



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	820 000
Sum inntekter		864 000	820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 950	101 379
Annen driftskostnad		168 632	210 633
Sum kostnader		424 582	312 012
Driftsresultat		439 418	507 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	35
Sum finansinntekter		110	35
Annen finanskostnad		2 301	
Sum finanskostnader		2 301	
Netto finans		-2 191	35
Ordinært resultat før skattekostnad		437 228	508 023
Skattekostnad på ordinært resultat		96 190	111 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 038	396 257
Årsresultat		341 038	396 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 038	396 257
Sum overføringer og disponeringer		341 038	396 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 870 284	4 967 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	634 556	
Sum varige driftsmidler	3	5 504 840	4 967 595
Sum anleggsmidler		5 504 840	4 967 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 072	162 072
Sum fordringer		162 072	162 072
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 105	458 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 105	458 641
Sum omløpsmidler		400 177	620 713
SUM EIENDELER		5 905 017	5 588 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 350	2 247 313
Sum opptjent egenkapital		2 588 350	2 247 313
Sum egenkapital		2 788 350	2 447 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 000	3 346 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 000	3 346 202
Sum langsiktig gjeld		3 130 000	3 346 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-241 492	-386 592
Betalbar skatt		96 190	111 766
Skyldige offentlige avgifter		71 969	9 619
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		-13 333	-205 207
Sum gjeld		3 116 667	3 140 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 018	5 588 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327226

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 767 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjeholmvegen 57
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	820 000
Sum inntekter		864 000	820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 950	101 379
Annen driftskostnad		168 632	210 633
Sum kostnader		424 582	312 012
Driftsresultat		439 418	507 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	35
Sum finansinntekter		110	35
Annen finanskostnad		2 301	
Sum finanskostnader		2 301	
Netto finans		-2 191	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 190	111 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 038	396 257
Årsresultat		341 038	396 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 038	396 257
Sum overføringer og disponeringer		341 038	396 257



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 870 284	4 967 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	634 556	
Sum varige driftsmidler	3	5 504 840	4 967 595

Sum anleggsmidler 5 504 840 4 967 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		162 072	162 072
Sum fordringer		162 072	162 072

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 105	458 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 105	458 641

Sum omløpsmidler 400 177 620 713

SUM EIENDELER 5 905 017 5 588 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 588 350	2 247 313
Sum opptjent egenkapital	2 588 350	2 247 313
Sum egenkapital	2 788 350	2 447 313
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 130 000	3 346 202
Sum annen langsiktig gjeld	3 130 000	3 346 202
Sum langsiktig gjeld	3 130 000	3 346 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-241 492	-386 592
Betalbar skatt	96 190	111 766
Skyldige offentlige avgifter	71 969	9 619
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	-13 333	-205 207
Sum gjeld	3 116 667	3 140 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 905 018	5 588 308



Organisasjonsnr: 913 767 497
STRØMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5068974.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793195.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5862169.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287678.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5371080.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203411.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Strømsholm Eiendom AS
Orgnr: 913767497

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		820 000	864 000
Driftsinntekter		820 000	864 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	101 379	255 950
Annen driftskostnad		210 633	168 632
Driftskostnader		312 012	424 582
Driftsresultat		507 988	439 418

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		35	110
Finansinntekter		35	110
Annen finanskostnad		0	2 301
Finanskostnader		0	2 301
Finansinntekter og kostnader		35	-2 191

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		507 988	439 418
Finansinntekter og kostnader		35	-2 191
Resultat før skattekostnad		508 023	437 228
Skattekostnad		111 766	96 190
Årsresultat		396 257	341 038

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	396 257	341 038
Sum overføringer	396 257	341 038



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 967 595	4 870 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	634 556
Varige driftsmidler	3	4 967 595	5 504 840
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 967 595	5 504 840

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		162 072	162 072
Fordringer		162 072	162 072
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 641	238 105
Omløpsmidler		620 713	400 177

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		4 967 595	5 504 840
Omløpsmidler		620 713	400 177
Eiendeler		5 588 308	5 905 018

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		200 000	200 000
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		2 247 313	2 588 350
Opptjent egenkapital		2 247 313	2 588 350
Egenkapital		2 447 313	2 788 350

Gjeld



	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 346 202	3 130 000
Annen langsiktig gjeld		3 346 202	3 130 000
Leverandørgjeld		-386 592	-241 492
Betalbar skatt		111 766	96 190
Skyldig offentlige avgifter		9 619	71 969
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld		-205 207	-13 333
Gjeld		3 140 995	3 116 667

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 447 313	2 788 350
Gjeld		3 140 995	3 116 667
Egenkapital og gjeld		5 588 308	5 905 018

Tømmervåg, 06.03.2025
Styret i Strømsholm Eiendom AS

Erling Strømsholm
Styreleder

Alf Strømsholm
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 068 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 068 974
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	203 411
Årets ordinære avskrivinger	-	97 311
Bokført verdi 31.12	=	4 768 252
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	793 195
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	793 195
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivinger	-	190 367
Bokført verdi 31.12	=	602 828
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 068 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	793 195
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 862 169
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	203 411
Årets ordinære avskrivinger	-	287 678
Bokført verdi 31.12	=	5 371 080



Økonomisk levetid

-

Conta Årsoppgjør, Strømsholm Eiendom AS

- 8 -