



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 6  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 667 105	1 978 413
Annen driftsinntekt		132 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 799 105</b>	<b>2 138 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 573 331	647 259
Lønnskostnad	6	1 558 496	813 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 815	
Annen driftskostnad		1 051 344	373 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 120</b>	<b>304 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	741
Annen finansinntekt		218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		162 932	154 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 495</b>	<b>151 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 254	35 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 241	115 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 957 735	2 957 735
Maskiner og anlegg		446 844	
Sum varige driftsmidler	1	3 404 579	2 957 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		58 844	28 225
Sum finansielle anleggsmidler		58 844	28 225
Sum anleggsmidler		3 463 423	2 985 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 364	53 460
Andre fordringer		15 000	36 000
Sum fordringer		515 364	89 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	510 879	212 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 879	212 804
Sum omløpsmidler		1 026 242	302 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 665</b>	<b>3 288 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 008	137 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 008</b>	<b>137 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>484 008</b>	<b>167 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 230	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 230</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 166 822	2 799 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 822</b>	<b>2 799 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 843	61 966
Betalbar skatt	4	75 024	35 650
Skyldige offentlige avgifter		262 712	113 719
Annen kortsiktig gjeld		262 025	109 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 604</b>	<b>320 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 657</b>	<b>3 120 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 489 665</b>	<b>3 288 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundemobakken 6  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 667 105	1 978 413
Annen driftsinntekt		132 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 799 105</b>	<b>2 138 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 573 331	647 259
Lønnskostnad	6	1 558 496	813 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 815	
Annen driftskostnad		1 051 344	373 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 120</b>	<b>304 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	741
Annen finansinntekt		218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		162 932	154 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 254	35 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 241	115 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 241</b>	<b>115 505</b>



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 957 735	2 957 735
Maskiner og anlegg			
		446 844	
Sum varige driftsmidler	1	3 404 579	2 957 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		58 844	28 225
Sum finansielle anleggsmidler		58 844	28 225
Sum anleggsmidler		3 463 423	2 985 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		500 364	53 460
Andre fordringer			
		15 000	36 000
Sum fordringer		515 364	89 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	510 879	212 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 879	212 804
Sum omløpsmidler		1 026 242	302 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 665</b>	<b>3 288 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 008	137 767
Sum opptjent egenkapital		454 008	137 767
<b>Sum egenkapital</b>	5	484 008	167 767
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 230	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 166 822	2 799 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		3 166 822	2 799 764
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 843	61 966
Betalbar skatt	4	75 024	35 650
Skyldige offentlige avgifter		262 712	113 719
Annen kortsiktig gjeld		262 025	109 359
Sum kortsiktig gjeld		824 604	320 694
<b>Sum gjeld</b>		4 005 657	3 120 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 489 665	3 288 224



Organisasjonsnr: 917 646 228  
EIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Aage Fevaag	105.00	35.00%	Ordinære
Even Sommervold Folde	195.00	65.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	



Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1324121.00	678627.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189522.00	95686.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44853.00	38801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1558496.00	813114.00

Note  
3

## Ytelser til ledende personer

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

## Ytelser til revisjon

Note  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note  
4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER 2020 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsloppet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Vare er vurdert til netto anskaffelseskost etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1: Varige driftsmidler

		Maskiner Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1			0
Tilgang	2 957 735	494 659	3 452 394
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 957 735	494 659	3 452 394
Akkumulerte avskrivninger		47 815	47 815
Balanseført verdi 31.12	2 957 735	446 844	3 404 579
Årets avskrivninger		47 815	47 815
Saldoavskrivning		20,00 %	
Lineær avskrivningsrate			

Jonsvannsveien 79 - med bokført verdi kr.2.957.735 avskrives ikke.

### Note 2: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Evan Sommervold Folde	195	65,00 %	Styrets leder
Paul Aage Fevaag	105	35,00 %	Daglig leder
Sum aksjer	300	100,00 %	

Aksjenes pålydende er: Kr 100,-

### Note 3: Pantstillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon-4260.73.15129	2 724 992	Leilighet Jonsvannsv 79	2 957 735
Gjeld til kredittinstitusjon-01642719218	441 831	Oico LfA	362 700

### Note 4: Skatt

#### Årets betalbare skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	405 495	151 155
Permanente forskjeller	210	10 890
Endring i midlertidige forskjeller	-64 686	0
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	341 019	162 045
Sum betalbar skatt	75 024	35 650

#### Årets skattekostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Sum betalbar skatt	75 024	35 650
Endring i utsatt skatt/skattefordel	14 231	
Skattekostnad	89 255	35 650
Sum utsatt skatt/skattefordel	14 231	0



## NOTER 2020 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	54 997		-54 997
Kundefordringer	9 688		-9 688
Varer			0
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Grunnlag for beregning	64 686	0	-64 686
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 231	0	-14 231

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annøse EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000		137 767	167 767
Årets resultat			316 240	316 240
Åvatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	454 007	484 007

### Note 6: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 407 547	678 627
Arbeidsgiveravgift	169 522	95 686
Pensjonskostnader		
Andre godtgjørelser	-38 574	38 602
Sum lønnskostnader	1 538 495	813 115
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	2

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pr.31.12.20 ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	523 700	
Annenn godtgjørelse	4 392	
Sum	528 092	0

### Note 7: Bundne midler

Innstående skattetreksmidler er kr. 27.432-som ikke er nok til å dekke skyldig skatt pr. 31.12.2020  
Lønn for desember ble kjørt 3.1.2021 og skattetreksmidler satt inn på konto da.