



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	-159 006	
Sum kostnader		-159 006	
Driftsresultat		159 006	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	159 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	302 964 726	
Sum varige driftsmidler		302 964 726	
Sum anleggsmidler		302 964 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	7 761 048	
Sum fordringer		7 761 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	713 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 256	
Sum omløpsmidler		8 474 304	0
SUM EIENDELER		311 439 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (andeler à kr)	5, 6	440 000	
Sum innskutt egenkapital		440 000	
Sum egenkapital		440 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	75 229 185	
Sum annen langsiktig gjeld		75 229 185	
Sum langsiktig gjeld		75 229 185	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 293 613	
Leverandørgjeld		13 046 944	
Betalbar skatt	10	159 006	
Kortsiktig konserngjeld	8	42 270 281	
Sum kortsiktig gjeld		235 769 844	
Sum gjeld		310 999 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 439 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340588

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 624 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	-159 006	
Sum kostnader		-159 006	
Driftsresultat		159 006	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	159 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7
Sum varige driftsmidler

302 964 726
302 964 726

Sum anleggsmidler

302 964 726

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 8
Sum fordringer

7 761 048
7 761 048

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

713 256
713 256

Sum omløpsmidler

8 474 304

0

SUM EIENDELER

311 439 029

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital (andeler à
kr) 5, 6
Sum innskutt egenkapital

440 000
440 000

Sum egenkapital

440 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 9
Sum annen langsiktig gjeld

75 229 185
75 229 185

Sum langsiktig gjeld

75 229 185

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	180 293 613	
Leverandørgjeld		13 046 944	
Betalbar skatt	10	159 006	
Kortsiktig konserngjeld	8	42 270 281	
Sum kortsiktig gjeld		235 769 844	
Sum gjeld		310 999 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 439 029	0



Organisasjonsnr: 927 624 885
REINSLETTA ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Borettslaget ble stiftet 08.07.21. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har fusjonert med Reinsletta Utvikling AS i 2021. Selskapsrettslig er sammenslåingen av selskapene gjennomført som en oppløsning av Reinsletta Utvikling AS med overføring av samtlige eiendeler og forpliktelser i selskapet til borettslaget ihht aksjelovens kapittel 16 for oppløsning av selskap, ikke kapittel 13 om fusjon. Konsernkontinuitet er lagt til grunn og fusjonen er å anse som en skattefri fusjon. Borettslaget er ikke satt i ordinær drift pr. 31.12.21. Inntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Reinsletta Allé Borettslag
8006 BODØ**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Boligbyggelaget Nobl
Torvgata 2
8001 Bodø
Org.nr. 942578415**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Reinsletta Allé Borettslag

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	10	159 006	0
Sum driftskostnader		<u>159 006</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>159 006</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>159 006</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	(159 006)	0
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Udekket tap	5	0	0
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Reinsletta Allé Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	302 964 726	0
Sum varige driftsmidler		302 964 726	0
Sum anleggsmidler		302 964 726	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	7 761 048	0
Sum fordringer		7 761 048	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	713 256	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 256	0
Sum omløpsmidler		8 474 304	0
Sum eiendeler		311 439 029	0




Balanse pr. 31. desember 2021 Reinsletta Allé Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (88 andeler à kr 5 000,00)	5, 6	440 000	0
Sum innskutt egenkapital		440 000	0
Sum egenkapital		440 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	75 229 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 229 185	0
Sum langsiktig gjeld		75 229 185	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 293 613	0
Leverandørgjeld		13 046 944	0
Betalbar skatt	10	159 006	0
Kortsiktig konserngjeld	8	42 270 281	0
Sum kortsiktig gjeld		235 769 844	0
Sum gjeld		310 999 029	0
Sum egenkapital og gjeld		311 439 029	0

Bodø, 24. februar 2022


Hans Kristian Rabben
Styrets leder


Eirin Johnsen Hellesvik
Styremedlem


Mona Liss Paulsen
Styremedlem



Noter 2021

Reinsletta Allé Borettslag

Regnskapsprinsipper

Borettslaget ble stiftet 08.07.21. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Borettslaget har fusjonert med Reinsletta Utvikling AS i 2021. Selskapsrettslig er sammenslåingen av selskapene gjennomført som en oppløsning av Reinsletta Utvikling AS med overføring av samtlige eiendeler og forpliktelser i selskapet til borettslaget ihht aksjelovens kapittel 16 for oppløsning av selskap, ikke kapittel 13 om fusjon.

