



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 215	35 946
Leieinntekter		1 806 360	1 740 024
Annen driftsinntekt		25	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 600</b>	<b>1 775 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	806 201	769 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 647	186 921
Annen driftskostnad	2	409 339	1 063 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 188</b>	<b>2 019 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 412</b>	<b>-243 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 405	125 486
Annen renteinntekt		4 331	
Annen finansinntekt		2 438	2 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 174</b>	<b>127 779</b>
Annen rentekostnad		406 062	388 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 062</b>	<b>388 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 887</b>	<b>-260 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 525</b>	<b>-504 368</b>
Skattekostnad på resultat		52 183	-108 900
<b>Årsresultat</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		189 342	
Overført fra annen egenkapital			-395 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 948 700	5 103 150
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 300	14 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 953 000</b>	<b>5 117 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 321 792	2 821 387
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 321 792</b>	<b>2 821 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 792</b>	<b>7 939 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 864	25 635
Andre kortsiktige fordringer		26 872	26 579
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 737</b>	<b>52 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 086	1 688 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 086</b>	<b>1 688 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 822</b>	<b>1 741 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 614</b>	<b>9 680 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 181	2 766 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 181</b>	<b>2 766 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 181</b>	<b>2 866 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		347 685	295 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 685</b>	<b>295 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 895 000	6 222 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 000</b>	<b>6 222 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 685</b>	<b>6 518 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 831	9 176
Skyldig offentlige avgifter		115 283	120 037
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		146 634	166 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 748</b>	<b>295 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 433</b>	<b>6 813 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 614</b>	<b>9 680 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 215	35 946
Leieinntekter		1 806 360	1 740 024
Annen driftsinntekt		25	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 600</b>	<b>1 775 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	806 201	769 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 647	186 921
Annen driftskostnad	2	409 339	1 063 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 188</b>	<b>2 019 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 412</b>	<b>-243 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 405	125 486
Annen renteinntekt		4 331	
Annen finansinntekt		2 438	2 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 174</b>	<b>127 779</b>
Annen rentekostnad		406 062	388 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 062</b>	<b>388 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 887</b>	<b>-260 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 525</b>	<b>-504 368</b>
Skattekostnad på resultat		52 183	-108 900
<b>Årsresultat</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 342	
Overført fra annen egenkapital			-395 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>



Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 948 700	5 103 150
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	4 300	14 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 953 000</b>	<b>5 117 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	3 321 792	2 821 387
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 321 792</b>	<b>2 821 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 792</b>	<b>7 939 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 864	25 635
Andre kortsiktige fordringer			
		26 872	26 579
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 737</b>	<b>52 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 272 086	1 688 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 086</b>	<b>1 688 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 822</b>	<b>1 741 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 614</b>	<b>9 680 225</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 956 181	2 766 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 956 181</b>	<b>2 766 839</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 056 181</b>	<b>2 866 839</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	347 685	295 502
--------------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>347 685</b>	<b>295 502</b>
--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 895 000
6 222 500		
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 895 000</b>	<b>6 222 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 242 685</b>	<b>6 518 002</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		16 831
9 176		
Skyldig offentlige avgifter		115 283
120 037		
Kortsiktig konserngjeld	5	
146 634		
Annen kortsiktig gjeld		166 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 748</b>	<b>295 384</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 521 433</b>	<b>6 813 386</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 577 614</b>	<b>9 680 225</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Øvre Søndre AS

---

Organisasjonsnr: 983 337 112



## Resultatregnskap

### Øvre Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 215	35 946
Leieinntekter		1 806 360	1 740 024
Annen driftsinntekt		25	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 820 600</b>	<b>1 775 970</b>
Lønnskostnad	2	806 201	769 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 647	186 921
Annen driftskostnad	2	409 339	1 063 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 188</b>	<b>2 019 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 412</b>	<b>-243 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 405	125 486
Annen renteinntekt		4 331	0
Annen finansinntekt		2 438	2 293
Annen rentekostnad		406 062	388 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 887</b>	<b>-260 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 525</b>	<b>-504 368</b>
Skattekostnad på resultat		52 183	-108 900
<b>Årsresultat</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 342	0
Overført fra annen egenkapital		0	395 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 342</b>	<b>-395 468</b>



## Balanse Øvre Søndre AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 948 700	5 103 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 300	14 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 953 000</b>	<b>5 117 647</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 321 792	2 821 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 321 792</b>	<b>2 821 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 274 792</b>	<b>7 939 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 864	25 635
Andre kortsiktige fordringer		26 872	26 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 737</b>	<b>52 214</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 086	1 688 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 272 086</b>	<b>1 688 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 822</b>	<b>1 741 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 577 614</b>	<b>9 680 225</b>

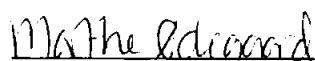


**Balanse**  
Øvre Søndre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 956 181	2 766 839
Sum opptjent egenkapital		<u>2 956 181</u>	<u>2 766 839</u>
Sum egenkapital		<u>3 056 181</u>	<u>2 866 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		347 685	295 502
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 685</u>	<u>295 502</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 895 000	6 222 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 895 000</u>	<u>6 222 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 831	9 176
Skyldig offentlige avgifter		115 283	120 037
Annen kortsiktig gjeld		146 634	166 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 748</u>	<u>295 384</u>
Sum gjeld		<u>6 521 433</u>	<u>6 813 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 577 614</u>	<u>9 680 225</u>

Kongsvinger, 19.05.2025  
Styret i Øvre Søndre AS

  
Roar Ødegaard  
styreleder

  
Marthe Ødegaard  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	684 803	652 407
Arbeidsgiveravgift	76 583	73 434
Pensjonskostnader	33 296	32 931
Andre ytelser	11 519	10 347
<b>Sum</b>	<b>806 201</b>	<b>769 119</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	0,75
--	---	------

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 678 635	30 704	5 709 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 678 635	30 704	5 709 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	729 935	26 404	756 339
= Bokført verdi 31.12.24	4 948 700	4 300	4 953 000
Årets ordinære avskrivninger	154 450	10 197	164 647
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 321 792	2 821 387
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 257 500	4 585 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 948 700	3 248 000
<b>Sum</b>	<b>4 948 700</b>	<b>3 248 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer	3 321 792	2 821 387
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 321 792</b>	<b>2 821 387</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>

Langsiktig fordring er lån til mor, Øverste Søndre AS. Lånet renteberegnes og i 2024 har rentesatsen i gjennomsnitt vært 6,5 %.