



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 015	275 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 015</b>	<b>275 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2,7	219 654	368 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 654</b>	<b>388 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 361</b>	<b>-113 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	123	361
Annen finansinntekt	7	3 850	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad	6	18 704	19 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>19 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 731</b>	<b>-15 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,6	21 483 125	21 483 125
Andelskapital	5	40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 523 125</b>	<b>21 483 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 523 125</b>	<b>21 483 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre fordringer	7	59 220	98 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 220</b>	<b>98 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 337	442 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 337</b>	<b>442 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 557</b>	<b>540 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 024 682</b>	<b>22 023 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 194 595	5 162 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 194 595</b>	<b>5 162 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 234 595</b>	<b>5 202 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 743 767	16 756 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 767</b>	<b>16 756 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 767</b>	<b>16 756 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 432	870
Annen kortsiktig gjeld	7	43 888	62 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 320</b>	<b>63 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 087</b>	<b>16 820 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 024 682</b>	<b>22 023 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 822 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 888 822 402  
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 015	275 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 015</b>	<b>275 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2, 7	219 654	368 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 654</b>	<b>388 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 361</b>	<b>-113 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	123	361
Annen finansinntekt	7	3 850	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad	6	18 704	19 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>19 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 731</b>	<b>-15 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>



Organisasjonsnr: 888 822 402  
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 6	21 483 125	21 483 125
Andelskapital	5	40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 523 125</b>	<b>21 483 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 523 125</b>	<b>21 483 125</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	0
Andre fordringer	7	59 220	98 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 220</b>	<b>98 189</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 337	442 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 337</b>	<b>442 112</b>

#### Sum omløpsmidler

		501 557	540 301
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		22 024 682	22 023 426
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 194 595	5 162 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 194 595</b>	<b>5 162 965</b>

#### Sum egenkapital

		5 234 595	5 202 965
--	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 743 767	16 756 806



Sum annen langsiktig gjeld		16 743 767	16 756 806
Sum langsiktig gjeld		16 743 767	16 756 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 432	870
Annen kortsiktig gjeld	7	43 888	62 785
Sum kortsiktig gjeld		46 320	63 655
Sum gjeld		16 790 087	16 820 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 024 682</b>	<b>22 023 426</b>



Organisasjonsnr: 888 822 402  
OLE VIGS GATE 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Stian Vinnes Fammestad  
09.04.2021

 Legally signed by  
Sanna Henøen Gangstad  
09.04.2021

 Legally signed by  
Vilde Bjørnhaug Evensen  
14.04.2021

# Årsregnskap 2020

Ole Vigsøgt.20  
Borettslag

Organisasjonsnummer: 888 822 402

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Borettslaget Ole Vigsst. 20

Organisasjonsnummer 888 822 402

### Resultatregnskap for perioden 01.01.-31.12.

	Note	2020	2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Husleie , faste kostnader		247 020	235 236	247 020
Rente		18 704	19 718	
Avdrag		13 039	13 039	
Trappevask		7 200	7 200	7 200
Erstatningsbelep for skade - Gjensidige				
Andre inntekter		51	6	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 015</b>	<b>275 199</b>	<b>254 220</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	3 000
Drift og vedlikehold bygning	7	6 566	163 188	40 000
Serviceavtaler, skadedyrkontroll		11 223	10 875	11 500
Renhold		15 450	14 850	16 000
Forsikring		32 114	30 968	32 000
Elektrisitet		3 717	3 881	5 000
Kommunale avgifter		87 481	82 120	85 000
Kabel-TV/ Internett		28 258	27 749	29 000
Bankgebyr og andre adm.gebyr		4 654	4 518	5 000
Porto, kopiering		1 087	1 310	1 500
Honorar forretningsfører	2	13 791	13 565	14 000
Revisjonshonorar	2	11 688	11 375	12 000
Andre driftskostnader	7	805	1 575	10 000
Øreavrunding			-1	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 654</b>	<b>388 793</b>	<b>284 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 361</b>	<b>-113 594</b>	<b>-29 780</b>
<b>FINANSINNEKTK/KOSTNAD</b>				
Renteinntekter	7	123	361	
Annen finansinntekt	7	3 850	3 824	
Rentekostnader	6	18 704	19 718	
<b>Res. Av finansinnt/kostn.</b>		<b>14 731</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>	<b>-29 780</b>
<b>Overføringer</b>				
Overskudd/ underskudd		31 630	-129 126	-29 780
<b>Sum</b>		<b>31 630</b>	<b>-129 126</b>	<b>-29 780</b>



