



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Elvaveien 14
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 920	
Sum inntekter		7 920	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 944	8 037
Sum kostnader		27 944	8 037
Driftsresultat		-20 024	-8 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 400 000
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 208	
Sum finansinntekter		1 210	3 400 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		775	
Annen finanskostnad		72 836	
Sum finanskostnader		73 611	
Netto finans		-72 401	3 400 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 425	3 391 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 482	-1 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 943	3 393 731
Årsresultat		-87 943	3 393 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 943	3 393 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-87 943	3 393 731
Sum overføringer og disponeringer		-87 943	3 393 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 890	3 408
Sum immaterielle eiendeler		7 890	3 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 070 000	4 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 070 000	4 220 000
Sum anleggsmidler		4 077 890	4 223 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	50 000
Sum fordringer		130 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 264	
Andre finansielle instrumenter		25 786	
Sum investeringer		117 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 370	24 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 401
Sum omløpsmidler		259 420	74 401
SUM EIENDELER		4 337 310	4 297 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
Sum innskutt egenkapital		840 630	840 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	3 370 438	3 458 381
Sum opptjent egenkapital		3 370 438	3 458 381
Sum egenkapital		4 211 068	4 299 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	
Skyldig offentlige avgifter		-4 707	-1 201
Kortsiktig konserngjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		126 243	-1 201
Sum gjeld		126 243	-1 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 310	4 297 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481626

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Elvaveien 14
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 921 090 862
STEFFENSENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 920	
Sum inntekter		7 920	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 944	8 037
Sum kostnader		27 944	8 037
Driftsresultat		-20 024	-8 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 400 000
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 208	
Sum finansinntekter		1 210	3 400 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		775	
Annen finanskostnad		72 836	
Sum finanskostnader		73 611	
Netto finans		-72 401	3 400 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 482	-1 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 943	3 393 731
Årsresultat		-87 943	3 393 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 943	3 393 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-87 943	3 393 731
Sum overføringer og disponeringer		-87 943	3 393 731



Organisasjonsnr: 921 090 862
STEFFENSENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 890	3 408
Sum immaterielle eiendeler		7 890	3 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 070 000	4 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 070 000	4 220 000
Sum anleggsmidler		4 077 890	4 223 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	50 000
Sum fordringer		130 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 264	
Andre finansielle instrumenter		25 786	
Sum investeringer		117 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 370	24 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 401
Sum omløpsmidler		259 420	74 401
SUM EIENDELER		4 337 310	4 297 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
Sum innskutt egenkapital		840 630	840 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	3 370 438	3 458 381
Sum opptjent egenkapital		3 370 438	3 458 381
Sum egenkapital		4 211 068	4 299 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	
Skyldig offentlige avgifter		-4 707	-1 201
Kortsiktig konserngjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		126 243	-1 201
Sum gjeld		126 243	-1 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 310	4 297 809



Organisasjonsnr: 921 090 862
STEFFENSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffensens Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steffensens Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7X55-VOPW5-MHWNW-SHELL-XZQIA-XUZ0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 05:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7X55-VOPW5-MHWNW-SHFL-XZQIA-XUZ0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steffensens Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steffensens Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-92 425
+ Permanente og andre forskjeller	72 054
= Inntekt	-20 371

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 482
= Ordinær skattekostnad	-4 482
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 864	15 493
= Grunnlag utsatt skatt	-35 864	-15 493
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 864	15 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 864	15 493
Utsatt skattefordel	7 890	3 408

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 458 381	4 299 011
Anvendt til årsresultat		-87 943	-87 943
Pr 31.12.	100 000	3 370 438	4 211 068



Steffensens Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Flatanger Boligutvikling AS	500	3 491 541
Trønderelement AS	150	2 971 898
Trønderelement Eiendom AS	100	2 431 439
Trønderhus	150	1 293 126
Sum		10 188 004

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Steffensen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har ikke vært påvirket av covid-19.

Ledelsen er av den oppfatning at selskapets finansielle og økonomiske situasjon er god, og mener at regnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og selskapets stilling.



Steffensens Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 920	0
Sum driftsinntekter		7 920	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 944	8 037
Sum driftskostnader		27 944	8 037
DRIFTSRESULTAT		(20 024)	(8 037)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 400 000
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		1 208	0
Sum finansinntekter		1 210	3 400 000
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		775	0
Annen finanskostnad		72 836	0
Sum finanskostnader		73 611	0
NETTO FINANSPOSTER		(72 401)	3 400 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(92 425)	3 391 963
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 482)	(1 768)
ORDINÆRT RESULTAT		(87 943)	3 393 731
ARSRESULTAT		(87 943)	3 393 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(87 943)	3 393 731
SUM OVERF. OG DISP.		(87 943)	3 393 731



Steffensens Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 890	3 408
Sum immaterielle eiendeler		7 890	3 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 070 000	4 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 070 000	4 220 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 077 890	4 223 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	50 000
Sum fordringer		130 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 264	0
Andre finansielle instrumenter		25 786	0
Sum investeringer		117 050	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 370	24 401
SUM OMLØPSMIDLER		259 420	74 401
SUM EIENDELER		4 337 310	4 297 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		740 630	740 630
Sum innskutt egenkapital		840 630	840 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	3 370 438	3 458 381
Sum opptjent egenkapital		3 370 438	3 458 381
SUM EGENKAPITAL		4 211 068	4 299 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		950	0
Skyldig offentlige avgifter		(4 707)	(1 201)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		130 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 243	(1 201)
SUM GJELD		126 243	(1 201)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 310	4 297 809

Lauvsnes, den 31.05.2023
Egil Steffensen
Daglig leder/ Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Steffensens Invest AS**

Organisasjonsnr. 921090862