



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 165	487 255
Sum inntekter	1	512 165	487 255
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 694	160 351
Sum kostnader		135 694	160 351
Driftsresultat	2	376 471	326 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 189	364 566
Annen rentekostnad		-1	6 627
Sum finanskostnader		394 188	371 193
Netto finans		-394 188	-371 193
Resultat før skattekostnad		-17 718	-44 289
Skattekostnad		-4 807	-8 800
Årsresultat		-12 911	-35 489
Totalresultat		-12 911	-35 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 911	-35 489
Sum overføringer og disponeringer		-12 911	-35 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 850	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 850	40 000
Sum anleggsmidler		5 351 850	5 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	25 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	25 836
Sum omløpsmidler		11 322	25 836
SUM EIENDELER		5 363 172	5 395 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		48 243	31 200
Sum innskutt egenkapital		81 243	64 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 460	175 371
Sum opptjent egenkapital		162 460	175 371
Sum egenkapital		243 703	239 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 069 094	5 066 771
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 094	5 066 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 380	72 636
Annen kortsiktig gjeld	4	16 995	16 858
Sum kortsiktig gjeld		50 375	89 494
Sum gjeld		5 119 468	5 156 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 172	5 395 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 165	487 255
Sum inntekter	1	512 165	487 255
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 694	160 351
Sum kostnader		135 694	160 351
Driftsresultat	2	376 471	326 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 189	364 566
Annen rentekostnad		-1	6 627
Sum finanskostnader		394 188	371 193
Netto finans		-394 188	-371 193
Resultat før skattekostnad		-17 718	-44 289
Skattekostnad		-4 807	-8 800
Årsresultat		-12 911	-35 489
Totalresultat		-12 911	-35 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 911	-35 489
Sum overføringer og disponeringer		-12 911	-35 489



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 850	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 850	40 000
Sum anleggsmidler		5 351 850	5 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	25 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	25 836
Sum omløpsmidler		11 322	25 836
SUM EIENDELER		5 363 172	5 395 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		48 243	31 200



Sum innskutt egenkapital	81 243	64 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	162 460	175 371
Sum opptjent egenkapital	162 460	175 371
Sum egenkapital	243 703	239 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 069 094	5 066 771
Sum annen langsiktig gjeld	5 069 094	5 066 771
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 380	72 636
Annen kortsiktig gjeld 4	16 995	16 858
Sum kortsiktig gjeld	50 375	89 494
Sum gjeld	5 119 468	5 156 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 363 172	5 395 836



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Selskapets drift:
Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Regnskapsprinsipper.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.
De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av



driftsmidler
kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger
eller forbedringer tillegges
driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt
med driftsmiddelet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter
både periodens betalbare skatt og endring
i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall.
Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i Fana Sparebank.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

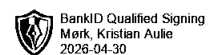
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Gjeld til morselskap/nærtstående - 5 069

994,-

Gjel til personlig aksjonær - 4 895,-



**Årsregnskap
m/noter**

DØNN DEAL AS

foretaksnr: 912 027 368

2025



Resultatregnskap

DØNN DEAL AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		512 165	487 255
Sum driftsinntekter	1	512 165	487 255
Annen driftskostnad		135 694	160 351
Sum driftskostnad		135 694	160 351
Driftsresultat	2	376 471	326 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 189	364 566
Annen rentekostnad		-1	6 627
Sum finanskostnader		394 188	371 193
Sum netto finansposter		-394 188	-371 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 718	-44 289
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 807	-8 800
Ordinært resultat		-12 911	-35 489
Årsresultat		-12 911	-35 489
Overført annen egenkapital		-12 911	-35 489
Sum disponert		-12 911	-35 489



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 850	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 850	40 000
Sum anleggsmidler		5 351 850	5 370 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	0
Sum fordringer		9 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	25 836
Sum omløpsmidler		11 322	25 836
Sum eiendeler		5 363 172	5 395 836



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		48 243	31 200
Sum innskutt egenkapital		81 243	64 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 460	175 371
Sum opptjent egenkapital		162 460	175 371
Sum egenkapital		243 703	239 571
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 069 094	5 066 771
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 094	5 066 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 380	72 636
Annen kortsiktig gjeld	4	16 995	16 858
Sum kortsiktig gjeld		50 375	89 494
Sum gjeld		5 119 468	5 156 265
Sum egenkapital og gjeld		5 363 172	5 395 836

Bergen, 30.04.2026 / 31.12.2025
Styret for DØNN DEAL AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets drift:

Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 330 000
Anskaffelseskost 31.12	5 330 000
Balanseført verdi pr 31.12	5 330 000

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i Fana Sparebank.

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Gjeld til morselskap/nærtstående - 5 069 994,-
Gjeld til personlig aksjonær - 4 895,-