



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Myratoppen 68  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bertil Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	563 452	562 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 452</b>	<b>562 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 452</b>	<b>-562 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 568	83 232
Annen finansinntekt		1 876 178	413 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 508 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 747</b>	<b>5 005 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 621 553	
Annen rentekostnad		20 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641 816</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 545 070</b>	<b>5 005 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 108 521</b>	<b>4 442 823</b>
Skattekostnad på resultat		-158 202	52 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			390 085
Overført fra annen egenkapital		-4 650 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 931 130	9 657 482
Andre fordringer	4	1 000 000	1 812 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 931 130</b>	<b>11 469 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 931 130</b>	<b>11 469 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	284 177	1 013 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 177</b>	<b>1 013 554</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 971 631	27 810 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	15 842 728	19 210 498
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 814 359</b>	<b>47 021 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 395 482	1 552 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 482</b>	<b>1 552 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 494 018</b>	<b>49 587 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 425 148</b>	<b>61 057 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		118 481	118 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 481</b>	<b>218 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 871 486	56 521 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 871 486</b>	<b>56 521 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>52 089 967</b>	<b>56 740 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 015	204 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 015</b>	<b>204 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 015</b>	<b>204 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 239	
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 927	112 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 307 166</b>	<b>4 112 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>2 335 181</b>	<b>4 316 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 425 148</b>	<b>61 057 146</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 676 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Myratoppen 68  
1613 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bertil Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	563 452	562 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 452</b>	<b>562 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 452</b>	<b>-562 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 568	83 232
Annen finansinntekt		1 876 178	413 345
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 508 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 747</b>	<b>5 005 514</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		4 621 553	
Annen rentekostnad		20 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641 816</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 545 070</b>	<b>5 005 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 108 521</b>	<b>4 442 823</b>
Skattekostnad på resultat		-158 202	52 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			390 085
Overført fra annen egenkapital		-4 650 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 950 319</b>	<b>4 390 085</b>



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 931 130	9 657 482
Andre fordringer	4	1 000 000	1 812 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 931 130</b>	<b>11 469 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 931 130</b>	<b>11 469 982</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	284 177	1 013 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 177</b>	<b>1 013 554</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	20 971 631	27 810 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	15 842 728	19 210 498
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 814 359</b>	<b>47 021 299</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 395 482	1 552 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 395 482</b>	<b>1 552 310</b>

**Sum omløpsmidler** **40 494 018** **49 587 164**

**SUM EIENDELER** **54 425 148** **61 057 146**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		118 481	118 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 481</b>	<b>218 481</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **51 871 486** **56 521 805**



Sum opptjent egenkapital		51 871 486	56 521 805
Sum egenkapital	6	52 089 967	56 740 286
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 015	204 456
Sum avsetninger for forpliktelser		28 015	204 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 015	204 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 239	
Utbytte		1 700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 927	112 404
Sum kortsiktig gjeld		2 307 166	4 112 404
Sum gjeld	4	2 335 181	4 316 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 425 148</b>	<b>61 057 146</b>



Organisasjonsnr: 988 676 616  
DBJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **DBJ Invest AS**

Org.nr. 988 676 616

## **2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

DBJ Invest AS



## Noter til årsregnskap 2022

### DBJ Invest AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende valgmuligheter:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### 3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi og består av følgende:

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiregulering
Aksjer/andeler i aksjefond	17.290.974	20.971.631	3.660.657
Andeler i obligasjonsfond	13.660.389	13.866.428	206.039
Obligasjoner	2.055.000	1.976.300	-78.700
Sum markedsbaserte investeringer	33.006.363	36.814.359	3.807.996

Årets resultatførte negative verdiregulering av selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør kr 4.621.553.

#### 4. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer pr. 31.12.2022 forfaller kr 1.000.000 (kr 1.812.500 i fjor) mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld pr. 31.12.2022 forfaller i sin helhet innen ett år etter regnskapsårets slutt (tilsvarende i fjor).

Selskapet har i forbindelse med 7 fondsinvesteringer forpliktet seg til å tegne ytterligere andeler. Samlet uoppgjort innskuddsforpliktelse utgjør pr. 31.12.2022 kr 4.170.000 (kr 3.312.000 i fjor).

#### 5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 med 1.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styrets leder/daglig leder Dag Bertil Jansson.



## Noter til årsregnskap 2022

### DBJ Invest AS

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100.000	118.481	56.521.805	56.740.286
Årsresultat			-2.950.319	-2.9150.319
Avsatt til utbytte			-1.700.000	-1.700.000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>118.481</u>	<u>51.871.846</u>	<u>52.089.967</u>

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og høy egenkapitalandel. Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DBJ Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for DBJ Invest AS som viser et underskudd på kr 2 950 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for DBJ Invest AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. juni 2023  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor