



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 310 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 6 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	41 250	16 370
Sum kostnader		41 250	16 370
Driftsresultat		-41 250	-16 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	-1 050
Sum finansinntekter		2 675	-1 050
Netto finans		2 675	-1 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 575	-17 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 575	-17 420
Årsresultat		-38 575	-17 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 575	-17 420
Totalresultat		-38 575	-17 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 575	-17 420
Sum overføringer og disponeringer		-38 575	-17 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 250 530	16 250 530
Sum varer		16 250 530	16 250 530
Fordringer			
Andre fordringer		76 164	76 164
Sum fordringer		76 164	76 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 451	97 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 451	97 776
Sum omløpsmidler		16 427 145	16 424 470
SUM EIENDELER		16 427 145	16 424 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs		16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		55 600	55 600
Sum innskutt egenkapital		16 255 600	16 255 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 595	73 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-111 595	-73 020
Sum egenkapital	3	16 144 005	16 182 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	283 140	241 890
Sum kortsiktig gjeld		283 140	241 890
Sum gjeld		283 140	241 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 145	16 424 470



Årsregnskap 2016

Tou Park Trinn 6 AS
(org. nr. 999 310 605)



Tou Park Trinn 6 AS

Org.nr.: 999 310 605

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utbygging av og forvaltning av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

Selskapet oppfører boliger, og det forventes at salg vil gi overskudd. Inntil leilighetene er ferdigstilt vil morselskapet garantere for videre drift. På dette grunnlag mener styret at fortsatt drift er forsvarlig. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.


Arbeidsmiljø og likestilling

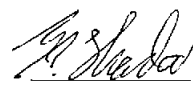
Det har i 2016 ikke vært ansatte i selskapet. Styret består av en mann og kvinnelig varamedlem.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Stavanger, 30. mai 2017


Runc Runcstad
Styreleder


Fredrik Skadal
Daglig leder



Tou Park Trinn 6 AS

Organisasjonsnr.: 999 310 605

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	4	41 250	16 370
SUM DRIFTSKOSTNADER		41 250	16 370
DRIFTSRESULTAT		-41 250	-16 370
Renteinntekt		2 675	-1 050
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 675	-1 050
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-38 575	-17 420
ORDINÆRT RESULTAT		-38 575	-17 420
ÅRSRESULTAT		-38 575	-17 420
Overføringer: til udekket tap		38 575	17 420
SUM OVERFØRINGER		-38 575	-17 420

**Tou Park Trinn 6 AS**

Organisasjonsnr.: 999 310 605

BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anlegg under utførelse		16 250 530	16 250 530
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>16 250 530</u>	<u>16 250 530</u>
Andre kortsiktige fordringer		76 164	76 164
SUM FORDRINGER		<u>76 164</u>	<u>76 164</u>
Bankinnskudd og kontanter		100 451	97 776
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>100 451</u>	<u>97 776</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 427 145</u>	<u>16 424 470</u>
SUM EIENDELER		<u>16 427 145</u>	<u>16 424 470</u>
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		55 600	55 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>16 255 600</u>	<u>16 255 600</u>
Udekket tap		-111 595	-73 020
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-111 595</u>	<u>-73 020</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>16 144 005</u>	<u>16 182 580</u>
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	283 140	241 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>283 140</u>	<u>241 890</u>
SUM GJELD		<u>283 140</u>	<u>241 890</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>16 427 145</u>	<u>16 424 470</u>

Stavanger, 30.05.2017
Styret i Tou Park Trinn 6 AS
Rune Runestad
styreleder
Fredrik Skadal
daglig leder



Tou Park Trinn 6 AS

Org. nr.: 999 310 605

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tou Park Trinn 6 AS

Org. nr.: 999 310 605

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 6 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	55 600	16 000 000	-73 020	16 182 580
Årsresultat				-38 575	-38 575
Egenkapital 31.12	200 000	55 600	16 000 000	-111 595	16 144 005

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 13 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750. Alle beløp er inkl. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2015
Gjeld til morselskap	158 140	116 890
Gjeld til Tou Park Trinn 5 AS	125 000	125 000
Fordring Tou Park Trinn 4 AS	76 164	76 164

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Tou Park Trinn 6 AS**

Org. nr.: 999 310 605

Noter til regnskapet for 2016**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 575	-17 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 575	-17 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 995	-17 420	38 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 995	17 420	-38 575
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. mai 2017

Sumergo DA

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor