



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 51  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 600	215 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 600</b>	<b>215 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 177	107 647
Annen driftskostnad	4	147 570	59 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 747</b>	<b>167 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 853</b>	<b>47 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		133 527	114 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 527</b>	<b>114 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 498</b>	<b>-114 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 645</b>	<b>-67 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 697	8 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 342	-75 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 222 018	6 351 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 222 018</b>	<b>6 351 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 222 018</b>	<b>6 351 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 127	3 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127</b>	<b>3 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 274</b>	<b>245 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 401</b>	<b>249 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 302 419</b>	<b>6 600 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-135 328	-75 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 328</b>	<b>-75 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 672</b>	<b>424 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 604 154	4 854 162
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 904 154</b>	<b>6 154 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 904 154</b>	<b>6 154 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 485	4 582
Betalbar skatt		19 697	8 930
Annen kortsiktig gjeld		7 411	8 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 593</b>	<b>22 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 937 747</b>	<b>6 176 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 302 419</b>	<b>6 600 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 893 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅPS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 51  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 600	215 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 600</b>	<b>215 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 177	107 647
Annen driftskostnad	4	147 570	59 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 747</b>	<b>167 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 853</b>	<b>47 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		133 527	114 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 527</b>	<b>114 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 498</b>	<b>-114 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 697	8 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 342	-75 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 342</b>	<b>-75 986</b>



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 222 018 6 351 195  
Sum varige driftsmidler 6 222 018 6 351 195

Sum anleggsmidler 6 222 018 6 351 195

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 127 3 769  
Sum fordringer 4 127 3 769

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 274 245 544

Sum omløpsmidler 80 401 249 313

**SUM EIENDELER 6 302 419 6 600 508**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -135 328 -75 986  
Sum opptjent egenkapital -135 328 -75 986

Sum egenkapital 364 672 424 014

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 4 604 154 4 854 162  
Øvrig langsiktig gjeld 3 1 300 000 1 300 000  
Sum annen langsiktig gjeld 5 904 154 6 154 162



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 904 154</b>	<b>6 154 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 485	4 582
Betalbar skatt	19 697	8 930
Annen kortsiktig gjeld	7 411	8 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 593</b>	<b>22 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 937 747</b>	<b>6 176 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 302 419</b>	<b>6 600 508</b>



Organisasjonsnr: 824 893 462  
ÅPS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## ÅPS Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 458 842	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 458 842	6 458 842
Akk.avskrivning 31.12.2021	-236 824	-236 824
Balanseført pr. 31.12.2021	6 222 018	6 222 018
Årets avskrivninger	129 177	129 177
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebank 1 lån	-4 604 154	-4 854 162
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom Gnr 150 bnr 987, Jevnaker kommune, lån Spb1	5 000 000	5 000 000
<i>Lån fra morselskap ÅPS Holding AS</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ÅPS Holding - lånet renteberegnes ikke	-1 300 000	-1 300 000

Lån til morselskap ÅPS Holding AS er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Pantsatt eiendom Gnr 150 bnr 987, Jevnaker kommune er bokført kr. 6 351 195,-.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

---



**ÅPS Boligutleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

ÅPS Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ÅPS Holding AS



**ÅPS Boligutleie AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: WHEZL-XBZDW-ENKJA-AE3BY-U8MDP-1U43H



## ÅPS Boligutleie AS

### Resultatregnskap 17.02-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>370 600</u>	<u>215 143</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	129 177	107 647
Annen driftskostnad	4	<u>147 570</u>	<u>59 622</u>
Sum driftskostnader		<u>276 747</u>	<u>167 269</u>
Driftsresultat		<u>93 853</u>	<u>47 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	53
Annen finanskostnad		<u>133 527</u>	<u>114 983</u>
Netto finansposter		<u>-133 498</u>	<u>-114 930</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 645</u>	<u>-67 056</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>19 697</u>	<u>8 930</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-59 342</u>	<u>-75 986</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-59 342</u>	<u>-75 986</u>

Penneo Dokumentnr: WHEZL-XBZDW-ENKJA-AE3BY-U8MDP-1U43H



## ÅPS Boligutleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 222 018</u>	<u>6 351 195</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 222 018</u>	<u>6 351 195</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 222 018</u>	<u>6 351 195</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 127</u>	<u>3 769</u>
Sum fordringer		<u>4 127</u>	<u>3 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 274</u>	<u>245 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 401</u>	<u>249 313</u>
Sum eiendeler		<u>6 302 419</u>	<u>6 600 508</u>

Penneo Dokumentnr: WHEZL-XBZDW-ENKJA-AE3BY-U8MDP-1U43H



## ÅPS Boligutleie AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-135 328	-75 986
Sum opptjent egenkapital		-135 328	-75 986
Sum egenkapital		364 672	424 014
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 604 154	4 854 162
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 154	6 154 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 485	4 582
Betalbar skatt		19 697	8 930
Annen kortsiktig gjeld		7 411	8 820
Sum kortsiktig gjeld		33 593	22 332
Sum gjeld		5 937 747	6 176 494
Sum egenkapital og gjeld		6 302 419	6 600 508

Jevnaker, 27. april 2022

Christian Bruun  
Daglig leder/Styrets leder

Pennneo Dokumentnr: WHEZL-XBZDW-ENKJA-AE3BY-U8MDP-1U43H



## ÅPS Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 458 842	6 458 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 458 842	6 458 842
Akk.avskrivning 31.12.2021	-236 824	-236 824
Balanseført pr. 31.12.2021	6 222 018	6 222 018
Årets avskrivninger	129 177	129 177
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebank 1 lån	-4 604 154	-4 854 162
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom Gnr 150 bnr 987, Jevnaker kommune, lån Spb1	5 000 000	5 000 000
<i>Lån fra morselskap ÅPS Holding AS</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ÅPS Holding - lånet renteberegnes ikke	-1 300 000	-1 300 000

Lån til morselskap ÅPS Holding AS er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Pantsatt eiendom Gnr 150 bnr 987, Jevnaker kommune er bokført kr. 6 351 195,-.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

---



## ÅPS Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

ÅPS Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ÅPS Holding AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bruun

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-619868

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-27 09:31:34 UTC



## Christian Bruun

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-619868

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-27 09:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHEZL-XBZDW-ENKJA-AE3BY-U8MDP-1U43H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>