



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 607 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 598 299	7 005 136
Sum inntekter		5 598 299	7 005 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 282 811	5 389 363
Annen driftskostnad		743 848	1 203 596
Sum kostnader		6 026 659	6 592 959
Driftsresultat		-428 360	412 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 075 000	33 430 000
Annen renteinntekt		64 167	6 200
Annen finansinntekt		971 133	2 335 666
Sum finansinntekter		33 110 301	35 771 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 280	425 010
Sum finanskostnader		489 280	425 010
Netto finans		32 621 021	35 346 857
Ordinært resultat før skattekostnad		32 192 660	35 759 034
Skattekostnad på resultat	4	31 502	244 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 161 158	35 514 063
Årsresultat	5	32 161 158	35 514 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 161 158	35 514 063
Totalresultat		32 161 158	35 514 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		2 161 158	1 514 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		32 161 158	35 514 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 798 669	28 829 202
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Sum anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	
Andre kortsiktige fordringer		128 268	96 611
Konsernfordringer	6	34 372 410	37 891 389
Sum fordringer		34 500 758	37 988 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	874 372	2 830 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 372	2 830 809
Sum omløpsmidler		35 375 130	40 818 809
SUM EIENDELER		64 173 799	69 648 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 886 771	5 725 613
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	5 725 613
Sum egenkapital		12 886 771	10 725 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 462	154 960
Sum avsetninger for forpliktelser		186 462	154 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 148 798	20 728 136
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 798	20 728 136
Sum langsiktig gjeld		18 335 260	20 883 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 213	9 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		839 305	216 544
Utbytte	6	30 000 000	34 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	540 326	996 656
Annen kortsiktig gjeld		1 532 924	2 816 195
Sum kortsiktig gjeld		32 951 767	38 039 303
Sum gjeld		51 287 027	58 922 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 173 799	69 648 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376486

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 598 299	7 005 136
Sum inntekter		5 598 299	7 005 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 282 811	5 389 363
Annen driftskostnad		743 848	1 203 596
Sum kostnader		6 026 659	6 592 959
Driftsresultat		-428 360	412 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 075 000	33 430 000
Annen renteinntekt		64 167	6 200
Annen finansinntekt		971 133	2 335 666
Sum finansinntekter		33 110 301	35 771 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 280	425 010
Sum finanskostnader		489 280	425 010
Netto finans		32 621 021	35 346 857
Ordinært resultat før skattekostnad		32 192 660	35 759 034
Skattekostnad på resultat	4	31 502	244 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 161 158	35 514 063
Årsresultat	5	32 161 158	35 514 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 161 158	35 514 063
Totalresultat		32 161 158	35 514 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		2 161 158	1 514 063
Sum overføringer og disponeringer		32 161 158	35 514 063



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 798 669	28 829 202
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Sum anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	
Andre kortsiktige fordringer		128 268	96 611
Konsernfordringer	6	34 372 410	37 891 389
Sum fordringer		34 500 758	37 988 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	874 372	2 830 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 372	2 830 809
Sum omløpsmidler		35 375 130	40 818 809
SUM EIENDELER		64 173 799	69 648 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 886 771	5 725 613
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	5 725 613
Sum egenkapital		12 886 771	10 725 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 462	154 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 462	154 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 148 798	20 728 136
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 798	20 728 136
Sum langsiktig gjeld		18 335 260	20 883 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 213	9 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		839 305	216 544
Utbytte	6	30 000 000	34 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	540 326	996 656
Annen kortsiktig gjeld		1 532 924	2 816 195
Sum kortsiktig gjeld		32 951 767	38 039 303
Sum gjeld		51 287 027	58 922 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 173 799	69 648 012



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

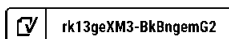
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Malling & Co Markets AS

