



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 146	9 913
Sum kostnader		17 146	9 913
Driftsresultat		-17 146	-9 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	36 276	31 798
Sum finansinntekter		36 276	31 798
Annan rentekostnad		88 161	87 269
Sum finanskostnader		88 161	87 269
Netto finans		-51 885	-55 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 031	-65 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 031	-65 384
Årsresultat		-69 031	-65 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 031	-65 384
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-69 031	-65 384
Sum overføringer og disponeringar		-69 031	-65 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	1 084 398	856 897
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 584 398	1 356 897
Sum anleggsmiddel		1 584 398	1 356 897
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	62 523	50 347
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		62 523	50 347
Sum omløpsmiddel		1 092 256	1 080 080
SUM EIGEDELAR		2 676 654	2 436 977
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	496 141	427 111
Sum opptent eigenkapital		-496 141	-427 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-476 307	-407 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 650 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		496 865	482 865
Sum anna langsiktig gjeld		3 146 865	2 832 865
Sum langsiktig gjeld		3 146 865	2 832 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312	2 614
Annen kortsiktig gjeld		4 785	8 775
Sum kortsiktig gjeld		6 097	11 389
Sum gjeld		3 152 962	2 844 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 676 654	2 436 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670933

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 146	9 913
Sum kostnader		17 146	9 913
Driftsresultat		-17 146	-9 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	36 276	31 798
Sum finansinntekter		36 276	31 798
Annan rentekostnad		88 161	87 269
Sum finanskostnader		88 161	87 269
Netto finans		-51 885	-55 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 031	-65 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 031	-65 384
Årsresultat		-69 031	-65 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 031	-65 384
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-69 031	-65 384
Sum overføringer og disponeringar		-69 031	-65 384



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	1 084 398	856 897
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 584 398	1 356 897
Sum anleggsmiddel		1 584 398	1 356 897

Omløpsmiddel

Varer

Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	62 523	50 347
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		62 523	50 347

Sum omløpsmiddel 1 092 256 1 080 080

SUM EIGEDELAR 2 676 654 2 436 977

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834

Opptent eigenkapital

Udekt tap	8	496 141	427 111
Sum opptent eigenkapital		-496 141	-427 111

Sum eigenkapital -476 307 -407 277

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 650 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	496 865	482 865
Sum anna langsiktig gjeld	3 146 865	2 832 865
Sum langsiktig gjeld	3 146 865	2 832 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 312	2 614
Annen kortsiktig gjeld	4 785	8 775
Sum kortsiktig gjeld	6 097	11 389
Sum gjeld	3 152 962	2 844 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 676 654	2 436 977



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

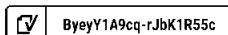
Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heineken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915329675

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Heineken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 146	9 913
Sum driftskostnader		17 146	9 913
DRIFTSRESULTAT		-17 146	-9 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	36 276	31 798
Sum finansinntekter		36 276	31 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 161	87 269
Sum finanskostnader		88 161	87 269
NETTO FINANSPOSTER		-51 885	-55 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-69 031	-65 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		-69 031	-65 384
ARSRESULTAT		-69 031	-65 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-69 031	-65 384
SUM OVERF. OG DISP.		-69 031	-65 384





Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 084 398	856 897
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 398	1 356 897
SUM ANLEGGSMIDLER		1 584 398	1 356 897
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	62 523	50 347
SUM OMLØPSMIDLER		1 092 256	1 080 080
SUM EIENDELER		2 676 654	2 436 977





Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-496 141	-427 111
Sum opptjent egenkapital		-496 141	-427 111
SUM EGENKAPITAL		-476 307	-407 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		496 865	482 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 865	2 832 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 146 865	2 832 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 312	2 614
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Gjeld til Nystølen Eigedom AS		0	8 775
2950 Påløpt rente		4 785	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		4 785	8 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 097	11 389
SUM GJELD		3 152 962	2 844 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 654	2 436 977

Eikangervåg, 30.06.2022

Heine Fyllingsnes
Styrets leder



Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.





Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Nystølen Eigedom AS	1 084 398	856 897
Renter for 2021 utgjør kr	36 276	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69 031
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-69 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Nystølen Eigedom AS	5	16,67	500.000
Sum			500.000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heine Fyllingsnes	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-437 277	-407 277
Anvendt til årsresultat		-69 031	-69 031
Pr 31.12.	30 000	-506 307	-476 307





Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager / tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2022 12:25

SENT BY OWNER:
Janne Ommedal - 30.06.2022 09:23

DOCUMENT ID:
rJbK1R55c

ENVELOPE ID:
ByeyY1A9cq-rJbK1R55c

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Heineken Eiedom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 - Heineken Eiedom AS.pdf-pAdES-H1en1Rq5c.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Heine Fyllingsnes heine@alver-bygg.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:25 07.07.2022 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/01/19) IP: 77.16.67.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Nystølen Eigedom AS	1 084 398	856 897
Renter for 2021 utgjør kr	36 276	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69 031
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-69 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Nystølen Eigedom AS	5	16,67	500.000
Sum			500.000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heine Fyllingsnes	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-437 277	-407 277
Anvendt til årsresultat		-69 031	-69 031
Pr 31.12.	30 000	-506 307	-476 307



Heineken Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager / tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Heineken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 146	9 913
Sum driftskostnader		17 146	9 913
DRIFTSRESULTAT		-17 146	-9 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	36 276	31 798
Sum finansinntekter		36 276	31 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 161	87 269
Sum finanskostnader		88 161	87 269
NETTO FINANSPOSTER		-51 885	-55 471
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-69 031	-65 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		-69 031	-65 384
ÅRSRESULTAT		-69 031	-65 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-69 031	-65 384
SUM OVERF. OG DISP.		-69 031	-65 384



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 084 398	856 897
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 398	1 356 897
SUM ANLEGGSMIDLER		1 584 398	1 356 897
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	62 523	50 347
SUM OMLØPSMIDLER		1 092 256	1 080 080
SUM EIENDELER		2 676 654	2 436 977



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-496 141	-427 111
Sum opptjent egenkapital		-496 141	-427 111
SUM EGENKAPITAL		-476 307	-407 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 650 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		496 865	482 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 865	2 832 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 146 865	2 832 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 312	2 614
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Gjeld til Nystølen Eigedom AS		0	8 775
2950 Påløpt rente		4 785	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		4 785	8 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 097	11 389
SUM GJELD		3 152 962	2 844 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 654	2 436 977

Eikangervåg, 30.06.2022

Heine Fyllingsnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Heineken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915329675

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698