



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		71 370	53 965
Sum inntekter		71 370	53 965
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 930	58 663
Reparasjon og vedlikehold		0	962
Drivstoff		1 032	1 217
Tap på kundefordringer		4 325	0
Andre driftskostnader		1 524	410
Sum kostnader		53 811	61 252
Driftsresultat		17 559	-7 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Øreavrunding		1	-1
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		6 537	9 981
Annen finanskostnad		1 247	0
Sum finanskostnader		7 784	9 981
Netto finans		-7 782	-9 974
Ordinært resultat før skattekostnad		9 777	-17 261
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 777	-17 261
Årsresultat		9 777	-17 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 777	-17 261
Sum overføringer og disponeringer		9 777	-17 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	2	187 722	234 652
Sum varige driftsmidler		187 722	234 652
Sum anleggsmidler		187 722	234 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 380	11 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	11 599
Sum omløpsmidler		39 380	11 599
SUM EIENDELER		227 102	246 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	132 114	141 892
Sum opptjent egenkapital		-132 114	-141 892
Sum egenkapital		-102 114	-111 892
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	210 182	256 097
Sum annen langsiktig gjeld		210 182	256 097
Sum langsiktig gjeld		210 182	256 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	3	16 195	445
Annen kortsiktig gjeld	3	101 602	101 602
Sum kortsiktig gjeld		119 035	102 047
Sum gjeld		329 217	358 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 103	246 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324203

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		71 370	53 965
Sum inntekter		71 370	53 965
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 930	58 663
Reparasjon og vedlikehold		0	962
Drivstoff		1 032	1 217
Tap på kundefordringer		4 325	0
Andre driftskostnader		1 524	410
Sum kostnader		53 811	61 252
Driftsresultat		17 559	-7 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Øreavrunding		1	-1
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		6 537	9 981
Annen finanskostnad		1 247	0
Sum finanskostnader		7 784	9 981
Netto finans		-7 782	-9 974
Ordinært resultat før skattekostnad		9 777	-17 261
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 777	-17 261
Årsresultat		9 777	-17 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 777	-17 261
Sum overføringer og disponeringer		9 777	-17 261



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	2	187 722	234 652
Sum varige driftsmidler		187 722	234 652
Sum anleggsmidler		187 722	234 652

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 380	11 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 380	11 599
Sum omløpsmidler		39 380	11 599
SUM EIENDELER		227 102	246 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	132 114	141 892
Sum opptjent egenkapital		-132 114	-141 892
Sum egenkapital		-102 114	-111 892

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	210 182	256 097
Sum annen langsiktig gjeld		210 182	256 097
Sum langsiktig gjeld		210 182	256 097

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	



Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter	3	16 195	445
Annen kortsiktig gjeld	3	101 602	101 602
Sum kortsiktig gjeld		119 035	102 047
Sum gjeld		329 217	358 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 103	246 252



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andre Bakke	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frank Robert Bakke	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Magne Bakke	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note

0

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
0

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for OFM Eiendom AS 2020

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Salgsinntekter		71 370	53 965
Sum driftsinntekter		71 370	53 965
Avskrivninger	2	46 930	58 663
Reparasjon og vedlikehold		0	962
Drivstoff		1 032	1 217
Bank og kortgebyrer		290	0
Renter og gebyrer		993	0
Diverse kostnader		241	410
Tap på kundefordringer		4 325	0
Sum driftskostnader		53 811	61 252
Driftsresultat		17 559	- 7 287
Renteinntekter		1	8
Rentekostnader		- 6 537	- 9 981
Annen finanskostnad		- 1 247	0
Øreavrunding		1	- 1
Resultat av finansposter		- 7 782	- 9 974
Resultat før skattekostnad		9 777	- 17 261
Skattekostnad	8	0	0
Årsresultat		9 777	- 17 261
Disponering			
Overført til udekket tap		9 777	- 17 261



Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	2	187 722	234 652
Sum anleggsmidler		187 722	234 652
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		39 380	11 599
Sum omløpsmidler		39 380	11 599
Sum eiendeler		227 102	246 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Udekket tap	8	- 132 114	- 141 892
Sum egenkapital		- 102 114	- 111 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3		
Leverandørgjeld	3	1 238	0
Skyldige offentlige avgifter	3	16 195	445
Annen kortsiktig gjeld	3	101 602	101 602
Sum kortsiktig gjeld		119 035	102 047
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	210 182	256 097
Sum langsiktig gjeld		210 182	256 097
Sum egenkapital og gjeld		227 103	246 252



Note 1: Regnskapsprinsipper mv.

