



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Drammen BBL  
Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 758 582	2 739 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 582</b>	<b>2 739 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 062	150 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 093	19 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 961 479	3 649 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 084 634</b>	<b>3 820 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 948</b>	<b>-1 080 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	1 300
Annen finansinntekt		5 995	5 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 065</b>	<b>6 301</b>
Annen rentekostnad		410 310	310 774
Annen finanskostnad		298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 608</b>	<b>310 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 542</b>	<b>-304 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 405	-1 385 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 095	43 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 989 471</b>	<b>9 959 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 571</b>	<b>9 959 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 750	73 327
Andre fordringer		89 010	73 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 760</b>	<b>146 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 412	1 933 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 412</b>	<b>1 933 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 172</b>	<b>2 079 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 106 208	4 826 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 106 208</b>	<b>4 826 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 111 008</b>	<b>4 831 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 034 303	6 896 346
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 987 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 987 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 103	179 528
Skyldige offentlige avgifter		0	2 973
Annen kortsiktig gjeld		5 128	37 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 231</b>	<b>220 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 735</b>	<b>7 207 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Drammen BBL  
Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 758 582	2 739 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 582</b>	<b>2 739 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 062	150 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 093	19 855
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 961 479	3 649 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 084 634</b>	<b>3 820 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 948</b>	<b>-1 080 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	1 300
Annen finansinntekt		5 995	5 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 065</b>	<b>6 301</b>
Annen rentekostnad		410 310	310 774
Annen finanskostnad		298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 608</b>	<b>310 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 542</b>	<b>-304 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 405	-1 385 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 095	43 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 989 471</b>	<b>9 959 564</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 571</b>	<b>9 959 664</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 750	73 327
Andre fordringer		89 010	73 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 760</b>	<b>146 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 412	1 933 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 412</b>	<b>1 933 044</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 172</b>	<b>2 079 791</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 106 208	4 826 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 106 208</b>	<b>4 826 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 111 008</b>	<b>4 831 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 034 303	6 896 346
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 987 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 987 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 103	179 528
Skyldige offentlige avgifter		0	2 973
Annen kortsiktig gjeld		5 128	37 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 231</b>	<b>220 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 735</b>	<b>7 207 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>



Organisasjonsnr: 952 956 213  
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Maria Fegthsqt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 859 485</b>	<b>1 155 993</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	279 405	-1 385 341
Opptak lån / avdrag på lån	-862 043	2 068 978
Andre forhold som påvirker disp midler	-29 907	19 855
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-612 545</b>	<b>703 492</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 246 940</b>	<b>1 859 485</b>



## Resultatregnskap Maria Fegthsgt Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 736 000	2 714 680	2 736 000	2 900 000
Andre inntekter	1	22 582	24 594	17 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 582</b>	<b>2 739 274</b>	<b>2 753 000</b>	<b>2 924 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	98 062	150 439	101 259	102 965
Avskrivninger	3	25 093	19 855	19 857	12 856
Kommunale avgifter		488 718	451 125	534 743	547 920
Strøm og annen energi	4	54 482	62 353	60 000	60 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	635 946	2 499 576	655 000	165 000
Løpende driftskostnader	6	149 733	104 975	176 800	232 800
Administrativ konsulentbistand	7	213 108	154 990	141 156	148 378
Digitale tjenester		295 104	283 104	319 000	309 000
Forsikringer		70 162	59 258	62 880	89 807
Andre driftskostnader	8	54 226	34 467	14 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 084 634</b>	<b>3 820 142</b>	<b>2 084 695</b>	<b>1 718 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 947</b>	<b>-1 080 868</b>	<b>668 305</b>	<b>1 205 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		10 070	1 300	10 000	0
Andre finansinntekter		5 995	5 001	0	0
Rentekostnader		410 310	310 774	434 254	357 744
Andre finanskostnader		298	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-394 542</b>	<b>-304 473</b>	<b>-424 254</b>	<b>-357 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>	<b>244 051</b>	<b>847 530</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		279 405	-1 385 341	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>279 405</b>	<b>-1 385 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



