



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 430 905        | 2 216 729        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 430 905</b> | <b>2 216 729</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 332 900          | 333 045          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 277 045          | 250 315          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>609 945</b>   | <b>583 360</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 820 960</b> | <b>1 633 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 619 411          | 327 559          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 176              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>619 587</b>   | <b>327 559</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 737 823          | 431 477          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 245            | 700              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>742 068</b>   | <b>432 177</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-122 480</b>  | <b>-104 618</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 698 480</b> | <b>1 528 750</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 373 665          | 336 326          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 424</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 331 131        | 1 181 985        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -6 316           | 10 439           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 324 815</b> | <b>2 374 409</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 11 614 999        | 11 947 899        |
| Maskiner og anlegg                    | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>11 614 999</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    | 4 634 363         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>4 634 363</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>16 249 362</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 106 357           | 86 280            |
| Konsernfordringer                     |      |                   | 6 432 351         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>16 355 719</b> | <b>18 466 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 6 | 421 800           | 421 800           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 4           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>421 800</b>    | <b>421 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 7 551 135         | 7 557 451         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 551 135</b>  | <b>7 557 451</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>7 972 935</b>  | <b>7 979 251</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 460 715           | 462 497           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>460 715</b>    | <b>462 497</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 5 324 139         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 700 000           | 800 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 024 139</b>  | <b>800 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 484 854</b>  | <b>1 262 497</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 129 472           | 161 523           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 61 880            | 4 842             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 1 706 578         | 9 053 047         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 5 370             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 897 930</b>  | <b>9 224 782</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 382 784</b>  | <b>10 487 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 355 719</b> | <b>18 466 530</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 920 137 237  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 430 905        | 2 216 729        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 430 905</b> | <b>2 216 729</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 332 900          | 333 045          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 277 045          | 250 315          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>609 945</b>   | <b>583 360</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 820 960</b> | <b>1 633 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 619 411          | 327 559          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 176              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>619 587</b>   | <b>327 559</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 737 823          | 431 477          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 4 245            | 700              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>742 068</b>   | <b>432 177</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-122 480</b>  | <b>-104 618</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 698 480</b> | <b>1 528 750</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 373 665          | 336 326          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 424</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 425</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 1 331 131        | 1 181 985        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -6 316           | 10 439           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 324 815</b> | <b>2 374 409</b> |





Organisasjonsnr: 920 137 237  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                |          |                   |                   |
| fast eiendom                          | 2        | 11 614 999        | 11 947 899        |
| Maskiner og anlegg                    | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende                      |          |                   |                   |
| installasjoner                        | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.             |          |                   |                   |
| a. utstyr                             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | <b>2</b> | <b>11 614 999</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme               |          |                   |                   |
| konsern                               | 5        | 4 634 363         |                   |
| <b>Sum finansielle</b>                |          | <b>4 634 363</b>  |                   |
| <b>anleggsmidler</b>                  |          | <b>4 634 363</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |          | <b>16 249 362</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige                     |          |                   |                   |
| fordringer                            |          | 106 357           | 86 280            |
| Konsernfordringer                     |          |                   | 6 432 351         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |          | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |          | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>16 355 719</b> | <b>18 466 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4, 6     | 421 800           | 421 800           |
| Beholdning av egne aksjer             | 6        |                   |                   |
| Overkurs                              | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>421 800</b>    | <b>421 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4        | 7 551 135         | 7 557 451         |



|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>7 551 135</b>  | <b>7 557 451</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4</b> | <b>7 972 935</b>  | <b>7 979 251</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3        | 460 715           | 462 497           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>460 715</b>    | <b>462 497</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5        | 5 324 139         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |          | 700 000           | 800 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 024 139</b>  | <b>800 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>6 484 854</b>  | <b>1 262 497</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |          | 129 472           | 161 523           |
| Betalbar skatt                          | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 61 880            | 4 842             |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 5        | 1 706 578         | 9 053 047         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          |                   | 5 370             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>1 897 930</b>  | <b>9 224 782</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>8 382 784</b>  | <b>10 487 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>16 355 719</b> | <b>18 466 530</b> |



Organisasjonsnr: 920 137 237  
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Lampeland Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 324 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 05DEK-2TMGP-UJDN6-M8PZO-HOFT-OM1GA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-08-08 11:15:41 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-08-08 11:15:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lampeland Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 137 237**



## RESULTATREGNSKAP

### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 430 905        | 2 216 729        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 430 905</b> | <b>2 216 729</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 332 900          | 333 045          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 277 045          | 250 315          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>609 945</b>   | <b>583 360</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 820 960</b> | <b>1 633 369</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 619 411          | 327 559          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 176              | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 737 823          | 431 477          |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0                | 700              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 245            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-122 480</b>  | <b>-104 618</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 698 480        | 1 528 750        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 373 665          | 336 326          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 324 815</b> | <b>1 192 424</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 1 331 131        | 1 181 985        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -6 316           | 10 439           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 324 815</b> | <b>2 374 409</b> |



### BALANSE

#### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 11 614 999        | 11 947 899        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>11 614 999</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5        | 4 634 363         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>4 634 363</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>16 249 362</b> | <b>11 947 899</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 106 357           | 86 280            |
| Konsernfordringer                    |          | 0                 | 6 432 351         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>106 357</b>    | <b>6 518 631</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>16 355 719</b> | <b>18 466 530</b> |



### BALANSE

#### LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2023                        | 2022                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 4, 6               | 421 800                     | 421 800                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>421 800</strong>    | <strong>421 800</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 4                  | 7 551 135                   | 7 557 451                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>7 551 135</strong>  | <strong>7 557 451</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>7 972 935</strong>  | <strong>7 979 251</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                | 3                  | 460 715                     | 462 497                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5                  | 5 324 139                   | 0                           |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |                    | 700 000                     | 800 000                     |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>6 024 139</strong>  | <strong>800 000</strong>    |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |                    | 129 472                     | 161 523                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 61 880                      | 4 842                       |
| Konserngjeld                                | 5                  | 1 706 578                   | 9 053 047                   |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 0                           | 5 370                       |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>1 897 930</strong>  | <strong>9 224 782</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>8 382 784</strong>  | <strong>10 487 279</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>16 355 719</strong> | <strong>18 466 530</strong> |

Oslo, 07.08.2024

Styret i Lampeland Butikkeiendom AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lampeland Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 16 948 821                     | 16 948 821        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>16 948 821</b>              | <b>16 948 821</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 333 828                      | 5 333 828         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>11 614 993</b>              | <b>11 614 993</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 332 900                        | 332 900           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                          |                   |

Morselskapets lånegiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 375 447        | 333 381        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 782         | 2 945          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>373 665</b> | <b>336 326</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 698 480      | 1 528 751      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 8 099          | -13 384        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 706 578     | -1 515 366     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 375 447        | 333 381        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -375 447       | -333 381       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 094 159        | 2 102 258        | 8 099          |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 094 159</b> | <b>2 102 258</b> | <b>8 099</b>   |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 094 159</b> | <b>2 102 258</b> | <b>8 099</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>460 715</b>   | <b>462 497</b>   | <b>1 782</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 421 800             | 0               | 0                                 | 7 557 451                | 7 979 251              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 324 815                | 1 324 815              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -1 331 131               | -1 331 131             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>421 800</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>7 551 135</b>         | <b>7 972 935</b>       |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 4 634 363        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern       | 0                | 6 432 351        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>4 634 363</b> | <b>6 432 351</b> |

## Gjeld



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern | 5 324 139        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern             | 1 706 578        | 9 053 047        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>7 030 717</b> | <b>9 053 047</b> |

Langsiktig konsernfordring er mot mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS, langsiktig og kortsiktig konserngjeld er mot morselskapet Lampeland Butikkeiendom Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 46 000        | 9,2              | 421 800        |
| <b>Sum</b>      | <b>46 000</b> |                  | <b>421 800</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                    | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lampeland Butikkeiendom Holding AS | 46 000          | 100,0            | 100,0              |