



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 160 796 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CAJA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Christian Jørs Ørnefjellet 78 5174 MATHOPEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørs Christian |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 134 | 16 134 |
| Sum kostnader | | 17 134 | 16 134 |
| Driftsresultat | | -17 134 | -16 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 027 | 11 836 |
| Annen finansinntekt | | 25 350 000 | 2 632 500 |
| Sum finansinntekter | | 26 118 027 | 2 644 336 |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | | 22 |
| Netto finans | | 26 118 027 | 2 644 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 100 893 | 2 628 180 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Årsresultat | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Totalresultat | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 868 401 | 611 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Sum anleggsmidler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 226 678 | 139 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 226 678 | 139 214 |
| Sum omløpsmidler | | 24 226 678 | 139 214 |
| SUM EIENDELER | | 30 086 428 | 5 998 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 26 799 936 | 3 931 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 799 936 | 3 931 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 26 829 936 | 3 961 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| Sum gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 086 428 | 5 998 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Jørs
Ørnefjellet 78
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørs Christian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 160 796
CAJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 134 | 16 134 |
| Sum kostnader | | 17 134 | 16 134 |
| Driftsresultat | | -17 134 | -16 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 027 | 11 836 |
| Annen finansinntekt | | 25 350 000 | 2 632 500 |
| Sum finansinntekter | | 26 118 027 | 2 644 336 |
| Annen rentekostnad | | | 22 |
| Sum finanskostnader | | | 22 |
| Netto finans | | 26 118 027 | 2 644 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Årsresultat | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Totalresultat | | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 868 401 | 611 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |



Organisasjonsnr: 989 160 796
CAJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 859 750 5 859 750

**Sum finansielle
anleggsmidler**

5 859 750 5 859 750

Sum anleggsmidler

5 859 750 5 859 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 226 678 139 214

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

24 226 678 139 214

Sum omløpsmidler

24 226 678 139 214

SUM EIENDELER

30 086 428 5 998 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

26 799 936 3 931 535

Sum opptjent egenkapital

26 799 936 3 931 535

Sum egenkapital

26 829 936 3 961 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| Sum gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 086 428 | 5 998 964 |



Organisasjonsnr: 989 160 796
CAJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Caja Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Caja Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 768 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Caja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 796



Resultatregnskap

Caja Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 17 134 | 16 134 |
| Sum driftskostnader | | 17 134 | 16 134 |
| Driftsresultat | | -17 134 | -16 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 768 027 | 11 836 |
| Annen finansinntekt | | 25 350 000 | 2 632 500 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 22 |
| Resultat av finansposter | | 26 118 027 | 2 644 314 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 100 893 | 2 628 180 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Årsresultat | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 868 401 | 611 751 |
| Sum overføringer | 3 | 25 768 401 | 2 611 751 |



Balanse

Caja Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Sum anleggsmidler | | 5 859 750 | 5 859 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 226 678 | 139 214 |
| Sum omløpsmidler | | 24 226 678 | 139 214 |
| Sum eiendeler | | 30 086 428 | 5 998 964 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 26 799 936 | 3 931 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 799 936 | 3 931 535 |
| Sum egenkapital | 3 | 26 829 936 | 3 961 535 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 332 492 | 16 429 |
| Utbytte | | 2 900 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| Sum gjeld | | 3 256 492 | 2 037 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 086 428 | 5 998 964 |

Caja Invest AS

Side 3



Balanse

Caja Invest AS

Bergen, 08.05.2024

Styret i Caja Invest AS

Christian Jørs
styreleder/daglig leder



Noter

Caja Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Caja Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 332 492 | 16 429 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 332 492 | 16 429 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 26 100 893 | 2 628 180 |
| Permanente forskjeller | -24 589 566 | -2 553 503 |
| Skattepliktig inntekt | 1 511 327 | 74 677 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 332 492 | 16 429 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 332 492 | 16 429 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 3 931 535 | 3 961 535 |
| Årets resultat | | 25 768 401 | 25 768 401 |
| Utbytte | | - 2 900 000 | -2 900 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 26 799 936 | 26 829 936 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caja Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,0 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jørs Christian | 10 000 | 100,0 | 100,0 |