



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 237	303 169
Annen driftskostnad		33 241	72 688
Sum kostnader		283 478	375 857
Driftsresultat		436 522	344 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 353	4 953
Sum finansinntekter		5 353	4 953
Annen rentekostnad		192 419	152 962
Sum finanskostnader		192 419	152 962
Netto finans		-187 066	-148 009
Ordinært resultat før skattekostnad		249 456	196 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 940	196 134
Årsresultat	1	93 940	196 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 940	196 134
Sum overføringer og disponeringer		93 940	196 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 666 926	3 826 055
Maskiner og anlegg		912 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		252 871	309 618
Sum varige driftsmidler	4	4 832 130	4 135 673
Sum anleggsmidler		4 832 130	4 135 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 398	566 084
Mva. til gode		36 932	
Sum fordringer		655 330	566 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 071	207 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 071	207 705
Sum omløpsmidler		956 401	773 789
SUM EIENDELER		5 788 531	4 909 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	816 829	722 889
Sum opptjent egenkapital		816 829	722 889
Sum egenkapital		1 016 829	922 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 516	
Sum avsetninger for forpliktelser		155 516	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 584 966	3 788 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 966	3 788 725
Sum langsiktig gjeld		4 740 482	3 788 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Skyldige offentlige avgifter			176 216
Annen kortsiktig gjeld		31 053	21 631
Sum kortsiktig gjeld		31 222	197 847
Sum gjeld		4 771 704	3 986 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 788 533	4 909 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697277

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 237	303 169
Annen driftskostnad		33 241	72 688
Sum kostnader		283 478	375 857
Driftsresultat		436 522	344 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 353	4 953
Sum finansinntekter		5 353	4 953
Annen rentekostnad		192 419	152 962
Sum finanskostnader		192 419	152 962
Netto finans		-187 066	-148 009
Ordinært resultat før skattekostnad		249 456	196 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 940	196 134
Årsresultat	1	93 940	196 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 940	196 134
Sum overføringer og disponeringer		93 940	196 134



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 666 926	3 826 055
Maskiner og anlegg		912 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		252 871	309 618
Sum varige driftsmidler	4	4 832 130	4 135 673

Sum anleggsmidler		4 832 130	4 135 673
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		618 398	566 084
Mva. til gode		36 932	
Sum fordringer		655 330	566 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 071	207 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 071	207 705

Sum omløpsmidler		956 401	773 789
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 788 531	4 909 462
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	816 829	722 889
Sum opptjent egenkapital		816 829	722 889

Sum egenkapital		1 016 829	922 889
-----------------	--	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 516	
Sum avsetninger for forpliktelses		155 516	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 584 966	3 788 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 966	3 788 725
Sum langsiktig gjeld		4 740 482	3 788 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Skyldige offentlige avgifter			176 216
Annen kortsiktig gjeld		31 053	21 631
Sum kortsiktig gjeld		31 222	197 847
Sum gjeld		4 771 704	3 986 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 788 533	4 909 461



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Varige driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Langsiktige tilvirkningskontrakter Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Aksjer mv. Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Fordringer Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling. Varelager Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Utenlandsk valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i selskapet

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281320.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	920000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10201320.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5458356.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4742964.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250237.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

