



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 5  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	25 700
Annen driftskostnad		13 771	44 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 471</b>	<b>69 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 529</b>	<b>980 010</b>
Annen rentekostnad		-30	-16
Annen finanskostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>-16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 420</b>	<b>980 026</b>
Skattekostnad på resultat		24 293	88 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 127	891 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 000	40 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 600	47 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>31 600</b>	<b>47 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 600</b>	<b>87 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 843	24 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 843</b>	<b>24 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 843</b>	<b>24 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 443</b>	<b>111 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	293 215	293 215
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 215</b>	<b>293 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	142 120	228 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 120</b>	<b>-228 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>151 095</b>	<b>64 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 132	28 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 132</b>	<b>28 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	-41 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>-41 876</b>	<b>-41 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-22 744</b>	<b>-12 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 092	59 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 092</b>	<b>59 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 348</b>	<b>46 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 443</b>	<b>111 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 5  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 038 928  
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	25 700
Annen driftskostnad		13 771	44 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 471</b>	<b>69 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 529</b>	<b>980 010</b>
Annen rentekostnad		-30	-16
Annen finanskostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>-16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 420</b>	<b>980 026</b>
Skattekostnad på resultat		24 293	88 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 127	891 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>



Organisasjonsnr: 998 038 928  
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 000	40 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 600	47 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 600</b>	<b>47 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 600</b>	<b>87 300</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 843	24 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 843</b>	<b>24 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 843</b>	<b>24 530</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 443</b>	<b>111 830</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	293 215	293 215
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 215</b>	<b>293 215</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	142 120	228 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 120</b>	<b>-228 248</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>151 095</b>	<b>64 967</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 132	28 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>19 132</b>	<b>28 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	-41 876	-41 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-41 876</b>	<b>-41 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-22 744</b>	<b>-12 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	34 092	59 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 092</b>	<b>59 807</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 348</b>	<b>46 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 443</b>	<b>111 830</b>



Organisasjonsnr: 998 038 928  
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brataas & Hegbom Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 038 928



## RESULTATREGNSKAP

### BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		150 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	25 700
Annen driftskostnad		13 771	44 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 471</b>	<b>69 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 529</b>	<b>980 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-30	-16
Annen finanskostnad		139	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109</b>	<b>16</b>
Resultat før skattekostnad		110 420	980 026
Skattekostnad på resultat		24 293	88 738
<b>Resultat</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5, 6	<b>86 127</b>	<b>891 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		86 127	891 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 127</b>	<b>891 288</b>



### BALANSE

#### BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 000	40 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 600	47 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 600</b>	<b>47 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 600</b>	<b>87 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 843	24 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 843</b>	<b>24 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 443</b>	<b>111 830</b>



## BALANSE

### BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	293 215	293 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 215</b>	<b>293 215</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-142 120	-228 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 120</b>	<b>-228 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>151 095</b>	<b>64 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		19 132	28 931
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	-41 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>-41 876</b>	<b>-41 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		34 092	59 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 092</b>	<b>59 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 348</b>	<b>46 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 443</b>	<b>111 830</b>

03.02.2023

Styret i Brataas & Hegbom Eiendom AS

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Brataas & Hegbom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	293,2	293 215
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>293 215</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGSTRØM AS	500	50,0	50,0
Jan Ivar Brataas	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Jan Ivar Brataas	Daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 000		78 511	128 511
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>50 000</b>		<b>78 511</b>	<b>128 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 000		46 911	66 911
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 000</b>		<b>31 600</b>	<b>61 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000		15 700	25 700
Økonomisk levetid	5 år		5 år	

## Note 4 Mellomværende aksjonærer

	2022	2021
Mellomværende aksjonærer	-41 876	-41 876
<b>Sum</b>	<b>-41 876</b>	<b>-41 876</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	293 215	-228 248	64 967
Årets resultat		86 127	86 127
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>293 215</b>	<b>-142 120</b>	<b>151 095</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 86 127 og negativ egenkapital på kr 142 120. Aksjonær har klart å holde grei likviditet ved å finansiere selskapet selv. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.