



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 092	484
Sum kostnader		6 092	484
Driftsresultat		-6 092	-484
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		203 280	
Sum finansinntekter		203 280	
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		203 280	
Sum finanskostnader		203 280	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 092	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 092	-484
Årsresultat		-6 092	-484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 092	-484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 092	-484
Sum overføringer og disponeringer		-6 092	-484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 302 113	5 302 113
Sum varige driftsmidler		5 302 113	5 302 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 308 280	6 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 308 280	6 105 000
Sum anleggsmidler		11 610 393	11 407 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 958	22 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 958	22 438
Sum omløpsmidler		21 958	22 438
SUM EIENDELER		11 632 351	11 429 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 084	992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 084	-992
Sum egenkapital		16 346	22 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 616 005	11 407 113
Sum annen langsiktig gjeld		11 616 005	11 407 113
Sum langsiktig gjeld		11 616 005	11 407 113
Sum gjeld		11 616 005	11 407 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 632 351	11 429 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641020

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 092	484
Sum kostnader		6 092	484
Driftsresultat		-6 092	-484
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.		203 280	
Sum finansinntekter		203 280	
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		203 280	
Sum finanskostnader		203 280	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 092	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 092	-484
Årsresultat		-6 092	-484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 092	-484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 092	-484
Sum overføringer og disponeringer		-6 092	-484



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 302 113	5 302 113
Sum varige driftsmidler		5 302 113	5 302 113

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	6 308 280	6 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 308 280	6 105 000

Sum anleggsmidler		11 610 393	11 407 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 958	22 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 958	22 438

Sum omløpsmidler		21 958	22 438
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 632 351	11 429 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 084	992
Sum opptjent egenkapital		-7 084	-992

Sum egenkapital		16 346	22 438
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 616 005	11 407 113
Sum annen langsiktig gjeld		11 616 005	11 407 113
Sum langsiktig gjeld		11 616 005	11 407 113
Sum gjeld		11 616 005	11 407 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 632 351	11 429 551



Organisasjonsnr: 925 898 139
ARGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Argon Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925898139



Argon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 092	484
Sum driftskostnader		6 092	484
DRIFTSRESULTAT		(6 092)	(484)
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		203 280	0
Sum finansinntekter		203 280	0
Finanskostnader			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		203 280	0
Sum finanskostnader		203 280	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 092)	(484)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 092)	(484)
ÅRSRESULTAT		(6 092)	(484)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(6 092)	(484)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 092)	(484)



Argon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 302 113	5 302 113
Sum varige driftsmidler		5 302 113	5 302 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 308 280	6 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 308 280	6 105 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 610 393	11 407 113
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 958	22 438
SUM OMLØPSMIDLER		21 958	22 438
SUM EIENDELER		11 632 351	11 429 551
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 084)	(992)
Sum opptjent egenkapital		(7 084)	(992)
SUM EGENKAPITAL		16 346	22 438
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 616 005	11 407 113
Sum annen langsiktig gjeld		11 616 005	11 407 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 616 005	11 407 113
SUM GJELD		11 616 005	11 407 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 632 351	11 429 551

Vestnes den _____

Janne Lise Strømsnes
Styreleder



Argon Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Argon Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 092
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 654	7 562
= Grunnlag utsatt skatt	-13 654	-7 562
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 654	7 562
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 654	7 562
Utsatt skattefordel	3 003	1 664
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 654	7 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 003	1 664
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Argon Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 302 113
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 302 113
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 302 113
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er lån til Båthallen AS. Lånet er rentefritt. Lånet er på USD 600 000, verdivurdert til kurs 10,5138 pr USD. Notert kurs hos Norges Bank den 31.12.2022



Argon Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roar Strømsnes	150	50,00 %
Janne Lise Strømsnes	150	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvre langsiktig gjeld er lån fra Roar Strømsnes kr 5 307 725 samt lån fra UAB Skorgenes Group EUR 600 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Lånet på USD 600 000, verdivurdert til kurs 10,5138 pr USD.

Notert kurs hos Norges Bank den 31.12.2022