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapsloven og de grunnleggende regnskapsprinsippene, som fastsatt i regnskapsloven kapittel 4.

Note 2: Anleggsmidler

Selskapet har ikke hatt avgang eller tilgang av anleggsmidler i løpet av perioden.

Anskaffelseskost for anleggsmidlene var i 2014 kr. 453 633. Det foreligger ikke grunn for å anta at balanseført verdi i finansregnskapet gir vurderingsgrunnlag for nedskrivning. Følgende oppstilling oppsummerer behandlingen av anleggsmidlene:

Anskaffelseskost	453 633
- Akkumulerte avskrivninger tom. 2019	- 218 981
- Akkumulerte nedskrivninger tom. 2019	0
= Inngangsverdi 01.01.2020	234 652
- Ordinære avskrivninger i 2020	46 930
- Nedskrivninger i 2020	0
= Utgangsverdi 31.12.2020	187 722

Det er ikke gjort endring i avskrivningsplanen. Det er lagt til grunn saldometoden med prosentsats 20 %.

Note 3: Kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2020 kortsiktig gjeld pålydende kr. 119 035. Leverandørgjelden pålydende kr. 1 238 har forfall i starten av 2021. Skyldige offentlige avgifter forfaller til oppgjør i første kvartal 2021.

Resterende kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Gjelden består av tre poster. Denne gjelden ble ytt til selskapet som kortsiktige likviditetslån. Det regnes ikke renter på disse gjeldspostene. Det foreligger ikke en betalingsplan som muliggjør fastsettelse av forfallstidspunkt.

Note 4: Langsiktig gjeld

Selskapet har ett langsiktig lån pålydende kr. 210 182 pr. 31.12.2020. Det beregnes renter på lånets saldo med 3,6 % p.a. Lånet er ytt av en aksjonær. Det foreligger en betalingsplan for denne gjeldsposten. Gjelden er vurdert til pålydende. Kr. 44 885 forfaller til betaling i løpet av 2021. Hele gjelden forfaller til oppgjør innen 31.12.2025.



Note 5: Antall aksjer og aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 000 utestående aksjer. Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har tre aksjonærer, som hver eier en lik andel av selskapet. Fordelingen er som følger:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Andre Bakke	Daglig leder, styremedlem	10 000	33,33 %
Frank Robert Bakke	Styrets leder	10 000	33,33 %
Magne Bakke	Styremedlem	10 000	33,33 %
Sum		30 000	100 %

Note 6: Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Følgelig er det ikke relevant å uttale seg om OTP.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er ytt rentegodtgjørelse til Magne Bakke i tilknytning til det langsiktige lånet som er ytt til selskapet.

Det er ikke ytt lån fra selskapet til aksjonærer eller ledende personer. Det er derfor ikke relevant å uttale seg om lån og sikkerhetsstillelse mv. etter regnskapsloven § 7-45.

Note 7: Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er derfor ikke gitt ytelser til revisor.



Note 8: Skattekostnad mv.

Selskapet har i driftsåret 2020 hatt et overskudd på kr. 9 777. Dette er disponert i sin helhet til dekning av udekket tap. Skattemessig avregnes overskuddet mot tidligere underskudd til fremføring. Selskapet hadde pr. 01.01.2020 udekket tap i finansregnskapet, som tilsvarer selskapets underskudd til fremføring, på kr. 141 892. Etter perioden har selskapet et underskudd til fremføring, og et udekket tap i finansregnskapet, på kr. 132 115.

Tidligere underskudd som fremføres til kommende perioder gir opphav for utsatt skattefordel. Selskapet har en utsatt skattefordel, med dagens skattesats på 22 %, på kr. 29 065. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i finansregnskapet i tråd med unntaksbestemmelsene for små selskaper etter NRS 8 GRS for små foretak. Dersom årsregnskapet ble utarbeidet i samsvar med reglene for øvrige foretak, er det lite som taler for balanseføring av fordelene.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	- 2 151	3 797
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 777	- 17 259
Underskudd til fremføring	- 9 777	17 259
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd	- 132 115	- 141 892
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	- 132 115	- 141 892