



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 267	790 891
Sum inntekter		831 267	790 891
Kostnader			
Lønnskostnad		46 241	76 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 527	16 537
Annen driftskostnad		744 010	621 168
Sum kostnader		814 778	713 805
Driftsresultat		16 489	77 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 288
Annen finansinntekt		5 115	5 262
Sum finansinntekter		5 903	6 550
Annen rentekostnad		14 839	18 132
Sum finanskostnader		14 839	18 132
Netto finans		-8 936	-11 582
Ordinært resultat før skattekostnad		7 553	65 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 553	65 503
Årsresultat		7 553	65 503
Totalresultat		7 553	65 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 553	65 503
Sum overføringer og disponeringer		7 553	65 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 193	82 630
Maskiner og anlegg		125 123	30 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-41 539	-27 450
Sum varige driftsmidler		155 776	85 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 776	85 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 660	5 084
Andre fordringer		80 866	118 360
Sum fordringer		84 526	123 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 000	212 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 000	212 810
Sum omløpsmidler		233 525	336 254
SUM EIENDELER		389 302	421 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 372	-189 924
Sum opptjent egenkapital		-182 372	-189 924
Sum egenkapital		-182 372	-189 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310 279	370 491
Sum annen langsiktig gjeld		310 279	370 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 102	55 979
Skyldige offentlige avgifter		1 538	6 009
Annen kortsiktig gjeld		241 756	179 381
Sum kortsiktig gjeld		261 395	241 368
Sum gjeld		571 674	611 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 302	421 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468722

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 267	790 891
Sum inntekter		831 267	790 891
Kostnader			
Lønnskostnad		46 241	76 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 527	16 537
Annen driftskostnad		744 010	621 168
Sum kostnader		814 778	713 805
Driftsresultat		16 489	77 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 288
Annen finansinntekt		5 115	5 262
Sum finansinntekter		5 903	6 550
Annen rentekostnad		14 839	18 132
Sum finanskostnader		14 839	18 132
Netto finans		-8 936	-11 582
Ordinært resultat før skattekostnad		7 553	65 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 553	65 503
Årsresultat		7 553	65 503
Totalresultat		7 553	65 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 553	65 503
Sum overføringer og disponeringer		7 553	65 503



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 72 193 82 630

Maskiner og anlegg 125 123 30 500

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende -41 539 -27 450

Sum varige driftsmidler 155 776 85 680

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 155 776 85 680

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 660 5 084

Andre fordringer 80 866 118 360

Sum fordringer 84 526 123 444

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 149 000 212 810

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 149 000 212 810

Sum omløpsmidler 233 525 336 254

SUM EIENDELER 389 302 421 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-182 372	-189 924
Sum opptjent egenkapital	-182 372	-189 924
Sum egenkapital	-182 372	-189 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	310 279	370 491
Sum annen langsiktig gjeld	310 279	370 491
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 102	55 979
Skyldige offentlige avgifter	1 538	6 009
Annen kortsiktig gjeld	241 756	179 381
Sum kortsiktig gjeld	261 395	241 368
Sum gjeld	571 674	611 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	389 302	421 935



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40091.00	67400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	5653.00	8700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46241.00	76100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Lund Østre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Lund Østre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XFAX-EACA3-FFBXE-M1XD5-8DDC6-5WVZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 08:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XFAX-EACA3-FFBXE-M1XD5-8DDC6-5WVZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		72 193	82 630
Maskiner og utstyr		83 584	3 050
Sum anleggs midler	1	155 776	85 680
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 660	5 084
Forskudds betalte kostnader		80 866	118 360
Sum fordringer	2	84 526	123 444
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	149 000	212 810
SUM OMLØPSMIDLER		233 525	336 254
SUM EIENDELER		389 302	421 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-189 924	-255 428
Årets resultat		7 553	65 503
Sum opptjent egenkapital		-182 372	-189 924
SUM EGENKAPITAL		-182 372	-189 924
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	310 279	370 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		310 279	370 491
Avsetning vedlikehold		195 000	132 600
SUM AVSETNINGER	5	195 000	132 600
Leverandørgjeld		18 102	55 979
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 538	6 009
Forskudd fra kunder		13 955	11 311
Skyldige lønnskostnader		1 566	4 600
Påløpte renter		1 072	1 204
Påløpte kostnader	6	30 163	29 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 395	108 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 302	421 935

Trondheim _ / _ 2022,
Styret for BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

