



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Duobygg AS
Brekkerødlia 15
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 738	
Sum inntekter		630 738	
Kostnader			
Varekostnad		575 833	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	31 475	
Sum kostnader		607 308	
Driftsresultat		23 430	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 989	
Sum finanskostnader		25 989	
Netto finans		-25 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 362	0
Årsresultat	4	-2 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362	
Totalresultat		-2 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 952 751	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 952 751	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 952 751	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		814 466	
Konsernfordringer		1 591	
Sum fordringer		816 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 744	
Sum omløpsmidler		1 571 802	0
SUM EIENDELER		5 524 553	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	56 480	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 000	
Sum innskutt egenkapital		45 480	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 362	
Sum opptjent egenkapital		-2 362	
Sum egenkapital	4	43 118	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 553 886	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 886	
Sum langsiktig gjeld		3 553 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 194	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 325 430	
Annen kortsiktig gjeld		111 925	
Sum kortsiktig gjeld		1 927 549	
Sum gjeld		5 481 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 553	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597763

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Duobygg AS
Brekkerødliia 15
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 738	
Sum inntekter		630 738	
Kostnader			
Varekostnad		575 833	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	31 475	
Sum kostnader		607 308	
Driftsresultat		23 430	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 989	
Sum finanskostnader		25 989	
Netto finans		-25 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 362	0
Årsresultat	4	-2 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362	
Totalresultat		-2 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	
Sum overføringer og disponeringer		-2 362	





Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 952 751	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 952 751	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 952 751	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		814 466	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		1 591	
-------------------	--	-------	--

Sum fordringer		816 057	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		755 744	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		755 744	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 571 802	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 524 553	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	56 480	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		45 480	
--------------------------	--	--------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 362	
Sum opptjent egenkapital		-2 362	
Sum egenkapital	4	43 118	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 553 886	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 886	
Sum langsiktig gjeld		3 553 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 194	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 325 430	
Annen kortsiktig gjeld		111 925	
Sum kortsiktig gjeld		1 927 549	
Sum gjeld		5 481 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 553	0



Organisasjonsnr: 927 375 753
DUO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Duo Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 375 753



RESULTATREGNSKAP

DUO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		630 738
Sum driftsinntekter		630 738
Varekostnad		575 833
Annen driftskostnad	2	31 475
Sum driftskostnader		607 308
Driftsresultat		23 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 989
Resultat av finansposter		-25 792
Årsresultat	4	-2 362
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		2 362
Sum overføringer		-2 362



BALANSE

DUO BYGG AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 952 751
Sum varige driftsmidler	1	3 952 751
Sum anleggsmidler		3 952 751
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		814 466
Konsernfordringer		1 591
Sum fordringer		816 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 744
Sum omløpsmidler		1 571 802
Sum eiendeler		5 524 553



BALANSE

DUO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	56 480
Annen innskutt egenkapital		-11 000
Sum innskutt egenkapital		45 480
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	-2 362
Sum opptjent egenkapital		-2 362
Sum egenkapital	4	43 118
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 553 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 886
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		490 194
Konserngjeld		1 325 430
Annen kortsiktig gjeld		111 925
Sum kortsiktig gjeld		1 927 549
Sum gjeld		5 481 435
Sum egenkapital og gjeld		5 524 553

Halden, 30.06.2022
Styret i Duo Bygg AS

Gustav Slåttland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 952 751	3 952 751
Anskaffelseskost 31.12.21	3 952 751	3 952 751
Bokført verdi 31.12.21	3 952 751	3 952 751
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 362	0
Permanente forskjeller	-11 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 187	0
Skattepliktig inntekt	-123 549	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	110 187	0	-110 187
Sum	110 187	0	-110 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 582	-11 033	123 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 395	11 033	-13 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-11 000		19 000
Fisjon	26 480			26 480
Årets resultat			-2 362	-2 362
Pr 31.12.2021	56 480	-11 000	-2 362	43 118

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	188,3	56 480
Sum	300		56 480

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding As	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 553 886	0
Sum	3 553 886	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 591	0
Sum	1 591	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 325 430	0
Sum	1 325 430	0