



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Skaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 593 081	1 460 562
Sum inntekter		1 764 427	1 631 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 381	18 381
Annen driftskostnad	3,4,5,6	838 584	755 482
Sum kostnader		912 177	809 545
Driftsresultat		852 250	822 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 273	2 812
Annen renteinntekt		2 885	5 269
Sum finansinntekter		6 158	8 081
Annen rentekostnad		-456 241	-405 720
Sum finanskostnader		-456 241	-405 720
Netto finans		-450 083	-397 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 285	1 083 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 285	1 083 385
Årsresultat		402 168	424 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 168	424 724
Sum overføringer og disponeringer		402 168	424 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 915 000	38 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 080	70 461
Sum varige driftsmidler		38 967 080	38 985 461
Sum anleggsmidler		38 967 080	38 985 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 672	58 961
Sum fordringer		29 672	58 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 815	520 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 815	520 694
Sum omløpsmidler		556 487	579 655
SUM EIENDELER		39 523 567	39 565 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 630 468	3 228 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 630 468	3 228 301
Sum egenkapital	8	3 700 468	3 298 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 131 594	16 520 308
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 589 094	35 977 808
Sum langsiktig gjeld		35 589 094	35 977 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 399	56 647
Annen kortsiktig gjeld		188 607	232 361
Sum kortsiktig gjeld		234 006	289 008
Sum gjeld		35 823 099	36 266 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 523 567	39 565 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 589 094	35 977 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397182

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Skaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 593 081	1 460 562
Sum inntekter		1 764 427	1 631 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 381	18 381
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	838 584	755 482
Sum kostnader		912 177	809 545
Driftsresultat		852 250	822 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 273	2 812
Annen renteinntekt		2 885	5 269
Sum finansinntekter		6 158	8 081
Annen rentekostnad		-456 241	-405 720
Sum finanskostnader		-456 241	-405 720
Netto finans		-450 083	-397 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 285	1 083 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 285	1 083 385
Årsresultat		402 168	424 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 168	424 724
Sum overføringer og disponeringer		402 168	424 724



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 131 594	16 520 308
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 589 094	35 977 808
Sum langsiktig gjeld		35 589 094	35 977 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 399	56 647
Annen kortsiktig gjeld		188 607	232 361
Sum kortsiktig gjeld		234 006	289 008
Sum gjeld		35 823 099	36 266 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 523 567	39 565 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	35 589 094	35 977 808



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hofsossveien 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	290 647	236 257
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	402 168	424 724
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-388 714	-388 714
B. Årets endringer i disponible midler	13 453	36 009
C. Disponible midler pr. 31.12	322 481	290 647
Omløpsmidler	556 487	579 655
- Kortsiktig gjeld	234 006	289 008
Disponible midler	322 481	290 647



Resultatregnskap Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		792 164	691 368	760 500	836 500
Innkrevde renter lån		458 789	409 597	528 000	380 000
Innkrevde avdrag lån		194 143	219 361	218 000	165 000
Andre driftsinntekter	1	147 985	140 236	148 000	148 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	171 346	171 346	0	0
SUM INNTEKTER		1 764 427	1 631 908	1 654 500	1 529 500
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	15 000	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	2 115	2 500	4 500
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		46 530	44 941	47 000	49 000
Andre forvaltningstjenester		6 300	6 300	6 300	6 300
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	4	101 906	92 110	103 100	104 000
Vintervedlikehold		20 982	18 567	24 000	30 000
Sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		94 080	94 080	102 000	102 000
Forsikringer		35 925	32 098	37 000	39 000
Kommunale avgifter	5	280 031	209 203	245 900	290 000
Renhold		57 591	59 186	65 000	65 000
Strøm		8 785	15 983	15 000	15 000
Oppvarming		158 606	159 918	148 000	148 000
Avskrivninger	7	18 381	18 381	0	0
Andre driftskostnader	6	39 717	32 775	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		912 177	809 545	845 700	918 000
DRIFTSRESULTAT		852 250	822 363	808 800	611 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 885	5 269	0	0
Utbytte		3 273	2 812	0	0
Rentekostnader		-456 241	-405 720	-528 000	-380 000
NETTO FINANSPOSTER		-450 083	-397 639	-528 000	-380 000
ÅRETS RESULTAT		402 168	424 724	280 800	231 500
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		402 168	424 724	0	0
SUM DISPONERINGER		402 168	424 724	280 800	231 500