Øivind Remman
Styreleder

Zlatko Delic
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		435 936	407 376	435 888	456 286
Felleskostnader lik fordeling		60 216	58 968	60 072	61 900
Felleskostnader renter		15 600	21 648	15 564	13 495
Felleskostnader avdrag		60 312	57 000	60 276	62 782
Kabel TV		163 488	160 680	163 488	166 296
Energi		70 309	61 673	80 004	80 000
Andre inntekter	7	938	0	0	0
Strøm e-l-bil		2 074	1 526	0	0
Leie teknisk rom		22 394	22 020	22 020	23 000
SUM INNETEKTER		831 267	790 891	837 312	863 759
KOSTNADER					
Lønn/styre honorar	8	46 241	76 100	86 688	86 248
Innleide tjenester	9	4 000	0	20 000	10 000
Forretningsførsel	10	62 268	62 213	62 172	63 900
Revisjon	11	7 000	7 000	7 116	7 200
Forsikring		47 632	44 904	46 428	50 000
Strøm		157 346	117 430	140 004	164 200
Kabel-TV		166 268	163 479	163 488	166 296
Reparasjon/vedlikehold	12	229 161	156 878	119 592	130 000
Vedlikeholdsavsetning	5	62 400	62 400	62 400	62 400
Kontorkostnader		5 102	3 935	7 512	6 600
Andre kostnader	13	2 832	2 929	7 516	7 200
Avskrivinger	1	24 527	16 537	16 536	10 438
Avdrag	15	0	0	60 276	62 782
SUM KOSTNADER		814 778	713 805	799 728	827 264
DRIFTSRESULTAT		16 489	77 086	37 584	36 495
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 903	6 550	0	0
Rentekostnader		14 839	18 132	15 564	13 495
SUM FINANS	14	-8 936	-11 582	-15 564	-13 495
RESULTAT	15	7 553	65 503	22 020	23 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		7 553	65 503	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - EIENDELER		Infrastruktur		Sum
		Plenklipper	el-billading	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	30 500	104 375	134 875
-Tilgang	Kr	94 623	0	94 623
-Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	125 123	104 375	229 498
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	27 450	21 745	49 195
Årets avskrivninger	Kr	14 089	10 437	24 527
Avskrivninger på avgang		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	41 539	32 182	73 722
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	97 673	82 630	180 303
Netto endringer ovenfor	Kr	14 089	10 437	24 527
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	83 584	72 193	155 776

Plenklipperen er anskaffet i 2016 og avskrives over 5 år.

Ny plenklipper er anskaffet i 2021 og avskrives over 5 år.

Infrastruktur til el-billading er anskaffet i 2019 og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	3 660	5 084
Forskuddsbetalt heisservice t.o.m. 31.12.	Kr	0	40 763
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	43 034	41 567
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	37 832	36 031
Sum fordringer	Kr	84 526	123 444

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 640.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	8 år
Rentesats per 31.12	4,60 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Avdrag i år	60 212
Sum bokført gjeld 31.12	310 279

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 0

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
8, 11, 14, 18	kr	7 186
7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19	kr	11 239
2, 3, 5, 6, 21, 23, 24, 26	kr	12 898
1, 4, 16, 20, 22, 25	kr	14 740
Sum	kr	310 279

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	132 600	70 200
Årets avsetning	Kr	62 400	62 400
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	195 000	132 600

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	30 163	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr	30 163	29 666

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER

		2021	2020
Inntektsført foreldet tilgodebeløp	Kr	938	0
Sum andre inntekter	Kr	938	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Lønn til vaktmester/visevert inkl arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	16 078	47 238
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	30 163	29 666
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-804
Sum lønnskostnader	Kr	46 241	76 100

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 26 436. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	4 000	0
Sum innleide tjenester	Kr	4 000	0

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	60 080	59 070
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	2 188	3 143
Sum forretningsførsel	Kr	62 268	62 213

*Utfaktureringer

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 000	7 000
Sum revisjonshonorar	Kr	7 000	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 921	8 982
Vedlikehold bygninger	Kr	66 826	62 992
Vedlikehold heis	Kr	60 513	45 541
Utenomhusutstyr	Kr	7 150	5 988
Beplantning/gartner	Kr	1 917	3 889
Parkeringskjeller/garasje	Kr	78 013	5 308
Nøkler/sylindere mm	Kr	0	2 186
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	10 823	11 674
Reparasjon/vedlikehold maskiner	Kr	0	10 319
Sum vedlikehold	Kr	229 161	156 878

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 437	2 929
Blomster	Kr	395	0
Sum andre kostnader	Kr	2 832	2 929

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	9	353
Renteinntekt	Kr	779	935
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 115	5 262
Rentekostnad bank	Kr	-14 839	-18 132
Sum finans	Kr	-8 936	-11 582

NOTE 15 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	227 485	140 349
Årets resultat	Kr	7 553	65 503
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	62 400	62 400
Årets avdrag	Kr	-60 212	-57 304
Årets tilgang	Kr	-94 623	0
Årets avskrivning	Kr	24 527	16 537
Årets endring i disponible midler	Kr	-60 355	87 136
Disponible midler 31.12.	Kr	167 130	227 485

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 7 553.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -182 372 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 167 130.



Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med lånevdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name	Date	Name	Date
Remman, Øivind	2022-02-17	Delic, Zlatko	2022-02-25
Identification		Identification	
 Remman, Øivind		 Delic, Zlatko	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))