Org.nr. 998 607 256





Malling & Co Markets AS

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet den 1.6.2012 og selskapets virksomhet er eiendomsmegling, tilrettelegging av eiendomsprosjekter, samt virksomhet som står i forbindelse med dette, inkludert investering i andre selskap. Selskapets forretningsadresse er Dronning Mauds gate 15 i Oslo og virksomheten drives ut fra samme kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets datterselskap har virksomheter som er transaksjons- og prosjektrettet. Inntekter og resultat kan derfor svinge betydelig fra år til år. I 2022 viste selskapets resultatregnskap et overskudd etter skatt på kr. 32 161 158 som er ned 9,8% fra 2021. Året har vært preget av en usikker markedssituasjon, og spesielt høyere inflasjon og renter har bidratt til et redusert transaksjonsvolum innen næringseiendom. Markedsutsiktene for 2023 er fortsatt usikre med høyt rentenivå, krig i Europa og en mulig bankkrise under oppseiling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2022 og styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Styret består av tre menn. Styret er av den oppfatning at dette ikke er i strid med gjeldende lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø m.v.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Virksomheten skal rapportere etter den nye Åpenhetsloven av som trådte i kraft 1. juli 2022. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og rapportering iht. Åpenhetsloven er i prosess og vil bli publisert innen fristen som er satt til den 30. juni 2023. Redegjørelsen og vurderingene vil bli publisert på følgende nettadresse: www.malling.no.


Elektronisk signert pr., 11.04.2023
Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder

 rk13geXM3-BkBgngemG2



Malling & Co Markets AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 598 299	7 005 136
Sum driftsinntekter		5 598 299	7 005 136
Lønnskostnad	2	5 282 811	5 389 363
Annen driftskostnad		743 848	1 203 596
Sum driftskostnader		6 026 659	6 592 959
Driftsresultat		-428 360	412 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 075 000	33 430 000
Annen renteinntekt		64 167	6 200
Annen finansinntekt		971 133	2 335 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 280	425 010
Resultat av finansposter		32 621 021	35 346 857
Resultat før skattekostnad		32 192 660	35 759 034
Skattekostnad på resultat	4	31 502	244 971
Årsresultat	5	32 161 158	35 514 063
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	34 000 000
Overført annen egenkapital		2 161 158	1 514 063
Sum overføringer		32 161 158	35 514 063



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	28 798 669	28 829 202
Sum finansielle anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Sum anleggsmidler		28 798 669	28 829 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80	0
Andre kortsiktige fordringer		128 268	96 611
Kortsiktige fordringer selskaper i samme konsern	6	34 372 410	37 891 389
Sum fordringer		34 500 758	37 988 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	874 372	2 830 809
Sum omløpsmidler		35 375 130	40 818 809
Sum eiendeler		64 173 799	69 648 012



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 886 771	5 725 613
Sum opptjent egenkapital		7 886 771	5 725 613
Sum egenkapital		12 886 771	10 725 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	186 462	154 960
Sum avsetning for forpliktelser		186 462	154 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 148 798	20 728 136
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 798	20 728 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 213	9 907
Skyldig offentlige avgifter		839 305	216 544
Utbytte	6	30 000 000	34 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 532 924	2 816 195
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	540 326	996 656
Sum kortsiktig gjeld		32 951 767	38 039 303
Sum gjeld		51 287 027	58 922 399
Sum egenkapital og gjeld		64 173 799	69 648 012



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Elektronisk signert pr., 11.04.2023


Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder

 rk13geXM3-Bk8ngemG2



Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Markets AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 192 660	35 759 034
Endring i kundefordringer		-80	0
Endring i leverandørgjeld		29 306	5 601
Endring i andre tidsavgrensningposter		1 399 347	-1 684 354
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		33 621 234	34 080 281
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		1 384 320	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		382 653	136 475
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 001 667	-136 475
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 579 338	1 809 500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	360 813
Utbetalinger av utbytte		34 000 000	34 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-36 579 338	-36 170 313
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 956 437	-2 226 507
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 830 809	5 057 316
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		874 372	2 830 809



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak. Eiendomshuset Malling & Co AS eier 70% av aksjene i Malling & Co Markets AS. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo. Kopi av konsernregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos Eiendomshuset Malling & Co AS, Dronning Mauds gate 15, 0124 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Administrative tjenester til datterselskap m..v.	3 598 159	4 005 136
Andre inntekter	2 000 140	3 000 000
Sum	5 598 299	7 005 136
Geografisk fordeling		
Oslo /Norge	5 598 299	7 005 136
Sum	5 598 299	7 005 136



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 351 924	4 574 569
Arbeidsgiveravgift	701 112	667 625
Pensjonskostnader	100 129	79 135
Andre ytelser	129 646	68 034
Sum	5 282 811	5 389 363

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn m.v. til daglig leder utgjorde kr. 5.319.710. Andre innberetningspliktige goder utgjorde kr. 137.076 for samme periode. Daglig leder er med i selskapets pensjonsordning og har en resultatavhengig bonusavtale.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 73 310 ekskl. mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap			
Malling & Co Corporate Real Estate AS	75 %	7 762 500	7 762 500
Malling & Co Drammen AS	79 %	3 157 225	3 157 225
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	75 %	4 749 882	4 749 882
Malling & Co Næringsmegling AS	75 %	13 129 062	13 129 062
Sum		28 798 669	28 798 669



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 502	244 971
Skattekostnad ordinært resultat	31 502	244 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 192 660	35 759 034
Permanente forskjeller	-32 008 818	-34 674 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 843	-1 084 525
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	962 250	1 002 900	40 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 694	-298 537	-183 843
Grunnlag for utsatt skatt	847 556	704 363	-143 193
Utsatt skatt (22 %)	186 462	154 960	-31 502

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 000 000	5 725 613	10 725 613
Årets resultat			32 161 158	32 161 158
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 000 000	7 886 771	12 886 771



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	34 372 410	37 891 389
Sum	34 372 410	37 891 389
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 148 798	20 728 136
Leverandørgjeld innen konsern	514 186	374 909
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 140	621 747
Sum	18 689 124	21 724 792

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2022 utgjør kr. 21 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 607 263.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Markets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	7 000	70,0	70,0
Kadi Invest AS	500	5,0	5,0
Medicon AS	300	3,0	3,0
Thomas M. Frogner	300	3,0	3,0
Tanberg AS	250	2,5	2,5
Tch Invest AS	250	2,5	2,5
Haakon Ødegaard	200	2,0	2,0
Hwm AS	200	2,0	2,0
Jc Interest AS	200	2,0	2,0
Kas The Invest AS	200	2,0	2,0
Limano AS	200	2,0	2,0
Paulgaard Invest AS	200	2,0	2,0
Frontor AS	100	1,0	1,0
Nora Brinchmann	100	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 10:46

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 11.04.2023 16:37

DOCUMENT ID:
BkBngemG2

ENVELOPE ID:
rk13geXM3-BkBngemG2

DOCUMENT NAME:
MCM_2022.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
MCM_2022.pdf-pAdES-HkkkbgmM2.pdf
MCM_2022.pdf-pAdES-r19y-xmzn.pdf
MCM_2022.pdf-pAdES-Bk8WZxmz2.pdf
MCM_2022.pdf-pAdES-B1rlbgmM3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	11.04.2023 20:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	11.04.2023 20:12	Low	IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed	11.04.2023 20:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02)
	Authenticated	11.04.2023 20:13	Low	IP: 95.128.107.128
Fredrik Thormod Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed	11.04.2023 20:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/12)
	Authenticated	11.04.2023 20:09	Low	IP: 51.175.65.160
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed	12.04.2023 10:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28)
	Authenticated	12.04.2023 10:43	Low	IP: 77.16.218.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Markets AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Markets AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: J37FZ-EUHQQ-EAHGS-Q8IBS-BXXWH-P3GET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:22:59 UTC



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J37FZ-EUHQQ-EAHGS-Q8IBS-BXXXWH-P3GET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>