	-5 439 220
Sum overføringer		-10 169 823	34 225 284



BALANSE

CHRISTIANIA INVESTERINGSELSKAB AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	89 882	0
Sum immaterielle eiendeler		89 882	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	4 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 968 000	17 028 000
Andre langsiktige fordringer		60 174 027	36 591 908
Sum finansielle anleggsmidler		69 142 027	58 019 908
Sum anleggsmidler		69 231 909	58 019 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 018 000
Konsernfordringer		2 226 104	0
Sum fordringer	4	2 226 104	1 018 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	6 428 090
Andre finansielle instrumenter		13 128 090	0
Sum investeringer		13 128 090	6 428 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 397	1 469 229
Sum omløpsmidler		15 840 591	8 915 319
Sum eiendeler		85 072 500	66 935 226



BALANSE

CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-7 593 968	0
Sum opptjent egenkapital		-7 593 968	0
Sum egenkapital	2	-7 493 968	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	22 279 850	25 948 996
Sum annen langsiktig gjeld		22 279 850	25 948 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	-8 190	47 496
Konserngjeld		70 294 808	40 838 734
Sum kortsiktig gjeld	4	70 286 619	40 886 230
Sum gjeld		92 566 469	66 835 226
Sum egenkapital og gjeld		85 072 500	66 935 226

06.09.2024

Styret i Christiania Investeringsselskab AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	275 570	175 878	
Endring i utsatt skatt	-8 637	78 552	
Sum skattekostnad	266 933	254 430	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 902 890	34 479 714	
Permanente forskjeller	11 116 225	-33 323 214	
Endring i midlertidige forskjeller	39 257	-357 055	
Avgitt konsernbidrag	-1 252 592	-799 445	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	275 570	175 878	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 570	-175 878	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-565 580	-565 580	0
Gevinst- og tapskonto	157 028	196 285	39 257
Sum	-408 552	-369 295	39 257
Sum	-408 552	-369 295	39 257
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 882	-81 245	8 637
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-9 902 890	34 479 714	



22 % skatt av resultat før skatt	-2 178 636	7 585 537
Permanente forskjeller 22 %	2 445 569	-7 331 107
Beregnet skattekostnad	266 934	254 430
Effektiv skattesats	-2,7 %	0,7 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01. før fusjon	100 000	0	0	100 000
Egenkapital 01.01. etter fusjon	100 000	0	3 552 877	3 652 877
Årets resultat			-10 169 823	-10 169 823
Konsernbidrag avgitt			-977 022	-977 022
Pr 31.12.2023	100 000	0	-7 593 968	-7 493 968

I selskapet er det merverdier i investeringene som dekker opp udekket tap og således foreligger det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	årets resultat	EK pr. 31.12
Securum Eiendom AS*	Drammen	49,91%	37 652 105	69 673 689
Sum			37 652 105	69 673 689

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

*Tall fra 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskap	60 174 027	36 591 908
Sum	60 174 027	36 591 908
Gjeld		
Langsiktig gjeld Hanisch Eiendom AS	22 279 850	25 948 996
Kortsiktig gjeld til Hanisch Eiendom AS	66 596 999	0
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	1 234 181	39 840 382
Sum	90 111 030	65 789 378



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %