



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Molværshamna 27
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 353	1 671 025
Sum inntekter		1 961 353	1 671 025
Kostnader			
Varekostnad		36 680	17 010
Lønnskostnad	1, 2	1 623 978	1 386 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 035	23 089
Annen driftskostnad		451 668	304 291
Sum kostnader		2 132 361	1 730 752
Driftsresultat		-171 008	-59 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	26
Sum finansinntekter		265	26
Annen rentekostnad		1 680	626
Sum finanskostnader		1 680	626
Netto finans		-1 415	-600
Resultat før skattekostnad		-172 423	-60 327
Skattekostnad		0	-2 506
Årsresultat		-172 423	-57 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 423	-41 843
Annen egenkapital		0	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-172 423	-57 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 898	10 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 326	40 327
Sum varige driftsmidler		31 224	51 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 621	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		7 621	7 621
Sum anleggsmidler		38 845	58 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	190 688
Andre kortsiktige fordringer		12 228	43 321
Sum fordringer		62 228	234 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Sum omløpsmidler		197 448	348 403
SUM EIENDELER		236 293	407 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		214 266	41 843
Sum opptjent egenkapital		-214 266	-41 843
Sum egenkapital		-189 836	-17 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 716	7 405
Skyldige offentlige avgifter		230 187	198 020
Annen kortsiktig gjeld		145 226	219 272
Sum kortsiktig gjeld		426 128	424 696
Sum gjeld		426 128	424 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 293	407 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672571

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Molværshamna 27
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 961 353	1 671 025
Sum inntekter		1 961 353	1 671 025
Kostnader			
Varekostnad		36 680	17 010
Lønnskostnad	1, 2	1 623 978	1 386 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 035	23 089
Annen driftskostnad		451 668	304 291
Sum kostnader		2 132 361	1 730 752
Driftsresultat		-171 008	-59 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	26
Sum finansinntekter		265	26
Annen rentekostnad		1 680	626
Sum finanskostnader		1 680	626
Netto finans		-1 415	-600
Resultat før skattekostnad		-172 423	-60 327
Skattekostnad		0	-2 506
Årsresultat		-172 423	-57 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 423	-41 843
Annen egenkapital		0	-15 978
Sum overføringer og disponeringer		-172 423	-57 821



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 898	10 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 326	40 327
Sum varige driftsmidler		31 224	51 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 621	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		7 621	7 621
Sum anleggsmidler		38 845	58 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	190 688
Andre kortsiktige fordringer		12 228	43 321
Sum fordringer		62 228	234 008
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Sum omløpsmidler		197 448	348 403
SUM EIENDELER		236 293	407 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	214 266	41 843
Sum opptjent egenkapital	-214 266	-41 843
Sum egenkapital	-189 836	-17 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 716	7 405
Skyldige offentlige avgifter	230 187	198 020
Annen kortsiktig gjeld	145 226	219 272
Sum kortsiktig gjeld	426 128	424 696
Sum gjeld	426 128	424 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 293	407 283



Organisasjonsnr: 924 404 663
NORDVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1376493.00	1170985.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	199706.00	169891.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47779.00	45486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1623978.00	1386362.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90391.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



KOMPAKT-BYGG AS
924 404 663

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 961 353	1 671 025
Sum driftsinntekter		1 961 353	1 671 025
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 680	-17 010
Lønnskostnad	1, 2	-1 623 978	-1 386 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 035	-23 089
Annen driftskostnad		-451 668	-304 291
Sum driftskostnader		-2 132 361	-1 730 752
Driftsresultat		-171 008	-59 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	26
Sum finansinntekter		265	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 680	-626
Sum finanskostnader		-1 680	-626
Netto finans		-1 415	-600
Resultat før skattekostnad		-172 423	-60 327
Skattekostnad		0	2 506
Årsresultat		-172 423	-57 821
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-15 978
Udekket tap		-172 423	-41 843
Sum overføringer		-172 423	-57 821



KOMPAKT-BYGG AS
924 404 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 898	10 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 326	40 327
Sum varige driftsmidler		31 224	51 259
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 621	7 621
Sum finansielle anleggsmidler		7 621	7 621
Sum anleggsmidler		38 845	58 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	190 688
Andre kortsiktige fordringer		12 228	43 321
Sum fordringer		62 228	234 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 219	114 395
Sum omløpsmidler		197 448	348 403
SUM EIENDELER		236 293	407 283



KOMPAKT-BYGG AS
924 404 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-214 266	-41 843
Sum opptjent egenkapital		-214 266	-41 843
Sum egenkapital		-189 836	-17 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 716	7 405
Skyldige offentlige avgifter		230 187	198 020
Annen kortsiktig gjeld		145 226	219 272
Sum kortsiktig gjeld		426 128	424 696
Sum gjeld		426 128	424 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 293	407 283

Sula, 30.06.2024

Lauritz Standal
styrets leder

Oddgeir Ramsli
styremedlem

Richard Alexander Christie
Standal
daglig leder



KOMPAKT-BYGG AS
924 404 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 376 493	1 170 985
Arbeidsgiveravgift	199 706	169 891
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	47 779	45 486
Sum	1 623 978	1 386 362



KOMPAKT-BYGG AS
924 404 663

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 391
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 391
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 167
Balanseført verdi per 31.12.	31 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 035