



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 430 413	2 437 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 413</b>	<b>2 437 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	105 464	130 371
Annen driftskostnad	10,11, 12	2 531 205	1 470 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 668</b>	<b>1 600 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 255</b>	<b>837 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		176 199	211 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 192</b>	<b>-211 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 192</b>	<b>-211 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 448</b>	<b>625 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 448</b>	<b>625 868</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 447	625 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 455 383	9 455 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 383</b>	<b>9 455 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		169 400	181 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>181 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 782</b>	<b>9 637 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 505</b>	<b>34 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>34 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-249 975	132 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 975</b>	<b>132 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-245 575</b>	<b>136 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	9 879 109	6 363 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 367	13 347
Annen kortsiktig gjeld		0	3 158 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 367</b>	<b>3 171 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 906 475</b>	<b>9 534 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393291

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 577 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 430 413	2 437 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 413</b>	<b>2 437 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	105 464	130 371
Annen driftskostnad	10, 11, 12	2 531 205	1 470 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 668</b>	<b>1 600 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 255</b>	<b>837 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		176 199	211 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 192</b>	<b>-211 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 192</b>	<b>-211 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 448</b>	<b>625 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 448</b>	<b>625 868</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 447	625 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 455 383	9 455 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 383</b>	<b>9 455 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		169 400	181 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>181 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 782</b>	<b>9 637 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 505</b>	<b>34 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>34 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-249 975	132 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 975</b>	<b>132 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-245 575</b>	<b>136 872</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	9 879 109	6 363 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 367	13 347
Annen kortsiktig gjeld		0	3 158 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 367</b>	<b>3 171 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 906 475</b>	<b>9 534 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



178 Røsslyngen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader		2 428 800	2 428 800	2 428 686	2 428 686	
Andre inntekter	8	1 613	9 140	0	0	
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 430 413</b>	<b>2 437 940</b>	<b>2 428 686</b>	<b>2 428 686</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
Lønnskostnader	9	4 800	11 800	0	0	
Styrehonorar	9	104 800	102 460	102 000	102 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	-4 136	16 111	14 382	14 382	
Forretningsførsel		131 250	127 800	131 249	134 531	
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200	
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250	
Forsikringspremier		112 138	108 346	112 000	115 800	
Kommunale avgifter		643 703	633 538	650 600	661 000	
Andre driftskostnader	11	10 625	0	20 000	20 000	
Vedlikehold	12	1 612 839	580 530	600 000	600 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 636 668</b>	<b>1 600 635</b>	<b>1 650 481</b>	<b>1 668 163</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-206 255</b>	<b>837 305</b>	<b>778 205</b>	<b>760 523</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
Finansinntekter		7	17	0	0	
Finanskostnader		176 199	211 454	251 694	184 818	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-176 192</b>	<b>-211 437</b>	<b>-251 694</b>	<b>-184 818</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>	<b>526 511</b>	<b>575 705</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 447</b>	<b>625 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



178 Røsslyngen Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	6, 7	1 745 614	1 745 614
Eiendom	6, 7	7 709 769	7 709 769
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Andre langsiktige fordringer		169 400	181 640
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 624 782</b>	<b>9 637 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1 613	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		34 505	34 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>34 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	4 400	4 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-249 975	132 472		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 975</b>	<b>132 472</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-245 575</b>	<b>136 872</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	4 879 815	5 311 653		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	5	3 947 694	0		
Borettsinnskudd	4, 5	1 051 600	1 051 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	3 158 048		
Leverandørgjeld		27 367	13 347		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 367</b>	<b>3 171 395</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 906 475</b>	<b>9 534 649</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 900</b>	<b>9 671 520</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gretha Rød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Skogseth  
Styremedlem



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-3 136 897</b>	<b>-3 365 548</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-382 447	625 868
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	12 240	12 240
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	3 515 856	-409 458
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 145 649</b>	<b>228 650</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>8 752</b>	<b>-3 136 897</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	1 613	0
Kontanter og bankinnskudd	34 505	34 498
Omløpsmidler	36 118	34 498
Kortsiktig gjeld	-27 367	-3 171 395
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>8 752</b>	<b>-3 136 897</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	132 472	-382 447	-249 975
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>136 872</b>	<b>-382 447</b>	<b>-245 575</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12114086930	52018123843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 791 256	3 520 398
Avdrag i perioden:	82 986	348 852
Lånesaldo 31.12:	1 708 269	3 171 546
Saldo 5 år frem i tid:	1 258 681	1 305 680

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	110 905	4 879 820

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>1 051 600</b>	<b>1 051 600</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 879 815	5 311 653
2248 Byggelån, med pantesikring	3 947 694	0
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>9 879 109</b>	<b>6 363 253</b>



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2020

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		1 745 614
1120 Bygningsmessige anlegg		7 709 769
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>9 455 383</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Tomt	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 670 888	74 726	7 709 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Anskaffelsesår :	2018	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	1 613	9 140
<b>Sum</b>	<b>1 613</b>	<b>9 140</b>

Konto 3885 - Tillegg avfallsdunker/renovasjon

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	1 600	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	3 200	11 800
5330 Styrehonorar lag	104 800	102 460
5400 Arbeidsgiveravgift	11 618	16 111
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	-11 498	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 256	0
<b>Sum</b>	<b>105 464</b>	<b>130 371</b>

Selskapet har hatt sporadisk lønn i regnskapsåret - men er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2020

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6550 Driftsmaterialer	10 625	0
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>0</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	1 150 000	0
6602 Vedlikehold VVS	6 603	0
6603 Vedlikehold elektro	7 415	0
6618 Fri dagnadsutbetaling	4 750	12 275
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	10 708
6630 Egenandel forsikring	38 000	0
6641 Malerarbeid	15 650	27 116
6690 Vedlikehold og diverse	390 421	530 432
<b>Sum</b>	<b>1 612 839</b>	<b>580 530</b>



Resultat og balanse med noter for Røsslyngen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslyngen Burettslag**

Styreleder	Gretha Rød (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Ørjan Berge (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Cathrine Skogseth (sign.)	12.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Røsslyngen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IVZ5G-D0M03-J0E2L-H3W4Z-KK6FY-X5E1I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVZ5G-D0M03-J0E2L-H3W4Z-KK6FY-X5E1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Røsslyngen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IVZ5G-D0M03-J0E2L-H3W4Z-KK6FY-X5E1I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVZ5G-D0M03-J0E2L-H3W4Z-KK6FY-X5E1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>