



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	821 686	951 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 686</b>	<b>951 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		25 013
Annen driftskostnad	4	384 302	403 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 302</b>	<b>428 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 384</b>	<b>523 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		26 243	21 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 243</b>	<b>21 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 243</b>	<b>-21 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 141</b>	<b>501 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 860	110 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 281	391 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 934 253</b>	<b>10 934 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 253</b>	<b>10 934 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 011	137 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 011</b>	<b>137 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 011</b>	<b>137 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 985 264</b>	<b>11 072 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 341 720	5 021 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 341 720</b>	<b>5 021 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 454 220</b>	<b>5 133 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 860	110 842
Annen kortsiktig gjeld		5 440 184	5 827 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531 044</b>	<b>5 938 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 044</b>	<b>5 938 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 985 264</b>	<b>11 072 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	821 686	951 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 686</b>	<b>951 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		25 013
Annen driftskostnad	4	384 302	403 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 302</b>	<b>428 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 384</b>	<b>523 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		26 243	21 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 243</b>	<b>21 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 243</b>	<b>-21 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	90 860	110 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		320 281	391 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 281</b>	<b>391 111</b>



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 934 253</b>	<b>10 934 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 253</b>	<b>10 934 253</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 011	137 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 011</b>	<b>137 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 011</b>	<b>137 758</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 985 264</b>	<b>11 072 010</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 341 720	5 021 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 341 720</b>	<b>5 021 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 454 220</b>	<b>5 133 939</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	90 860	110 842
Annen kortsiktig gjeld		5 440 184	5 827 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531 044</b>	<b>5 938 071</b>



Sum gjeld	5 531 044	5 938 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 985 264	11 072 010



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Wiig Eiendom AS**

Org.nr.:979 384 238



## Resultatregnskap

### Wiig Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	821 686	951 425
Sum driftsinntekter		<u>821 686</u>	<u>951 425</u>
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	25 013
Annen driftskostnad	4	384 302	403 200
Sum driftskostnader		<u>384 302</u>	<u>428 213</u>
Driftsresultat		<u>437 384</u>	<u>523 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	84
Annen rentekostnad		26 243	21 343
Resultat av finansposter		<u>-26 243</u>	<u>-21 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		411 141	501 953
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 860	110 842
Ordinært resultat		<u>320 281</u>	<u>391 111</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>320 281</u>	<u>391 111</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 281	391 111
Sum overføringer		<u>320 281</u>	<u>391 111</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Sum varige driftsmidler	5	<u>10 934 253</u>	<u>10 934 253</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 934 253</u>	<u>10 934 253</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 011	137 758
Sum omløpsmidler		<u>51 011</u>	<u>137 758</u>
Sum eiendeler		<u>10 985 264</u>	<u>11 072 010</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 341 720	5 021 439
Sum opptjent egenkapital		<u>5 341 720</u>	<u>5 021 439</u>
Sum egenkapital		<u>5 454 220</u>	<u>5 133 939</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	90 860	110 842
Annen kortsiktig gjeld		5 440 184	5 827 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 531 044</u>	<u>5 938 071</u>
Sum gjeld		<u>5 531 044</u>	<u>5 938 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 985 264</u>	<u>11 072 010</u>

11.05.2022  
Styret i Wiig Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marit Wiig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Wiig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Wiig  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 860	110 842
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 860</b>	<b>110 842</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	411 141	501 953
Permanente forskjeller	1 862	1 875
Endring i midlertidige forskjeller	0	2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>413 002</b>	<b>503 829</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 860	110 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 860</b>	<b>110 842</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	900	25,0	22 500
B-aksjer	3 600	25,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>112 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Richard Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Roger Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>3 600</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
-------------	-------------	-----------------	-----------------	------------