## Balanse - Maria Fegthsgt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 371 271	1 371 271
Bygninger	9	8 545 105	8 545 105
Andre driftsmidler	3	73 095	43 188
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	10	100	100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 571</b>	<b>9 959 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 750	73 327
Andre fordringer		89 010	73 420
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 573 412	1 931 408
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 172</b>	<b>2 079 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



## Balanse - Maria Fegthsqt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		5 106 208	4 826 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 111 008</b>	<b>4 831 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 034 303	6 896 346
Borettsinnskudd		91 200	91 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	23 513
Leverandørgjeld		415 103	179 528
Skyldig off. myndigheter		0	2 973
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 564
Annen kortsiktig gjeld		5 128	9 728
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 735</b>	<b>7 207 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 743</b>	<b>12 039 455</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Grønvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Becher Husby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Mydske Thorshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben Stangbye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lenka Leginova  
Styremedlem

klientnr. 66 Maria Fegthsqt Borettslag org.nr. 952956213



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 736 000	2 714 680
3622 Strømförbruk elbil	22 582	24 594
<b>Sum</b>	<b>2 758 582</b>	<b>2 739 274</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	500
5111 Lønn styremedlemmer	0	38 038
5150 Opptjente feriepenger	0	4 565
5330 Styrehonorar	85 944	88 746
5400 Arbeidsgiveravgift	12 118	17 947
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	644
<b>Sum</b>	<b>98 062</b>	<b>150 439</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Gressklipper	ELbil ladere	ELbil ladestasjon hus 2 og 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 990	55 000	0
Årets tilgang :	0	0	55 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 990	55 000	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 991	36 667	5 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 999	18 333	49 762
Årets avskrivninger :	11 998	7 857	5 238
Anskaffelsesår :	2020	2020	2024
Antatt levetid i år :	5	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	54 482	62 353
<b>Sum</b>	<b>54 482</b>	<b>62 353</b>



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 502	65 454
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 997	82 297
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 486	12 625
6640 Periodisk vedlikehold	499 961	2 337 200
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>635 946</b>	<b>2 499 576</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	37 688	2 250
6395 Sommer og vintervedlikehold	102 305	78 981
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 539
6780 Andre driftsavtaler	9 740	8 205
<b>Sum</b>	<b>149 733</b>	<b>104 975</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	136 956	129 936
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	1 294	0
6725 Honorar for juridisk bistand	71 258	20 604
<b>Sum</b>	<b>213 108</b>	<b>154 990</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	4 319	0
6500 Verktøy	6 013	1 384
6550 Driftsmateriale	13 413	1 350
6553 Lisenskostnader	0	17 966
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	452	0
7000 Drivstoff	2 855	2 939
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	12 423	629
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 254	3 163
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	4 879	4 637
7790 Annen kostnad	219	0
<b>Sum</b>	<b>54 226</b>	<b>34 467</b>

Klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



## Noter Maria Fegthsgt Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	1 371 271	1 371 271
1100 Bygninger	4 187 944	4 187 944
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 887 005	3 887 005
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	470 156	470 156
<b>Sum</b>	<b>9 916 376</b>	<b>9 916 376</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Norfri A/L	1	100,-	100

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	5 106 208	4 826 803
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 111 008</b>	<b>4 831 603</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660158968</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 327 368
Lånesaldo 01.01:	6 896 346
Avdrag i perioden:	862 043
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 034 303</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 724 087

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158968	48	125 715	6 034 320

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Maria Fegthsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maria Fegthsgt Borettslag**

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Trude Becher Husby (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Preben Stangbye (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Vilde Mydske Thorshaug (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Lenka Leginova (sign.)	02.05.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Maria Fegthsgt Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Maria Fegthsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mai 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor