



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 979	54 550
Annen driftsinntekt		480 000	1 314 361
Sum inntekter		736 979	1 368 911
Kostnader			
Lønnskostnad		80 573	14 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	56 200
Annen driftskostnad	3	357 645	319 679
Sum kostnader		499 718	390 773
Driftsresultat		237 261	978 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 546	
Sum finansinntekter		20 546	
Annen rentekostnad		55 525	53 732
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		55 525	53 832
Netto finans		-34 979	-53 832
Ordinært resultat før skattekostnad		202 282	924 307
Skattekostnad på resultat	4	44 912	208 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 370	716 066
Årsresultat		157 370	716 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 370	716 066
Totalresultat		157 370	716 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		157 370	416 066
Sum overføringer og disponeringer		157 370	716 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 009	
Sum immaterielle eiendeler		26 009	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 835 227	1 882 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 529	61 429
Sum varige driftsmidler		1 882 756	1 944 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	340 000
Sum anleggsmidler		2 248 765	2 284 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 313	39 000
Andre kortsiktige fordringer		697 197	260 686
Sum fordringer		735 510	299 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 915	544 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 915	544 915
Sum omløpsmidler		6 981 424	844 601
SUM EIENDELER		9 230 189	3 128 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum opptjent egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum egenkapital		7 713 581	1 471 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 874
Sum avsetninger for forpliktelser			5 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	941 116	1 109 644
Sum annen langsiktig gjeld		941 116	1 109 644
Sum langsiktig gjeld		941 116	1 115 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 976	36 232
Betalbar skatt	4		208 558
Skyldig offentlige avgifter		48 638	41 341
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		509 878	56 132
Sum kortsiktig gjeld		575 492	542 263
Sum gjeld		1 516 608	1 657 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 189	3 128 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699138

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 979	54 550
Annen driftsinntekt		480 000	1 314 361
Sum inntekter		736 979	1 368 911
Kostnader			
Lønnskostnad		80 573	14 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	56 200
Annen driftskostnad	3	357 645	319 679
Sum kostnader		499 718	390 773
Driftsresultat		237 261	978 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 546	
Sum finansinntekter		20 546	
Annen rentekostnad		55 525	53 732
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		55 525	53 832
Netto finans		-34 979	-53 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 912	208 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 370	716 066
Årsresultat		157 370	716 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 370	716 066
Totalresultat		157 370	716 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		157 370	416 066
Sum overføringer og disponeringer		157 370	716 066



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 009	
Sum immaterielle eiendeler		26 009	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 835 227	1 882 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 529	61 429
Sum varige driftsmidler		1 882 756	1 944 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	340 000
Sum anleggsmidler		2 248 765	2 284 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 313	39 000
Andre kortsiktige fordringer		697 197	260 686
Sum fordringer		735 510	299 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 245 915	544 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 245 915	544 915
Sum omløpsmidler		6 981 424	844 601
SUM EIENDELER		9 230 189	3 128 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum opptjent egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum egenkapital		7 713 581	1 471 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 874
Sum avsetninger for forpliktelses			5 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	941 116	1 109 644
Sum annen langsiktig gjeld		941 116	1 109 644
Sum langsiktig gjeld		941 116	1 115 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 976	36 232
Betalbar skatt	4		208 558
Skyldig offentlige avgifter		48 638	41 341
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		509 878	56 132
Sum kortsiktig gjeld		575 492	542 263
Sum gjeld		1 516 608	1 657 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 189	3 128 856



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Helgesen
2023-08-02



Årsregnskap 2022

Htr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 134 687



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-08-02

RESULTATREGNSKAP

HTR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		256 979	54 550
Annen driftsinntekt		480 000	1 314 361
Sum driftsinntekter		736 979	1 368 911
Lønnskostnad		80 573	14 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	56 200
Annen driftskostnad	3	357 645	319 679
Sum driftskostnader		499 718	390 773
Driftsresultat		237 261	978 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 546	0
Annen rentekostnad		55 525	53 732
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-34 979	-53 832
Resultat før skattekostnad		202 282	924 307
Skattekostnad på resultat	4	44 912	208 241
Resultat		157 370	716 066
Årsresultat		157 370	716 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		157 370	416 066
Sum overføringer		157 370	716 066

HTR INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-08-02

BALANSE

HTR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	26 009	0
Sum immaterielle eiendeler		26 009	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 835 227	1 882 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 529	61 429
Sum varige driftsmidler		1 882 756	1 944 256
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 000	325 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	340 000
Sum anleggsmidler		2 248 765	2 284 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 313	39 000
Andre kortsiktige fordringer		697 197	260 686
Sum fordringer		735 510	299 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 915	544 915
Sum omløpsmidler		6 981 424	844 601
Sum eiendeler		9 230 189	3 128 856



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-08-02

BALANSE

HTR INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum opptjent egenkapital		7 694 566	1 452 060
Sum egenkapital		7 713 581	1 471 075
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 874
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	941 116	1 109 644
Sum annen langsiktig gjeld		941 116	1 109 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 976	36 232
Betalbar skatt	4	0	208 558
Skyldig offentlige avgifter		48 638	41 341
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		509 878	56 132
Sum kortsiktig gjeld		575 492	542 263
Sum gjeld		1 516 608	1 657 781
Sum egenkapital og gjeld		9 230 189	3 128 856

Ålesund, 30.06.2023
Styret i Htr Invest AS

Tore Helgesen
styreleder/daglig leder



Htr Invest AS

NOTE NR. 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-08-02

Htr Invest AS

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 284 327	70 029	2 354 356
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 284 327	70 029	2 354 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	449 100	22 500	471 600
= Bokført verdi 31.12.22	1 835 227	47 529	1 882 756
Årets ordinære avskrivninger	47 600	13 900	61 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

NOTE NR.3 - LØNNKOSTNADER

Selskapet ikke hatt ansatte i 2022.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 558
Endring i utsatt skatt	44 912	-317
Skattekostnad ordinært resultat	44 912	208 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 282	924 307
Permanente forskjeller	1 865	22 245
Endring i midlertidige forskjeller	41 047	1 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 194	0
Skattepliktig inntekt	0	947 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	208 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 843	26 700	10 857
Avsetninger mv	-30 190	0	30 190
Sum	-14 347	26 700	41 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 876	-349 070	-245 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 223	-322 370	-204 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 009	-70 921	-44 912

HTR INVEST AS

SIDE 6



Htr Invest AS



NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSE

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2022 kr. 941.116,-. Av denne gjelden forfaller ca. kr. 98.476,- etter år 2027.

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygning med kr. 1.835.227,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HTR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Helgesen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Helgesen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30