Hofsfossveien 3 Borettslag -



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7	37 115 000	37 115 000
Andre driftsmidler		52 080	70 461
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		38 967 080	38 985 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 672	58 961
Bankinnskudd			
Driftskonto		526 807	520 690
Skattetrekkskonto		8	4
SUM OMLØPSMIDLER		556 487	579 655
SUM EIENDELER		39 523 567	39 565 116

Hofsfossveien 3 Borettslag



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Oppjent egenkapital	8	3 630 468	3 228 301
SUM EGENKAPITAL	8	3 700 468	3 298 301
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 131 594	16 520 308
Borettsinnskudd	10	19 457 500	19 457 500
Sum langsiktig gjeld		35 589 094	35 977 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 273
Leverandørgjeld		45 399	56 647
Påløpte ikke forfalte renter		166 715	201 315
Annen kortsiktig gjeld		21 892	25 773
Sum kortsiktig gjeld		234 006	289 008
SUM GJELD		35 823 099	36 266 816
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		39 523 567	39 565 116
Pantstillelser	11	35 589 094	35 977 808

Sted: _____, dato: _____

Gerd Marit Skjønsberg
STYRELEDER

David Skaran
STYREMEDLEM

Harald Gythfeldt
STYREMEDLEM

Hofsfossveien 3 Borettslag



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	147 985	147 984
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-7 748
Sum	147 985	140 236

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
Sum	34 230	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 703	8 536
6602 Ventilasjon	6 888	0
6610 Brannvarslingsanlegg	2 627	1 230
6611 Serviceavtaler	34 096	30 234
6612 Driftskostnader heis	26 560	20 749
6614 Vedlikehold maling	1 166	3 242
6618 Vedlikehold rør	24 123	28 119
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 743	0
Sum	101 906	92 110

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	182 230	108 427
7761 Eiendomsskatt	41 508	36 375
7762 Renovasjon	56 293	64 401
Sum	280 031	209 203

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	11 912
6609 Andre driftskostnader	26 194	16 894
6825 Kopiering	110	14
6940 Porto	0	294
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	108	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 305	3 661
Sum	39 717	32 775



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 115 000	1 800 000	91 906
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	91 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	39 826
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	52 080
Årets avskrivninger :	0	0	18 381
Anskaffelsesår :	2016	2016	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	3 298 301	2 873 577
Årets resultat	402 168	424 724
Sum egenkapital 31.12	3 700 468	3 298 301



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808693546
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	25.01.2066
Opprinnelig lånebeløp:	19 457 500
Lånesaldo 01.01:	9 238 114
Avdrag i perioden:	2 534 613
Lånesaldo 31.12:	6 703 500
Andelssaldo 01.01:	7 282 194
Innbetalt IN i perioden:	2 317 245
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	171 346
Andelssaldo 31.12:	9 428 093
Sum pantegjeld for lån:	16 131 594

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808693546	1	1 324 436	1 324 436
	1	1 156 550	1 156 550
	2	1 117 169	2 234 338
	1	990 245	990 245
	1	824 923	824 923
	1	173 007	173 007

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
Innskudd	19 457 500
Sum innskudd	19 457 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 589 094	35 977 808
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 915 000	38 915 000



Resultat og balanse med noter for Hofsfossveien 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hofsfossveien 3 Borettslag

Styreleder	Gerd Marit Skjønsberg (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	David Skaran (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Harald Gythfeldt (sign.)	03.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hofsfossveien 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofsfossveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: OTUGA-9D35F-QDBIR-K70JF-8FHAJ-9NEEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 20:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTUGA-9D35F-QD8IR-K70JP-8FHJ-9NEEB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.