



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BO OG OMSORG AS
Forretningsadresse: Eikveien 22
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	144 093 030	62 738 096
Annen driftsinntekt	1	2 901 099	2 725 371
Sum inntekter		146 994 129	65 463 467
Kostnader			
Varekostnad		0	649 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	109 901 769	48 494 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 753	129 123
Annen driftskostnad	6	29 592 329	11 880 411
Sum kostnader		139 761 851	61 153 710
Driftsresultat		7 232 278	4 309 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 790	0
Annen finansinntekt		34 397	14 005
Sum finansinntekter		111 187	14 005
Annen rentekostnad		12 343	7 458
Annen finanskostnad		72	417
Sum finanskostnader		12 415	7 875
Netto finans		98 772	6 130
Resultat før skattekostnad		7 331 050	4 315 887
Skattekostnad	7, 8	1 753 043	1 039 008
Årsresultat		5 578 007	3 276 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	6 000 000	0
Annen egenkapital	9	-4 421 993	3 276 879
Sum overføringer og disponeringer		5 578 007	3 276 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	1 495 811	0
Sum immaterielle eiendeler		1 495 811	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	750 372	512 649
Sum varige driftsmidler		750 372	512 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	4, 10, 11	170 317	13 164
Sum finansielle anleggsmidler		170 317	43 164
Sum anleggsmidler		2 416 500	555 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 441 820	7 149 100
Andre kortsiktige fordringer	11	2 630 024	1 241 393
Konsernfordringer	12, 13, 14	1 342 924	0
Sum fordringer		22 414 768	8 390 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 708 303	12 186 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 708 303	12 186 812
Sum omløpsmidler		38 123 071	20 577 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		40 539 571	21 133 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 17, 18	3 012 729	7 434 190
Sum opptjent egenkapital		3 012 729	7 434 190
Sum egenkapital		3 112 729	7 534 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 770 540	555 638
Betalbar skatt	7, 8	1 753 043	1 039 008
Skyldige offentlige avgifter	15	7 117 655	3 076 648
Utbytte	9	4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	1 513 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 272 014	8 927 634
Sum kortsiktig gjeld		37 426 842	13 598 928
Sum gjeld		37 426 842	13 598 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 539 571	21 133 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BO OG OMSORG AS
Forretningsadresse: Eikveien 22
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 661 069
VIKEN BO OG OMSORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	144 093 030	62 738 096
Annen driftsinntekt	1	2 901 099	2 725 371
Sum inntekter		146 994 129	65 463 467
Kostnader			
Varekostnad		0	649 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	109 901 769	48 494 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 753	129 123
Annen driftskostnad	6	29 592 329	11 880 411
Sum kostnader		139 761 851	61 153 710
Driftsresultat		7 232 278	4 309 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 790	0
Annen finansinntekt		34 397	14 005
Sum finansinntekter		111 187	14 005
Annen rentekostnad		12 343	7 458
Annen finanskostnad		72	417
Sum finanskostnader		12 415	7 875
Netto finans		98 772	6 130
Resultat før skattekostnad		7 331 050	4 315 887
Skattekostnad	7, 8	1 753 043	1 039 008
Årsresultat		5 578 007	3 276 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	6 000 000	0
Annen egenkapital	9	-4 421 993	3 276 879
Sum overføringer og disponeringer		5 578 007	3 276 879



Organisasjonsnr: 923 661 069
VIKEN BO OG OMSORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	1 495 811	0
Sum immaterielle eiendeler		1 495 811	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	750 372	512 649
Sum varige driftsmidler		750 372	512 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	4, 10, 11	170 317	13 164
Sum finansielle anleggsmidler		170 317	43 164
Sum anleggsmidler		2 416 500	555 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 441 820	7 149 100
Andre kortsiktige fordringer	11	2 630 024	1 241 393
Konsernfordringer	12, 13, 1	1 342 924	0
Sum fordringer		22 414 768	8 390 493
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 708 303	12 186 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 708 303	12 186 812
Sum omløpsmidler		38 123 071	20 577 305
SUM EIENDELER		40 539 571	21 133 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 17, 18	3 012 729	7 434 190
Sum opptjent egenkapital		3 012 729	7 434 190
Sum egenkapital		3 112 729	7 534 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 770 540	555 638
Betalbar skatt	7, 8	1 753 043	1 039 008
Skyldige offentlige avgifter	15	7 117 655	3 076 648
Utbytte	9	4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	1 513 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 272 014	8 927 634
Sum kortsiktig gjeld		37 426 842	13 598 928
Sum gjeld		37 426 842	13 598 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 539 571	21 133 118