Konsernkontinuitet er lagt til grunn og fusjonen er å anse som en skattefri fusjon.

Borettslaget er ikke satt i ordinær drift pr. 31.12.21.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslagers eiere i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader og ytelse til ledende personer

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke vedtatt styrehonorar for 2021.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Borettslaget har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	2021	2020
Boligprosjekt Reinsletta Allé byggetrinn 1 og 2	302 964 726	
SUM	302 964 726	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	440 000		440 000
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2021	440 000	0	440 000

Note 6 - Andelskapital

Borettslaget er stiftet med 88 andeler à kr 5.000.
Borettslagets andeler eies i sin helhet av Reinsletta Boligsalg AS pr 31.12.21.
Andelene overdras til beboerne i borettslaget når dette settes i ordinær drift.
Borettslaget er ikke satt i ordinær drift pr 31.12.21.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Byggelån	180 293 613	
Sum	180 293 613	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Anlegg under utførelse - Boligprosjekt Reinsletta Allè trinn 1 og 2	302 964 726
Sum	302 964 726

I låneavtalen med DNB kreves det at lån under byggelånsrammen sikres med pant i den faste eiendommen som er knyttet til prosjektet.

Borettslaget har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Mellomværende	Gjeld salg av aksjer	Kortisiktig gjeld
Reinsletta Boligsalg AS	7 761 048	32 557 911	
Boligbyggelaget Nobl			9 712 370
SUM	7 761 048	32 557 911	9 712 370

Mellomværende med Boligbyggelaget Nobl er en del av finansieringsplanen for selskapet som vil gjøres opp ved ferdigstilling av utbyggingsprosjektet.

Mellomværende med Reinsletta Boligsalg gjelder vederlag for overdragelse av salgskontraktene og markedsarbeid tilknyttet prosjektet på Reinsletta.

Gjeld salg av aksjer gjøres opp når fremtidige andelseiere har overtatt andelene i borettslaget og byggelånet er konvertert til langsiktig gjeld.

Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Boligbyggelaget Nobl har ytt lån til selskapet med totalt kr 75.229.185. Det er ikke stilt noe sikkerhet for lånene. Lånet renteberegnes med rente tilsvarende skatteetatens normrente for rimelige lån. Renten betales ikke men tillegges lånet ihht finansieringsplanen for prosjektet. Lånet forfaller i sin helhet til betaling når prosjektet på Reinsletta er ferdigstilt og selskapet har fått oppgjør for dette.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	159 006	
+/- Permanente forskjeller	563 749	
Årets skattegrunnlag	722 755	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	159 006	
Sum	159 006	
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 006	0
Betalbar skatt i skattekostnad	159 006	
Betalbar skatt i balansen	159 006	0

Beregnet skattekostnad er knyttet til gevinst ved overdragelse av salgskontrakter til morselskapet Reinsletta Boligsalg AS. Denne skattekostnaden er å anse som en prosjektkostnad/del av anskaffelseskostnaden av bygget, og ikke som en kostnad for borettslaget. Det er derfor gjort en inntektsføring tilsvarende skattekostnaden under beholdningsendring varer i arbeid (ikke skattepliktig) med balanseføring av kostnaden som anlegg under utførelse, slik at resultatet i borettslaget for 2021 går i null
Den betalbare skatten i balansen til borettslaget skal dekkes av prosjektet.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Boda

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reinsletta Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Allè Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statulønnserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshovd	Molde	Steinheim
Arendal	Hauger	Svin	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Fennec Dokumentnøkkel: QEEO-LUXAM7-TEWGO-YNUY3-0XEXG-7VHEV



Uavhengig revisors beretning - Reinsletta Allè Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. februar 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnettskifte: QEDEC-UXAM17-TEW60-YNUY3-QXEXG-7VHEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meldelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-25 17:44:14 UTC



Penneo Dokumentnummer: OEQEO-LUXMM7-TEWGO YNUY3 QXEXG-7VHEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>