



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattlia 41
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	1 400
Annen driftskostnad		30 435	14 083
Sum kostnader		47 235	15 483
Driftsresultat		-47 235	-15 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 230	-15 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 230	-15 483
Årsresultat		-47 230	-15 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 230	-15 483
Totalresultat		-47 230	-15 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 230	-15 483
Sum overføringer og disponeringer		-47 230	-15 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	934 144	950 944
Sum varige driftsmidler	1	934 144	950 944
Sum anleggsmidler		934 144	950 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 522	
Sum omløpsmidler		9 522	0
SUM EIENDELER	2	943 666	950 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 712	15 483
Sum opptjent egenkapital		-62 712	-15 483
Sum egenkapital		-31 888	15 342
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 952	
Sum annen langsiktig gjeld		39 952	
Sum langsiktig gjeld		39 952	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		935 603	935 603
Sum kortsiktig gjeld		935 603	935 603
Sum gjeld		975 554	935 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 666	950 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431885

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattlia 41
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 800	1 400
Annen driftskostnad			
		30 435	14 083
Sum kostnader			
		47 235	15 483
Driftsresultat			
		-47 235	-15 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5	
Sum finansinntekter			
		5	
Netto finans			
		5	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-47 230	-15 483
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-47 230	-15 483
Årsresultat			
		-47 230	-15 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-47 230	-15 483
Totalresultat			
		-47 230	-15 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-47 230	-15 483
Sum overføringer og disponeringer			
		-47 230	-15 483



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

934 144

950 944

Sum varige driftsmidler

1

934 144

950 944

Sum anleggsmidler

934 144

950 944

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 522

Sum omløpsmidler

9 522

0

SUM EIENDELER

2

943 666

950 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 824

30 824

Sum innskutt egenkapital

30 824

30 824

Opptjent egenkapital

Udekket tap

62 712

15 483

Sum opptjent egenkapital

-62 712

-15 483

Sum egenkapital

-31 888

15 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

39 952

Sum annen langsiktig gjeld

39 952

Sum langsiktig gjeld

39 952

0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	935 603	935 603
Sum kortsiktig gjeld	935 603	935 603
Sum gjeld	975 554	935 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 666	950 944



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Gass Og Rør Eiendom AS

Org.nr.: 830 313 222



Resultatregnskap			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	1 400
Annen driftskostnad		30 435	14 083
Sum driftskostnader		47 235	15 483
Driftsresultat		-47 235	-15 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
Resultat før skattekostnad		-47 230	-15 483
Årsresultat		-47 230	-15 483
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 230	15 483
Sum overføringer		-47 230	-15 483



Balanse			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	934 144	950 944
Sum varige driftsmidler	1	934 144	950 944
Sum anleggsmidler		934 144	950 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 522	0
Sum omløpsmidler		9 522	0
Sum eiendeler	2	943 666	950 944
Gass Og Rør Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 712	-15 483
Sum opptjent egenkapital		-62 712	-15 483
Sum egenkapital		-31 888	15 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 952	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 952	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		935 603	935 603
Sum kortsiktig gjeld		935 603	935 603
Sum gjeld		975 554	935 603
Sum egenkapital og gjeld		943 666	950 944
15.05.2024 Styret i Gass Og Rør Eiendom AS			
_____ Thomas Solli Bråten styreleder		_____ Therese Solli Bråten styremedlem	
Gass Og Rør Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Gass Og Rør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Gass Og Rør Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	952 344	952 344
= Anskaffelseskost 31.12.23	952 344	952 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 200	18 200
= Bokført verdi 31.12.23	934 144	934 144
Årets ordinære avskrivninger	16 800	16 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.