Organisasjonsnr: 923 661 069
VIKEN BO OG OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Samme prinsipp gjelder for husleieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ledig kapasitet i nystartet bolig og nytegnede leiekontrakter balanseføres og avskrives etter lengde på inntektsgivende kontrakter. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. Innskuddsplaner: Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en personalkostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ytelsesplaner: En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
105.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81518825.00	40328617.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12186539.00	6072101.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3313111.00	980789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12883294.00	1113367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109901769.00	48494874.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
170317.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIKEN BO OG OMSORG AS
923661069
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	144 093 030	62 738 096
Annen driftsinntekt	1	2 901 099	2 725 371
Sum driftsinntekter		146 994 129	65 463 467
Driftskostnader			
Varekostnad		0	649 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	109 901 769	48 494 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 753	129 123
Annen driftskostnad	6	29 592 329	11 880 411
Sum driftskostnader		139 761 851	61 153 710
Driftsresultat		7 232 278	4 309 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 790	0
Annen finansinntekt		34 397	14 005
Sum finansinntekter		111 187	14 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 343	7 458
Annen finanskostnad		72	417
Sum finanskostnader		12 415	7 875
Netto finans		98 772	6 130
Resultat før skattekostnad		7 331 050	4 315 887
Skattekostnad	7, 8	1 753 043	1 039 008
Årsresultat		5 578 007	3 276 879
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	6 000 000	0
Annen egenkapital	9	-4 421 993	3 276 879
Sum overføringer		5 578 007	3 276 879



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	1 495 811	0
Sum immaterielle eiendeler		1 495 811	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	750 372	512 649
Sum varige driftsmidler		750 372	512 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	4, 10, 11	170 317	13 164
Sum finansielle anleggsmidler		170 317	43 164
Sum anleggsmidler		2 416 500	555 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 441 820	7 149 100
Kortsiktige konsernfordringer	12, 13, 14	1 342 924	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 630 024	1 241 393
Sum fordringer		22 414 768	8 390 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 708 303	12 186 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 708 303	12 186 812
Sum omløpsmidler		38 123 071	20 577 305
SUM EIENDELER		40 539 571	21 133 118



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 17, 18	3 012 729	7 434 190
Sum opptjent egenkapital		3 012 729	7 434 190
Sum egenkapital		3 112 729	7 534 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 770 540	555 638
Betalbar skatt	7, 8	1 753 043	1 039 008
Skyldige offentlige avgifter	15	7 117 655	3 076 648
Utbytte	9	4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	1 513 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 272 014	8 927 634
Sum kortsiktig gjeld		37 426 842	13 598 928
Sum gjeld		37 426 842	13 598 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 539 571	21 133 118

GREÅKER, 30.06.2025

Kristian Sjøseth
styrets leder

Wiggo Anker-Hansen
styremedlem

Jens Christian Petersen
daglig leder



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Samme prinsipp gjelder for husleieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ledig kapasitet i nystartet bolig og nytegnede leiekontrakter balanseføres og avskrives etter lengde på inntektsgivende kontrakter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner: Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en personalkostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner: En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekter/driftsinntekter

Virksomhetsområder	2024	2023
Omsorgstjenester	144 093 030	61 451 939
Husleieinntekter	2 901 099	4 011 528
Totalt	146 994 129	65 463 467

Geografisk inndeling	2024	2023
Norge	146 994 129	65 463 467
Totalt	146 994 129	65 463 467

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 105

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	81 518 825	40 328 617
Arbeidsgiveravgift	12 186 539	6 072 101
Pensjonskostnader	3 313 111	980 789
Andre relaterte ytelser	12 883 294	1 113 367
Sum	109 901 769	48 494 874

Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Dette er en lovpålagt ordning.

