



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921774419

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	21 000
Sum inntekter		49 000	21 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	42 327	26 172
Sum kostnader		42 327	26 172
Driftsresultat		6 673	-5 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		2 360	
Sum finansinntekter		2 360	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			246 905
Annen rentekostnad		266	603 992
Sum finanskostnader		266	850 897
Netto finans		2 094	-850 888
Ordinært resultat før skattekostnad		8 767	-856 060
Skattekostnad på ordinært resultat		1 929	-188 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 838	-667 727
Årsresultat		6 838	-667 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 838	-667 727
Totalresultat		6 838	-667 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 838	
Overført fra annen egenkapital			-667 727
Sum overføringer og disponeringer		6 838	-667 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	19 166 007	17 906 496
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		717 077	
Sum fordringer		717 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 034	5 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 034	5 254
Sum omløpsmidler		19 892 118	17 911 750
SUM EIENDELER		19 892 118	17 911 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 529 319	969 999
Sum innskutt egenkapital		1 559 319	999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 838	
Sum opptjent egenkapital		6 838	
Sum egenkapital		1 566 158	999 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 686	
Sum avsetninger for forpliktelser		159 686	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 686	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld		460 016	140 121
Gjeld til konsernselskap	5	4 265 993	3 220 390
Annen kortsiktig gjeld		266	111 239
Sum kortsiktig gjeld		18 166 275	16 911 751
Sum gjeld		18 325 961	16 911 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 118	17 911 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873098

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 774 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 000	21 000
Sum inntekter		49 000	21 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	42 327	26 172
Sum kostnader		42 327	26 172
Driftsresultat		6 673	-5 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		2 360	
Sum finansinntekter		2 360	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			246 905
Annen rentekostnad		266	603 992
Sum finanskostnader		266	850 897
Netto finans		2 094	-850 888
Ordinært resultat før skattekostnad		8 767	-856 060
Skattekostnad på ordinært resultat		1 929	-188 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 838	-667 727
Årsresultat		6 838	-667 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 838	-667 727
Totalresultat		6 838	-667 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 838	
Overført fra annen egenkapital			-667 727
Sum overføringer og disponeringer		6 838	-667 727



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 6	19 166 007	17 906 496
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Fordringer på
konsernselskap

Sum fordringer		717 077	717 077
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 034	5 254
--------------------------------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		19 892 118	17 911 750
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 892 118	17 911 750
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	1 529 319	969 999
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 559 319	999 999
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 838	6 838
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		1 566 158	999 999
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		159 686	159 686
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		159 686	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld		460 016	140 121
Gjeld til konsernselskap	5	4 265 993	3 220 390
Annen kortsiktig gjeld		266	111 239
Sum kortsiktig gjeld		18 166 275	16 911 751
Sum gjeld		18 325 961	16 911 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 118	17 911 750



Organisasjonsnr: 921 774 419
LJABRUBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innsending pakke



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
E-post: post@rj.no
Kontonr.: 9235.19.77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Ljabrubakken 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ljabrubakken 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

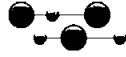
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56W3U-66T8T-EDKEZ-H1AEA-IZPOG-KKQE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:57:23 UTC



Penneo DokumentInokkel: S6W3U-66T8T-EDKEZ-HT AEA-IZPQG-KKQF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>