



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 893 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SYDFJELL
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 14 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 507	65 536
Sum kostnader		57 507	65 536
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 507</b>	<b>-65 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	337
Sum finansinntekter		339	337
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	460 382	100 000
Annen rentekostnad			711
Sum finanskostnader		460 382	100 711
<b>Netto finans</b>		<b>-460 043</b>	<b>-100 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 549</b>	<b>-165 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-12 577	-14 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 972</b>	<b>-151 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 972</b>	<b>-151 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 972</b>	<b>-151 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 235	
Overføringer annen egenkapital	5	-434 737	-151 410
Sum overføringer og disponeringer		-504 972	-151 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	129 618	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 618</b>	<b>590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 618</b>	<b>650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 632	790 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	969 600	969 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 600</b>	<b>969 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		434 737
Udekket tap	5	70 235	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 235</b>	<b>434 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 365</b>	<b>1 404 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 065	36 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 885</b>	<b>36 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 893 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SYDFJELL  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 893 952  
AS SYDFJELL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 507	65 536
Sum kostnader		57 507	65 536
<b>Driftsresultat</b>		-57 507	-65 536
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	337
Sum finansinntekter		339	337
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	460 382	100 000
Annen rentekostnad			711
Sum finanskostnader		460 382	100 711
<b>Netto finans</b>		-460 043	-100 374
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-517 549	-165 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-12 577	-14 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-504 972	-151 410
<b>Årsresultat</b>		-504 972	-151 410
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-504 972	-151 410
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 235	
Overføringer annen egenkapital	5	-434 737	-151 410
Sum overføringer og disponeringer		-504 972	-151 410



Organisasjonsnr: 933 893 952  
AS SYDFJELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		129 618	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 618</b>	<b>590 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 618</b>	<b>650 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 632	790 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	969 600	969 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 600</b>	<b>969 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		434 737
Udekket tap	5	70 235	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 235</b>	<b>434 737</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 365</b>	<b>1 404 337</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	24 065	36 642
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	24 065	36 642
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 065	36 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	820	
Sum kortsiktig gjeld	820	
Sum gjeld	24 885	36 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	924 250	1 440 979



Organisasjonsnr: 933 893 952  
AS SYDFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
As Sydfjell**

**Organisasjonsnr. 933893952**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dymyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



As Sydfjell

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	57 507	65 536
Sum driftskostnader		57 507	65 536
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(57 507)</b>	<b>(65 536)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		339	337
Sum finansinntekter		339	337
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	460 382	100 000
Annen rentekostnad		0	711
Sum finanskostnader		460 382	100 711
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(460 043)</b>	<b>(100 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(517 549)</b>	<b>(165 910)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(12 577)	(14 500)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(434 737)	(151 410)
Fremføring av udekket tap	5	(70 235)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>

Årsregnskap for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	129 618	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 618</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>189 618</b>	<b>650 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 632	790 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>

Årsregnskap for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	969 600	969 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 600</b>	<b>969 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	434 737
Udekket tap	5	(70 235)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 235)</b>	<b>434 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 365</b>	<b>1 404 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 065	36 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		820	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 885</b>	<b>36 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>

Oslo, 13.03.2023

Jens Christian Lorenzen  
Styrets leder

Peter Lorange  
Styremedlem

Anne Elisabeth LorangeHelene  
Nestleder

Elise Lorenzen  
Daglig leder

Årsregnskap for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer, honorarreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Lønn til ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	10 000	9 375
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>9 375</b>

Beløpene er inkl. mva.

Noter for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 2 - Datterselskap

#### Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022	Inntektsført utbytte 2022
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS	780 000	60 %	-765 120	215 994	0

Aksjene er nedskrevet med 90 000 per 31.12.2020 og ytterligere nedskrevet med 100 000 i 2021.  
Ytterligere nedskrevet med kr. 460.382,00 i 2022.  
Bokført verdi per 31.12.22 utgjør kr. 129.618,00.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-517 549
+ Permanente og andre forskjeller	460 382
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 195
= <b>Inntekt</b>	<b>-19 973</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 577
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	148 778	185 973
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 390	19 417
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 389</b>	<b>166 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 065</b>	<b>36 642</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	969 600	434 737	1 404 337
Anvendt til årsresultat		-504 972	-504 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>969 600</b>	<b>-70 235</b>	<b>899 365</b>

Styret er kjent med at deler av den bundene egenkapitalen er tapt per 31.12.