Netto pensjonsforpliktelse inkl.AGA som ikke er bokført i balansen utgjør kroner 2 645 879 pr 31.12.2024.

Egenkapitalinnskudd	2024	2023
Egenkapitalinnskudd KLP	30 963	6 123

Selskapet er medlem i KLP hvor medlemmene plikter å betale egenkapitaltilskudd i den utstrekning det er nødvendighet for å gi KLP tilfredsstillende soliditet. Medlemmene betaler et engangstilskudd ved etablering av medlemskapet (tilflytting av pensjonsordning) og deretter årlige tilskudd.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	724 544	0	724 544
Tilgang i året	444 311	1 556 975	2 001 286
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 168 855	1 556 975	2 725 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-211 895	0	-211 895
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-418 483	-61 164	-479 647
Balanseført verdi pr 31.12	750 372	1 495 811	2 246 183
Årets av- og nedskrivninger	206 589	61 164	267 753
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ledig kapasitet i nystartet bolig og nytegnede leiekontrakter er aktivert som immaterielle eiendeler og avskrives etter lengde på inntektsgivende kontrakter.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskap	Transaksjonstype	2024	2023
Sekoya AS	Management fee	3 191 053	0
Dalsroa 19 AS	Husleiekostnad	70 000	0
Sum		3 261 053	0

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 753 043	1 039 008
Skattekostnad	1 753 043	1 039 008
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 331 050	4 315 887
Permanente forskjeller	16 772	16 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	620 556	390 659
Skattepliktig inntekt	7 968 378	4 722 765
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 753 043	1 039 008
Betalbar skatt i balansen	1 753 043	1 039 008



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 011	-6 562	42 573
Omløpsmidler	-667 445	-1 245 428	577 983
Netto forskjeller	-631 434	-1 251 991	620 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	631 434	1 251 991	-620 556
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 434 190	7 534 190
Årsresultat	0	5 578 007	5 578 007
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer	0	532	532
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 012 729	3 112 729

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	170 317
---	---------

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Garantiforpliktelser og pantstillelser

Viken Bo og Omsorg AS har stilt en garanti pålydende kr 360 000 ovenfor Maridalsveien 295 AS. Denne garantien er ikke regnskapsført.

Viken Bo og Omsorg AS har stilt en garanti pålydende kr 90 000 ovenfor O Breivik Eiendom AS. Denne garantien er ikke regnskapsført.

Dnb Bank ASA har pant i fordringene til Viken Bo og Omsorg AS. Pantet er opptil kr 3 000 000. Bokført verdi av fordringene er kr 22 414 768.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskaper i konsernet	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordringer på G. Christensen AS	1 342 924	0
Sum fordring	1 342 924	0

Gjeld til selskaper i konsernet	2024	2023
Leverandørgjeld til Sekoya AS	187 500	0
Kortsiktig gjeld til Sekoya AS	1 513 590	0
Sum gjeld	1 701 090	0

Det er inngått en rammelån avtale for selskapene i Sekoya-konsernet for mellomværende med en begrensning oppad til kr 100 000 000.

Note 14 - Konsern

Konsernspiss er G. Christensen AS (org nr 918 139 559). Selskapet har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap utleveres hos morselskapet i Karenslyst Allè 11, 0278 Oslo.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 613 630
Skyldig skattetrekk	-3 598 711

Mer om bankinnskudd

Bundne midler ved utgangen av forrige regnskapsår utgjorde kr 1 514 963.

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	166,666667	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekoya AS	399	66,50	Ordinære
Ankerhansen Holding AS	83	13,83	Ordinære
LCT Holding AS	83	13,83	Ordinære
Jemar Holding AS	35	5,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Daglig leder pr 31.12.2024 har inngått en avtale om opphør av arbeidsforholdet fra og med mai 2025. Selskapet har da en etterlønsforpliktelse til og med september 2025 tilknyttet dette.

Note 18 - Likestilling

Viken Bo og Omsorg jobber målrettet for å motvirke diskriminering og fremme likestilling. Selskapet er opptatte av at å inkludere alle i arbeidslivet uavhengig av kjønn, etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell orientering, funksjonsnedsettelse mm.