## Borettslaget Ole Vigsgt. 20

Organisasjonsnummer 888 822 402

Balanse pr. 31.12.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4,6	21 483 125	21 483 125
Andelskapital	5	40 000	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 523 125</b>	<b>21 483 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	7		-
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			587
Påløpt renteinntekt			1
Andelskapital			40 000
Forskuddsbet. kostnader	7	59 220	57 601
Bankinnskudd		442 337	442 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 557</b>	<b>540 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 024 682</b>	<b>22 023 426</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN		5 184 030	5 184 030
Opptjent egenkapital		-21 064	108 062
Resultat		31 630	-129 126
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>5 194 595</b>	<b>5 162 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 234 595</b>	<b>5 202 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	423 767	436 806
Borettsinnskudd		16 320 000	16 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 743 767</b>	<b>16 756 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 432	870
Forskuddsbetalt leie	7	6 976	13 881
Påløpte rente av lån		1 348	1 689
Påløpt kostnad	7	35 564	47 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 320</b>	<b>63 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 087</b>	<b>16 820 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 024 682</b>	<b>22 023 426</b>

Oslo , 09/04/2021

Sanna Gangstad  
Styreleder

Vilde Bjørnhaug Evensen  
Styremedlem

Stian Fammestad  
Styremedlem



## Borettslaget Ole Vig

Organisasjonsnummer 981 578 716

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005, Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

### Note 2 - Godtgjørelser

	<b>2 020</b>
Forretningsførsel - Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	13 791
Revisjonshonorar	11 688
Avsatt styrehonorar 2020	20 000
<b>Sum:</b>	<b>45 479</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

### Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 2019	476 647
IN fellesgjeld	0
Avdrag fellesgjeld 2020	-13 039
Årets resultat	31 630
<b>Disponible midler 2020</b>	<b>495 238</b>



## Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

Anskaffelseskost 01.01	21 483 125
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>21 483 125</u>

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12

Balansført verdi 31.12 21 483 125

Årets ordinære avskrivninger 0

### ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. 21 483 125

Vedlikeholdet som er utført i 2020 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

**Note 5 - Egenkapital** 2 020

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 5.000,- 40 000

### Note 6 - Lån

#### Fornebu Bank- Eika

Saldo pr.01.01.	436 806
IN fellesgjeld	0
Ordinær avdrag	-13 039
<u>Saldo lån pr. 31.12.</u>	<u>423 767</u>

Nominell rente på lånet 3,95 %  
Løpetid 34 år  
Innfries 01.07.2053

**Rentekostnad av lån Fornebu Bank i år :** 18 704

### PANTSTILLELSER

Verdi av bygningen og tomt kr. 21.483.125,- er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlånet i Fornebu Bank.



## Borettslaget Ole Vigsgt. 20

Organisasjonsnummer 981 578 716

### Note 7 - Spesifikasjoner til poster i regnskap 2020

<b>Drift og vedlikehold bygning</b>	
Sprukket isolerings glass	6 566
<b>SUM :</b>	<b>6 566</b>
<b>Andre driftskostnader</b>	
Kjøpt lyskilder	655
Signant gebyr	150
<b>SUM :</b>	<b>805</b>
<b>Renteinntekter</b>	
Rente fra bankinnskudd	123
<b>SUM :</b>	<b>123</b>
<b>Annen finansinntekt</b>	
Kundeutbytte forsikring	3 850
<b>SUM :</b>	<b>3 850</b>
<b>Forskuddsbetalt kost.</b>	
Get pr.01.01.-31.12.2021	28 738
Forsikring honorar 1/1-30/11/2021	2 909
Forsikring pr. 1/1- 30/11/2021	27 573
<b>SUM :</b>	<b>59 220</b>
<b>Kundefordringer</b>	
Forskuddsbetalt leie pr.31.12	6 976
Ubetalt leie pr. 31.12	-
<b>Leverandørgjeld</b>	
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	985
Oslo kommune Kemnerkontoret	160
Renhold Senter AS	1 287
<b>Sum:</b>	<b>2 432</b>
<b>Påløpt kostnad</b>	
Avsatt honorar og aga 2020	22 820
Til gode til beboer flyttet ut.	11 902
Avsatt strøm 2020	381
Avregning rente /avdrag jul.-des.2020	461
<b>Sum:</b>	<b>35 564</b>



Til årsmøtet i Ole Vigs Gate 20 Borettslag

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Ole Vigs Gate 20 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 36.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**REVISORforeningen**

**Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav  
Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 14. april 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor