



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 321 202	1 288 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 202</b>	<b>1 288 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 132 226	751 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 981</b>	<b>814 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-873 779</b>	<b>473 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 929	14 553
Annen rentekostnad		178 198	173 985
<b>Netto finans</b>		<b>156 270</b>	<b>159 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 030 048	313 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	528 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 581 470</b>	<b>12 581 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 206	0
Andre fordringer		27 252	30 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 196	448 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 654</b>	<b>479 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 173 124</b>	<b>13 060 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 784 456	4 814 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 756</b>	<b>4 812 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 784 456</b>	<b>4 814 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 633 396	2 938 222
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 769</b>	<b>8 220 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 797	23 756
Annen kortsiktig gjeld		33 102	2 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 899</b>	<b>25 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 388 668</b>	<b>8 246 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 173 124</b>	<b>13 060 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	9 915 769	8 220 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404107

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 947 936 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Jorun Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 321 202	1 288 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 202</b>	<b>1 288 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 132 226	751 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 981</b>	<b>814 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-873 779</b>	<b>473 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 929	14 553
Annen rentekostnad		178 198	173 985
<b>Netto finans</b>		<b>156 270</b>	<b>159 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 030 048	313 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	528 688	528 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 581 470</b>	<b>12 581 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 206	0
Andre fordringer		27 252	30 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 196	448 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 654</b>	<b>479 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 173 124</b>	<b>13 060 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 784 456	4 814 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 756</b>	<b>4 812 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 784 456</b>	<b>4 814 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 633 396	2 938 222
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 769</b>	<b>8 220 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 797	23 756
Annen kortsiktig gjeld		33 102	2 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 899</b>	<b>25 766</b>



Sum gjeld		10 388 668	8 246 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 173 124	13 060 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 915 769	8 220 595



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>453 630</b>	<b>365 647</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 030 048	313 999
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 695 174	-226 016
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>665 126</b>	<b>87 983</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 118 756</b>	<b>453 630</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 591 654	479 396
Kortsiktig gjeld	-472 899	-25 766
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 118 756</b>	<b>453 630</b>

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning, med saldo pr 31.12. på kr 41 763,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Tuft Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 321 202	1 288 160	1 340 555	1 280 130
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 321 202</b>	<b>1 288 160</b>	<b>1 340 555</b>	<b>1 280 130</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 321 202</b>	<b>1 288 160</b>	<b>1 340 555</b>	<b>1 280 130</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	7 755	7 755
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 986	22 027	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	103 649	57 137	56 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		377 684	348 843	425 500	394 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 478	7 277	7 300	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	999	8 465	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 336 590	56 502	90 000	77 000
Revisjonshonorar		5 826	5 185	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		62 906	60 545	63 000	66 000
Andre honorar	8	12 900	1 936	5 000	5 000
TV/bredbånd		50 521	48 144	57 000	54 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		680	768	0	1 000
Kontingent og gaver		5 100	5 100	5 500	6 000
Forsikring		95 432	80 481	97 000	103 000
Eiendomsskatt		45 917	46 580	47 000	59 000
Andre kostnader	9	3 558	2 985	5 000	4 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 194 981</b>	<b>814 730</b>	<b>951 555</b>	<b>953 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-873 779</b>	<b>473 430</b>	<b>389 000</b>	<b>326 675</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 929	14 553	0	0
Rentekostnad		178 198	173 985	162 000	210 502
<b>Netto finansposter</b>		<b>156 270</b>	<b>159 432</b>	<b>162 000</b>	<b>210 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>	<b>227 000</b>	<b>116 173</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 030 048	313 999	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 030 048</b>	<b>313 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Tuft Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 502 078	1 502 078
Bygninger	3	10 550 704	10 550 704
Andre driftsmidler	3	528 688	528 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 581 470</b>	<b>12 581 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse felleskostnader		6 206	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 633
Forskuddsbetalte kostnader		27 252	23 902
Innestående konsernkonto og bank		1 558 196	448 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 654</b>	<b>479 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 173 124</b>	<b>13 060 865</b>



## Balanse 2025 Tuft Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 782 756	4 812 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 756</b>	<b>4 812 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 784 456</b>	<b>4 814 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 633 396	2 938 222
Borettsinnskudd		5 282 373	5 282 373
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 769</b>	<b>8 220 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 797	23 756
Påløpne renter		1 308	907
Annen kortsiktig gjeld		31 794	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 899</b>	<b>25 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 388 668</b>	<b>8 246 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 173 124</b>	<b>13 060 865</b>
Pantstillelser	12	9 915 769	8 220 595
Sted: _____	Dato: _____		

Jorun Halmrast  
Styreleder

Martha Eleanor Olsen  
Styremedlem

Ingun Førde Grønvoid  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	951 588	891 228
3650 Innkrevde felleskostn. renter	166 847	171 094
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	202 767	225 838
<b>Sum</b>	<b>1 321 202</b>	<b>1 288 160</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Renovasjonshus	El-bil infrastruktur	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Anskaffelsesår :	2015	2022	1989	1989
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 900 kvm. G.nr 78, b.nr 55, og utgjør kr 1 502 078,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563600.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	0	75
6390 Andre driftskostnader	8 696	8 466
6391 Snømåking/strøing/feing	88 327	43 219
6392 Containerleie/tømming	6 626	5 377
<b>Sum</b>	<b>103 649</b>	<b>57 137</b>



## Noter årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/SMS i Bonabo	7 478	7 277
<b>Sum</b>	<b>7 478</b>	<b>7 277</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	999	2 920
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 545
6552 Driftsmateriell	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>999</b>	<b>8 465</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	1 277 682	0
6603 Vedlikehold elektro	8 576	41 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 215
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	162
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 799	0
6642 Snekkerarbeid	15 850	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	32 683	0
<b>Sum</b>	<b>1 336 590</b>	<b>56 502</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 900	1 936
<b>Sum</b>	<b>12 900</b>	<b>1 936</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	250
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 305	681
7770 Betalingskostnader	1 145	946
7773 Omkostninger innkreving	1 108	1 109
<b>Sum</b>	<b>3 558</b>	<b>2 985</b>



## Noter årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 812 805	-1 030 049	3 782 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 812 805</b>	<b>-1 030 049</b>	<b>3 782 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 814 505</b>	<b>-1 030 049</b>	<b>3 784 456</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Drenering,skifte av vinduer(refinansiering)	Drenering,skifte av vinduer	Elbil lading,bedring av likviditet
Lånenummer:	94817266139	94817264306	16366632887
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2025	2025	2023
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2055	02.12.2025	17.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	4 140 000	3 390 254
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 938 222
Avdrag i perioden:	16 604	4 140 000	2 938 222
Opptak i perioden:	4 650 000	4 140 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 633 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 256 349	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817266139	5	285 788	1 428 940
	4	280 178	1 120 712
	8	260 468	2 083 744



Noter årsregnskap 2025 Tuft Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2025**

Bokført langsiktig gjeld	4 633 396
Innskuddskapital	5 282 373
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>9 915 769</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 052 782</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tuft Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tuft Borettslag**

Styreleder	Jorun Halmrast (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Martha Eleanor Olsen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Ingun Førde Grønvold (sign.)	12.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tuft Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuft Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr.økket: LGAQB-42375-BYNXU-KDHV7-BLALH-BTDZG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: LGAQB-42375-BYNXU-KDHV7-BLALH-BIDZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-17 15:24:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LGAQB-42375-BYNXU-KDHV7-BLALH-BIDZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.