



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 824	576 447
Annen driftsinntekt		2 377	6 583
Sum inntekter		598 201	583 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	10 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	675 938	513 802
Sum kostnader		709 523	547 387
Driftsresultat		-111 322	35 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	1 025
Annen finansinntekt		6 580	5 894
Sum finansinntekter		11 256	6 919
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		11 256	6 919
Netto finans		11 256	6 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 067	42 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 067	42 561
Årsresultat		-100 065	42 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	68 183	78 949
Sum varige driftsmidler		68 183	78 949
Sum anleggsmidler		68 183	78 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	421	9 962
Andre fordringer	8	47 295	60 912
Sum fordringer		47 716	70 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 888	325 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 888	325 611
Sum omløpsmidler		328 604	396 484
SUM EIENDELER		396 787	475 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		340 012	440 077
Sum egenkapital		340 012	440 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 727	35 355
Annen kortsiktig gjeld		49	1
Sum kortsiktig gjeld		56 776	35 356
Sum gjeld		56 776	35 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 787	475 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423947

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 824	576 447
Annen driftsinntekt		2 377	6 583
Sum inntekter		598 201	583 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 766	10 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	675 938	513 802
Sum kostnader		709 523	547 387
Driftsresultat		-111 322	35 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	1 025
Annen finansinntekt		6 580	5 894
Sum finansinntekter		11 256	6 919
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		11 256	6 919
Netto finans		11 256	6 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 067	42 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 067	42 561
Årsresultat		-100 065	42 562



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	68 183	78 949
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	68 183	78 949
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	68 183	78 949
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	421	9 962
Andre fordringer	8	47 295	60 912
Sum fordringer		47 716	70 874

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

280 888	325 611
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	280 888	325 611
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	328 604	396 484
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	396 787	475 433
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		340 012	440 077

Sum egenkapital		340 012	440 077
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

56 727	35 355	
49	1	
Sum kortsiktig gjeld	56 776	35 356



Sum gjeld	56 776	35 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	396 787	475 433



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	361 128	307 801
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-100 065	42 562
Tilbakeføring avskrivninger	10 766	10 766
B. Årets endring disponible midler	-89 300	53 327
C. Disponible midler UB	271 829	361 128
Omløpsmidler	328 604	396 484
- Kortsiktig gjeld	56 776	35 356
C. Disponible midler	271 829	361 128

Sameiet Kongensgt 7



Resultat 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		460 872	449 232	460 864	479 759
Andre leieinntekter		10 800	10 800	10 800	16 200
Renter		0	0	0	155 208
Avdrag		0	0	0	47 010
TV/Internett		124 152	116 256	124 152	137 256
Målingsbaserte inntekter		0	159	240	0
Andre driftsinntekter		2 377	6 583	0	0
Sum inntekter		598 201	583 030	596 056	835 433
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	22 820	25 964	25 964
Forretningsførerhonorar		36 205	37 111	40 595	41 820
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	411	3 000	3 000
Vedlikehold	2	343 660	187 321	111 900	131 200
Renhold, fellesareal		37 278	37 278	40 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 129	7 051	5 000	5 000
TV/Internett		126 598	119 263	124 152	137 256
Forsikring	3	62 931	61 349	63 500	59 330
Energi og strøm		16 529	16 875	25 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		79	0	0	500
Porto		984	589	500	800
Kontingenter		587	2 147	680	680
Kommunale avgifter	4	37 210	27 870	35 500	41 900
Andre driftsutgifter	5	4 128	4 137	4 000	4 100
Bomiljø		1 173	9 975	3 000	3 000
Avskrivninger	6	10 766	10 766	10 766	10 766
Tap på fordringer		22	0	0	0
Sum driftskostnader		709 523	547 387	496 056	527 815
Driftsresultat		-111 322	35 643	100 000	307 618
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 676	1 025	0	0
Andre finansinntekter		6 580	5 894	0	0
Rentekostnad		0	0	0	155 208
Resultat av finansinntekt og -kostnad		11 256	6 919	0	-155 208
Resultat som overføres fri egenkapital		-100 065	42 562	100 000	152 410

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	68 183	78 949
Sum anleggsmidler		68 183	78 949
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	421	9 962
Andre kortsiktige fordringer	8	47 295	60 912
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		280 888	325 611
Sum omløpsmidler		328 604	396 484
SUM EIENDELER		396 787	475 433

Sameiet Kongensgt 7



Balanse 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		440 077	440 077
Årets resultat		-100 065	0
Sum egenkapital		340 012	440 077
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		56 727	35 355
Annen kortsiktig gjeld		49	0
Sum kortsiktig gjeld		56 776	35 356
SUM GJELD		56 776	35 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 787	475 433

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Erlend Myhr Ribe
Leder

Espen Vålen Garberg
Styremedlem

Astrid Bugge
Styremedlem

Sameiet Kongensgt 7



Noter 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	3 129	1 799
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	88 128
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	311 737	61 249
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	1 720
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 794	34 424
Sum	343 660	187 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	2 000
Forsikringspremie	62 931	59 349
Sum	62 931	61 349

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 210	27 870
Sum	37 210	27 870

Noter



Noter 2024 Sameiet Kongensgt 7 978691013

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	548	691
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 580	3 446
Sum	4 128	4 137

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Aluminiumsdør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 657
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 474
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 183
Årets avskrivninger :	10 766
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	421	9 962
Sum	421	9 962

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	47 295	60 912
Sum	47 295	60 912

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongensgt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongensgt 7

Styreleder	Erlend Myhr Ribe (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Astrid Bugge (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Espen Vålen Garberg (sign.)	20.03.2025