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 6 - Tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost pr. 31/12	<hr/> 60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<hr/> Balansført verdi pr 31/12	<hr/> 60 000

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 48 480 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 969 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Peter Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %
Helene Lorenzen AS (Repr. ved Helene Lorenzen, daglig leder)	16 160	33,33 %
Anne Elisabeth Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har ikke egne aksjer.

Noter for As Sydfjell

Organisasjonsnr. 933893952



**Årsregnskap 2022  
for  
As Sydfjell**

**Organisasjonsnr. 933893952**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



As Sydfjell

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 507	65 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 507</b>	<b>65 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(57 507)</b>	<b>(65 536)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		339	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	460 382	100 000
Annen rentekostnad		0	711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 382</b>	<b>100 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(460 043)</b>	<b>(100 374)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(517 549)</b>	<b>(165 910)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(12 577)	(14 500)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(434 737)	(151 410)
Frømføring av udekket tap	5	(70 235)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(504 972)</b>	<b>(151 410)</b>



As Sydfjell

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	129 618	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 618</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>189 618</b>	<b>650 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 632	790 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>734 632</b>	<b>790 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>

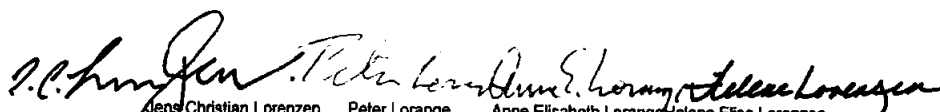


As Sydfjell

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	969 600	969 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 600</b>	<b>969 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	434 737
Udekket tap	5	(70 235)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 235)</b>	<b>434 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 365</b>	<b>1 404 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 065	36 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 065</b>	<b>36 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		820	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 885</b>	<b>36 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 250</b>	<b>1 440 979</b>

Oslo, 13.03.2023

  
Jens Christian Lorenzen    Peter Lorange    Anne Elisabeth Lorang    Helene Elise Lorenzen  
Styrets leder    Styremedlem    Nestleder    Daglig leder



As Sydfjell

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer, honorarreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Lønn til ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	10 000	9 375
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>9 375</b>

Beløpene er inkl. mva.



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 2 - Datterselskap

#### Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022	Inntektsført utbytte 2022
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS	780 000	60 %	-765 120	215 994	0

Aksjene er nedskrevet med 90 000 per 31.12.2020 og ytterligere nedskrevet med 100 000 i 2021. Ytterligere nedskrevet med kr. 460.382,00 i 2022. Bokført verdi per 31.12.22 utgjør kr. 129.618,00.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-517 549
+ Permanente og andre forskjeller	460 382
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 195
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 973</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 577
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	148 778	185 973
- Skatterm. fremf. underskudd som utlignes	39 390	19 417
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 389</b>	<b>166 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 065</b>	<b>36 642</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	969 600	434 737	1 404 337
Anvendt til årsresultat		-504 972	-504 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>969 600</b>	<b>-70 235</b>	<b>899 365</b>

Styret er kjent med at deler av den bundene egenkapitalen er tapt per 31.12.



As Sydfjell

## Noter 2022

### Note 6 - Tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost pr. 31/12	<hr/> 60 000
 Akk. av/nedskr. pr. 31/12	 0
<hr/> Balansført verdi pr 31/12	<hr/> 60 000

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 48 480 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 969 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Peter Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %
Helene Lorenzen AS (Repr. ved Helene Lorenzen, daglig leder)	16 160	33,33 %
Anne Elisabeth Lorange (Styremedlem)	16 160	33,33 %

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har ikke egne aksjer.



Til generalforsamlingen i AS Sydfjell

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sydfjell som viser et underskudd på NOK 504 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Osse dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA 1



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 19.16.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.