



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotell Frøya  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 773	256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 773</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	149 977	116 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 977</b>	<b>196 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 796</b>	<b>59 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215	209
Annen renteinntekt		58 168	2 423
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	663 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 223</b>	<b>74 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		799 920
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>899 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 223</b>	<b>-825 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>774 019</b>	<b>-766 215</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 952	150 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		748 067	
Overført fra annen egenkapital			-916 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 329 905	3 409 905
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 409 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	12 520 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>29 442 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 772 325</b>	<b>32 852 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 196 100	12 153 504
Konsernfordringer	7	614 181	614 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 810 281</b>	<b>12 767 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 049 120	1 385 280
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 049 120</b>	<b>1 385 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 703	1 053 980



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 703	1 053 980
Sum omløpsmidler		16 147 104	15 206 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	133 400	133 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 834 735	37 086 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 834 735</b>	<b>37 086 668</b>

##### Sum egenkapital

**37 993 954**      **37 245 887**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 500 000</b>	<b>10 400 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**10 500 000**      **10 400 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 649	12 905
Betalbar skatt	5	25 952	9 604
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	390 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 474</b>	<b>413 382</b>

##### Sum gjeld

**10 925 475**      **10 813 382**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotell Frøya  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 773	256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 773</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	149 977	116 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 977</b>	<b>196 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 796</b>	<b>59 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		215	209
Annen renteinntekt		58 168	2 423
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	663 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794 223</b>	<b>74 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	3		799 920
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>899 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 223</b>	<b>-825 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		774 019	-766 215
Skattekostnad på resultat	5	25 952	150 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		748 067	



Overført fra annen egenkapital		-916 619
Sum overføringer og disponeringer	748 067	-916 619



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 329 905	3 409 905
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 409 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	12 520 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>29 442 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 772 325</b>	<b>32 852 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 196 100	12 153 504
Konsernfordringer	7	614 181	614 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 810 281</b>	<b>12 767 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 049 120	1 385 280
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 049 120</b>	<b>1 385 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 703	1 053 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 703</b>	<b>1 053 980</b>



Sum omløpsmidler		16 147 104	15 206 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	133 400	133 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 834 735	37 086 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 834 735</b>	<b>37 086 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 993 954</b>	<b>37 245 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 500 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 649	12 905
Betalbar skatt	5	25 952	9 604
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	390 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 474</b>	<b>413 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 925 475</b>	<b>10 813 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøya Invest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Invest Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSSUO-ULO7K-YEPLW-ZIESNZ-J8GF8-6ZJA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 13:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSSUO-ULO7K-YEPLW-ZIESNZ-J8GF8-6ZJA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Frøya Invest Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N0171-Z4D4X-JL36L-U022U

**Org. nr. : 989 115 952**



## Resultatregnskap Frøya Invest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		309 773	256 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 773</b>	<b>256 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	149 977	116 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 977</b>	<b>196 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 796</b>	<b>59 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215	209
Annen renteinntekt		58 168	2 423
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	663 840	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	799 920
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>694 223</b>	<b>-825 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>774 019</b>	<b>-766 215</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 952	150 404
<b>Årsresultat</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		748 067	0
Overført fra annen egenkapital		0	916 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>748 067</b>	<b>-916 619</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N0171-ZAD4X-JL36L-U02ZU



## Balanse

### Frøya Invest Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 329 905	3 409 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 329 905</b>	<b>3 409 905</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	12 520 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>29 442 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 772 325</b>	<b>32 852 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 196 100	12 153 504
Konsernfordringer	7	614 181	614 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 810 281</b>	<b>12 767 685</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 049 120	1 385 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 049 120</b>	<b>1 385 280</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 703	1 053 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 287 703</b>	<b>1 053 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 147 104</b>	<b>15 206 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N0171-Z4D4X-JL36L-U022U



**Balanse**  
**Frøya Invest Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	133 400	133 400
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		37 834 735	37 086 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 834 735</b>	<b>37 086 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 993 954</b>	<b>37 245 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 500 000	10 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 500 000</b>	<b>10 400 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 649	12 905
Betalbar skatt	5	25 952	9 604
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	390 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 474</b>	<b>413 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 925 475</b>	<b>10 813 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 919 429</b>	<b>48 059 270</b>

Frøya, 08.07.2024  
Styret i Frøya Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Bekken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Målfrid Bekken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Valborg Bekken  
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N0171-ZAD4X-JL36L-U022U



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 129 905	4 129 905
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 129 905</b>	<b>4 129 905</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-800 000	-800 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 329 905</b>	<b>3 329 905</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Frøya Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ingen slik pensjonsordning.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	391 880	2 049 120	2 049 120

### Note 4 Gjeld

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sigurd Bekken	283 373	283 373
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Bekken Invest AS</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 400 000</b>

Det er beregnet kr 100 000 i rentekostnader tilknyttet lånet i Bekken Invest AS.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 952	9 604
Endring i utsatt skattefordel	0	140 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 952</b>	<b>150 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 019	-766 215
Permanente forskjeller	-736 055	729 871
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 964</b>	<b>43 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 952	9 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 952</b>	<b>9 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-800 000	-720 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>-800 000</b>	<b>-720 000</b>	<b>80 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	800 000	720 000	-80 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tidligere balanseført utastt skattefordel er kostnadsført med kr 140 800 i 2022 regnskapet.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bekken Eiendom AS	Frøya	100,0%	100,0%	25 570 474	1 118 358
Pådhustoppen AS	Frøya	100,0%	100,0%	-32 822	-10 098
Utvær AS	Frøya	100,0%	100,0%	10 257 932	995 737
<b>Sum</b>				<b>35 795 584</b>	<b>2 103 997</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 7 Fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Bekken Eiendom AS	614 181	614 181
Utvær AS	11 620 395	11 620 395
Vabe Holding AS	12 520 921	0
Hjorten Hotell Hitra AS	575 705	533 109

Fordring på Vabe Holding AS er omklassifisert som langsiktig fordring.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøya Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 334	100,0	133 400
<b>Sum</b>	<b>1 334</b>		<b>133 400</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Bekken	542	40,6	40,6
Valborg Bekken	542	40,6	40,6
Målfrid Bekken	250	18,7	18,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 334</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Valborg Bekken	styremedlem/ daglig leder	542
Sigurd Bekken	styreleder	542
Målfrid Bekken	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 334</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N0171-Z4D4X-JL36L-U022U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bekken, Sigurd

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1451958

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:09 UTC



### Bekken, Sigurd

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1451958

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:09 UTC



### Bekken, Målfrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1453455

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-07-08 13:30:46 UTC



### Bekken, Valborg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-09 09:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2SG3-J6AWA-N017I-Z4D4X-JL36L-U022U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>