



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 606 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VP GONVIKBAKKEN 21 AS  
Forretningsadresse: Thueveien 1A  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Thorstein Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 030</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	
Annen rentekostnad		120 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 338</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 367</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-80 051	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-277 316</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 316</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 316</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-277 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 316</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 470	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 500 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 470</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	363 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 867</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 025	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 025</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 892</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 650 000</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 785 832	
Langsiktig konserngjeld	6	445 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 832</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 832</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 362</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421570

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 606 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VP GONVIKBAKKEN 21 AS  
Forretningsadresse: Thueveien 1A  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Thorstein Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 935 606 527  
VP GONVIKBAKKEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 030</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	
Annen rentekostnad		120 856	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 856</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 338</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 367</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-80 051	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-277 316</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 316</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 316</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-277 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 316</b>	



Organisasjonsnr: 935 606 527  
VP GONVIKBAKKEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 500 470	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 500 470</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 470</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	363 867	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>363 867</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		80 025	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>80 025</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 892</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 650 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 650 000</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 785 832	
Langsiktig konserngjeld	6	445 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 832</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 832</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 362</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 606 527  
VP GONVIKBAKKEN 21 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**VP GONVIKBAKKEN 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 606 527



### RESULTATREGNSKAP

#### VP GONVIKBAKKEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		264 030	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 030</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 518	0
Annen rentekostnad		120 856	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 338</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-357 367	0
Skattekostnad på resultat	4	-80 051	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-277 316</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	277 316	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-277 316</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VP GONVIKBAKKEN 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 470	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 500 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 470</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	363 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 867</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 025	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VP GONVIKBAKKEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 785 832	0
Langsiktig konserngjeld	6	445 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 230 832</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 530</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 362</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 944 362</b>	<b>0</b>

30.04.2026

Styret i VP GONVIKBAKKEN 21 AS

Paul Thorstein Vikse  
styreleder/daglig leder

Jenny Vikse  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. VP Gonvikbakken 21 AS ble stiftet 20.05.2025.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VP GONVIKBAKKEN 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

VP GONVIKBAKKEN 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 500 470	5 500 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 500 470</b>	<b>5 500 470</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 500 470</b>	<b>5 500 470</b>

Bygningen er anskaffet i 2025 og er ikke avskrivbar.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 3 785 000 pr. 31.12.2025. Boligen er stillet som sikkerhet for lånet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 051	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 051</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 367	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Mottatt konsernbidrag	363 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 051	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat			-277 316	-277 316
Overføring		6 500	-6 500	0
Gjeldskonvertering	1 620 000			1 620 000
Konsernbidrag avgitt			283 816	283 816
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 650 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VP GONVIKBAKKEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	55,0	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 650 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikse Holding AS	30 000	100,0	100,0

VP Gonvikbakken 21 AS har gjeld til selskapets morselskap på kr. 445 000 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet renter på mellomværende. VP Gonvikbakken har mottatt kr. 363 867 i konsernbidrag fra selskapets morselskap i 2025.