



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Sesseng-Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 005	
Annen driftskostnad	2, 3	225 666	38 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 671</b>	<b>38 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 671</b>	<b>-38 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		2 064	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064</b>	<b>2 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 064</b>	<b>2 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 607	-36 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		1 210 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 106 500	8 101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 106 500</b>	<b>8 101 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 590	764 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 590</b>	<b>764 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 975 091</b>	<b>8 865 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	6	913 571	1 212 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 491</b>	<b>1 642 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 491</b>	<b>1 642 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 805	8 100 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 805</b>	<b>8 100 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 805</b>	<b>8 100 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 859	13 638
Annen kortsiktig gjeld		691 936	319 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 795</b>	<b>332 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 841 600</b>	<b>8 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Sesseng-Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 263  
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 005	
Annen driftskostnad	2, 3	225 666	38 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 671</b>	<b>38 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 671</b>	<b>-38 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		2 064	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064</b>	<b>2 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 064</b>	<b>2 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 607	-36 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>



Organisasjonsnr: 921 543 263  
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		1 210 000	1 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 000	1 210 000
Sum anleggsmidler		1 210 000	1 210 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 106 500	8 101 000
Sum fordringer		8 106 500	8 101 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 590	764 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 590	764 581

Sum omløpsmidler		8 975 091	8 865 582
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	6	913 571	1 212 178
Sum innskutt egenkapital		1 343 491	1 642 098

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 343 491	1 642 098

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 100 805	8 100 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 100 805</b>	<b>8 100 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 100 805</b>	<b>8 100 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 859	13 638
Annen kortsiktig gjeld	691 936	319 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>740 795</b>	<b>332 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 841 600</b>	<b>8 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>



Organisasjonsnr: 921 543 263  
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Viken Eiendomsinvest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		75 005	0
Annen driftskostnad	2, 3	225 666	38 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 671</b>	<b>38 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 671</b>	<b>-38 607</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt		2 064	1 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 064</b>	<b>2 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-298 607</b>	<b>-36 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		298 607	36 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 607</b>	<b>36 593</b>
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263			Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Viken Eiendomsinvest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		1 210 000	1 210 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 106 500	8 101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 106 500</b>	<b>8 101 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>868 590</b>	<b>764 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 975 091</b>	<b>8 865 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>
<b>Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Viken Eiendomsinvest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	6	913 571	1 212 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 491</b>	<b>1 642 098</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 491</b>	<b>1 642 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 100 805	8 100 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 805</b>	<b>8 100 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		48 859	13 638
Annen kortsiktig gjeld		691 936	319 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 795</b>	<b>332 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 841 600</b>	<b>8 433 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 185 091</b>	<b>10 075 582</b>
26.04.2022 Styret i Viken Eiendomsinvest AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder	_____ Magne Svartis Uppman styremedlem	_____ Stephan Sesseng-Kolsrud styremedlem/daglig leder	
	_____ Stian Kolsrud styremedlem		
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263			Side 3



## Viken Eiendomsinvest AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.


### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder


#### Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

 BankID Signing  
Ronny Nygaard  
2022-04-26

 BankID Signing  
Magne Svartis Uppman  
2022-04-26

 BankID Signing  
Stephan Sesseng-Kolsrud  
2022-04-26

 BankID Signing  
Sian Kolsrud  
2022-04-27



## Viken Eiendomsinvest AS

Noteopplysninger for 2021

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2021	01.01.2021
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-639 772	-341 165
Utsatt skattefordel	-140 750	-75 056

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	250 000	25,0 %	leder Styremedlem/daglig
S-Koldrud Holding AS	250 000	25,0 %	Styremedlem
SRS Eiendom AS	250 000	25,0 %	Styre leder
Uppman Invest AS	250 000	25,0 %	Styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>		
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	429 920	0	1 212 178	1 642 098
Årets resultat	0	0	-298 607	-298 607
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>429 920</b>	<b>0</b>	<b>913 571</b>	<b>1 343 491</b>