



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	182 000
Sum inntekter		245 000	182 000
Kostnader			
Varekostnad		9 350	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 197	52 611
Sum kostnader		74 847	53 911
Driftsresultat		170 153	128 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	2	73 352	66 661
Sum finanskostnader		73 352	66 661
Netto finans		-73 352	-66 631
Ordinært resultat før skattekostnad		96 800	61 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 296	10 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 504	51 225
Årsresultat	4	75 504	51 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 504	51 225
Totalresultat		75 504	51 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 504	51 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		75 504	51 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 739 992	3 741 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 739 992	3 741 292
Sum anleggsmidler		3 739 992	3 741 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		929	4 681
Sum fordringer		929	4 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 467	302 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 467	302 675
Sum omløpsmidler		73 396	307 356
SUM EIENDELER		3 813 388	4 048 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 729	51 225
Sum opptjent egenkapital		126 729	51 225
Sum egenkapital	4	311 784	236 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 398	3 234
Sum avsetninger for forpliktelser		6 398	3 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 652 749	2 691 985
Øvrig langsiktig gjeld	2	822 450	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 199	3 791 985
Sum langsiktig gjeld		3 481 597	3 795 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 649
Betalbar skatt	3	18 132	6 999
Annen kortsiktig gjeld		1 875	5 501
Sum kortsiktig gjeld		20 007	17 149
Sum gjeld		3 501 604	3 812 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 388	4 048 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720188

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	182 000
Sum inntekter		245 000	182 000
Kostnader			
Varekostnad		9 350	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300	1 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 197	52 611
Sum kostnader		74 847	53 911
Driftsresultat		170 153	128 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	2	73 352	66 661
Sum finanskostnader		73 352	66 661
Netto finans		-73 352	-66 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 296	10 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 504	51 225
Årsresultat	4	75 504	51 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 504	51 225
Totalresultat		75 504	51 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 504	51 225
Sum overføringer og disponeringer		75 504	51 225





Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 739 992	3 741 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 739 992	3 741 292
Sum anleggsmidler		3 739 992	3 741 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		929	4 681
Sum fordringer		929	4 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 467	302 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 467	302 675
Sum omløpsmidler		73 396	307 356
SUM EIENDELER		3 813 388	4 048 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 729	51 225
Sum opptjent egenkapital		126 729	51 225
Sum egenkapital	4	311 784	236 280



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 398	3 234
Sum avsetninger for forpliktelser		6 398	3 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 652 749	2 691 985
Øvrig langsiktig gjeld	2	822 450	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 199	3 791 985
Sum langsiktig gjeld		3 481 597	3 795 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 649
Betalbar skatt	3	18 132	6 999
Annen kortsiktig gjeld		1 875	5 501
Sum kortsiktig gjeld		20 007	17 149
Sum gjeld		3 501 604	3 812 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 388	4 048 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for NRB Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

NRB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		245 000	182 000
Sum driftsinntekter		245 000	182 000
Varekostnad		9 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300	1 300
Annen driftskostnad		64 197	52 611
Sum driftskostnader		74 847	53 911
Driftsresultat		170 153	128 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad	2	73 352	66 661
Resultat av finansposter		-73 352	-66 631
Ordinært resultat før skattekostnad		96 800	61 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 296	10 233
Ordinært resultat		75 504	51 225
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	75 504	51 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 504	51 225
Sum overføringer		75 504	51 225



BALANSE

NRB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 739 992	3 741 292
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 739 992	3 741 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 739 992	3 741 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		929	4 681
Sum fordringer		929	4 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 467	302 675
Sum omløpsmidler		73 396	307 356
Sum eiendeler		3 813 388	4 048 648



BALANSE

NRB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		185 055	185 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		126 729	51 225
Sum opptjent egenkapital		126 729	51 225
Sum egenkapital	4	311 784	236 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 398	3 234
Sum avsetning for forpliktelser		6 398	3 234
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 652 749	2 691 985
Øvrig langsiktig gjeld	2	822 450	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 199	3 791 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 649
Betalbar skatt	3	18 132	6 999
Annen kortsiktig gjeld		1 875	5 501
Sum kortsiktig gjeld		20 007	17 149
Sum gjeld		3 501 604	3 812 368
Sum egenkapital og gjeld		3 813 388	4 048 648

Skedsmokorset, 14.07.2022
Styret i NRB Eiendom AS

Kjetil Adrian Tollnes
styreleder

Hallvard Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 742 592	3 742 592
Anskaffelseskost 31.12.21	3 742 592	3 742 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 600	2 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 600	2 600
Bokført verdi 31.12.21	3 739 992	3 739 992
Årets ordinære avskrivninger	1 300	1 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 691 985	0
Langsiktig gjeld til Nittedal Rørleggerbedrift AS	1 100 000	0
Sum	3 791 985	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	798 700	0
Grunnarealer	2 942 592	0
Sum	3 741 292	0

Tinglyst pant i eiendommen for lånet i DNB er kr 3.000.000.

Tinglyst pant i eiendommen for lånet fra Nittedal Rørleggerbedrift er kr 1.000.000.

Lån fra Nittedal Rørleggerbedrift renteberegnes med 2% effektiv rente p.a. og nedbetales over 15 år.

Lån fra DNB nedbetales over 20 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 132	6 999
Endring i utsatt skatt	3 164	3 234
Skattekostnad ordinært resultat	21 296	10 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 800	61 458
Permanente forskjeller	0	-14 945
Endring i midlertidige forskjeller	-14 380	-14 700
Skattepliktig inntekt	82 420	31 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 132	6 999
Sum betalbar skatt i balansen	18 132	6 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	29 080	14 700	-14 380
Sum	29 080	14 700	-14 380
Grunnlag for utsatt skatt	29 080	14 700	-14 380
Utsatt skatt (22 %)	6 398	3 234	-3 164



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-14 945	51 225	236 280
Stiftelse	200 000		-14 945		185 055
Årets resultat				75 504	75 504
Pr 31.12.2021	400 000	0	-29 890	126 729	496 839

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hallvard Olsen AS	10 000	50,0
Tollnes AS	10 000	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0

Note 6 Lønnskostnader

NRB Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.