Redegjørelsen vil bli publisert på vboo.no så fort dette lar seg gjøre. Frem til da vil redegjørelsen være tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Viken Bo og Omsorg AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Bo og Omsorg AS som viser et overskudd på NOK 5 578 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: TRCW-05T95-XWQX5-124YR-URRDB-907CH



Revisors beretning 2024 for Viken Bo og Omsorg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

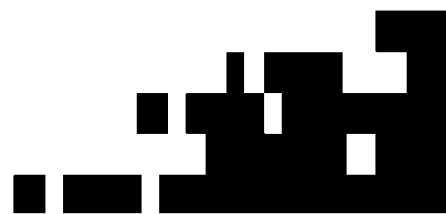
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TRCWX-05T9S-XWQX5-124YR-URRDB-907CH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drolsum, Marthe Lise

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 22:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TRCWX-0ST9S-XWQX5-I24YR-URRDB-907CH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Wiggo Anker-Hansen
2025-07-08

 BankID Signing
Kristian Sjøseth
2025-07-08

 BankID Signing
Jens Christian Petersen
2025-07-09

Årsregnskap for
VIKEN BO OG OMSORG AS

923661069

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	144 093 030	62 738 096
Annen driftsinntekt	1	2 901 099	2 725 371
Sum driftsinntekter		146 994 129	65 463 467
Driftskostnader			
Varekostnad		0	649 302
Lønnskostnad	2, 3, 4	109 901 769	48 494 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 753	129 123
Annen driftskostnad	6	29 592 329	11 880 411
Sum driftskostnader		139 761 851	61 153 710
Driftsresultat		7 232 278	4 309 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 790	0
Annen finansinntekt		34 397	14 005
Sum finansinntekter		111 187	14 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 343	7 458
Annen finanskostnad		72	417
Sum finanskostnader		12 415	7 875
Netto finans		98 772	6 130
Resultat før skattekostnad		7 331 050	4 315 887
Skattekostnad	7, 8	1 753 043	1 039 008
Årsresultat		5 578 007	3 276 879
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	6 000 000	0
Annen egenkapital	9	-4 421 993	3 276 879
Sum overføringer		5 578 007	3 276 879



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	1 495 811	0
Sum immaterielle eiendeler		1 495 811	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	750 372	512 649
Sum varige driftsmidler		750 372	512 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	4, 10, 11	170 317	13 164
Sum finansielle anleggsmidler		170 317	43 164
Sum anleggsmidler		2 416 500	555 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 441 820	7 149 100
Kortsiktige konsernfordringer	12, 13, 14	1 342 924	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 630 024	1 241 393
Sum fordringer		22 414 768	8 390 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 708 303	12 186 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 708 303	12 186 812
Sum omløpsmidler		38 123 071	20 577 305
SUM EIENDELER		40 539 571	21 133 118



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

 BankID Signing
Wiggo Anker-Hansen
2025-07-08
 BankID Signing
Kristian Sjøseth
2025-07-08
 BankID Signing
Jens Christian Petersen
2025-07-09

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 17, 18	3 012 729	7 434 190
Sum opptjent egenkapital		3 012 729	7 434 190
Sum egenkapital		3 112 729	7 534 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 770 540	555 638
Betalbar skatt	7, 8	1 753 043	1 039 008
Skyldige offentlige avgifter	15	7 117 655	3 076 648
Utbytte	9	4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	13	1 513 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 272 014	8 927 634
Sum kortsiktig gjeld		37 426 842	13 598 928
Sum gjeld		37 426 842	13 598 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 539 571	21 133 118

GREÅKER, 30.06.2025

Kristian Sjøseth
styrets leder

Wiggo Anker-Hansen
styremedlem

Jens Christian Petersen
daglig leder



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Samme prinsipp gjelder for husleieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ledig kapasitet i nystartet bolig og nytegnede leiekontrakter balanseføres og avskrives etter lengde på inntektsgivende kontrakter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner: Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en personalkostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner: En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekter/driftsinntekter

Virksomhetsområder	2024	2023
Omsorgstjenester	144 093 030	61 451 939
Husleieinntekter	2 901 099	4 011 528
Totalt	146 994 129	65 463 467

Geografisk inndeling	2024	2023
Norge	146 994 129	65 463 467
Totalt	146 994 129	65 463 467

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 105

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	81 518 825	40 328 617
Arbeidsgiveravgift	12 186 539	6 072 101
Pensjonskostnader	3 313 111	980 789
Andre relaterte ytelser	12 883 294	1 113 367
Sum	109 901 769	48 494 874

Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Dette er en lovpålagt ordning.

Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA som ikke er bokført i balansen utgjør kroner 2 645 879 pr 31.12.2024.

Egenkapitalinnskudd	2024	2023
Egenkapitalinnskudd KLP	30 963	6 123

Selskapet er medlem i KLP hvor medlemmene plikter å betale egenkapitaltilskudd i den utstrekning det er nødvendig for å gi KLP tilfredsstillende soliditet. Medlemmene betaler et engangstilskudd ved etablering av medlemskapet (tilflytting av pensjonsordning) og deretter årlige tilskudd.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

 BankID Signing
Wiggo Anker-Hansen
2025-07-08
 BankID Signing
Kristian Sjøseth
2025-07-08
 BankID Signing
Jens Christian Petersen
2025-07-09

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	724 544	0	724 544
Tilgang i året	444 311	1 556 975	2 001 286
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 168 855	1 556 975	2 725 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-211 895	0	-211 895
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-418 483	-61 164	-479 647
Balanseført verdi pr 31.12	750 372	1 495 811	2 246 183
Årets av- og nedskrivninger	206 589	61 164	267 753
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ledig kapasitet i nystartet bolig og nytegnede leiekontrakter er aktivert som immaterielle eiendeler og avskrives etter lengde på inntektsgivende kontrakter.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter


Selskap	Transaksjonstype	2024	2023
Sekoya AS	Management fee	3 191 053	0
Dalsroa 19 AS	Husleiekostnad	70 000	0
Sum		3 261 053	0

Note 7 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 753 043	1 039 008
Skattekostnad	1 753 043	1 039 008
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 331 050	4 315 887
Permanente forskjeller	16 772	16 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	620 556	390 659
Skattepliktig inntekt	7 968 378	4 722 765
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 753 043	1 039 008
Betalbar skatt i balansen	1 753 043	1 039 008



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069

 BankID Signing
Wiggo Anker-Hansen
2025-07-08

 BankID Signing
Kristian Sjøseth
2025-07-08

 BankID Signing
Jens Christian Petersen
2025-07-09

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 011	-6 562	42 573
Omløpsmidler	-667 445	-1 245 428	577 983
Netto forskjeller	-631 434	-1 251 991	620 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	631 434	1 251 991	-620 556
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 434 190	7 534 190
Årsresultat	0	5 578 007	5 578 007
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer	0	532	532
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 012 729	3 112 729

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	170 317
---	---------

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Garantiforpliktelser og pantstillelser

Viken Bo og Omsorg AS har stilt en garanti pålydende kr 360 000 ovenfor Maridalsveien 295 AS. Denne garantien er ikke regnskapsført.

Viken Bo og Omsorg AS har stilt en garanti pålydende kr 90 000 ovenfor O Breivik Eiendom AS. Denne garantien er ikke regnskapsført.

Dnb Bank ASA har pant i fordringene til Viken Bo og Omsorg AS. Pantet er opptil kr 3 000 000. Bokført verdi av fordringene er kr 22 414 768.



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer på selskaper i konsernet		
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordringer på G. Christensen AS	1 342 924	0
Sum fordring	1 342 924	0

	2024	2023
Gjeld til selskaper i konsernet		
Leverandørgjeld til Sekoya AS	187 500	0
Kortsiktig gjeld til Sekoya AS	1 513 590	0
Sum gjeld	1 701 090	0

Det er inngått en rammelån avtale for selskapene i Sekoya-konsernet for mellomværende med en begrensning oppad til kr 100 000 000.

Note 14 - Konsern

Konsernspiss er G. Christensen AS (org nr 918 139 559). Selskapet har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap utleveres hos morselskapet i Karenslyst Allè 11, 0278 Oslo.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 613 630
Skyldig skattetrekk	-3 598 711

Mer om bankinnskudd

Bundne midler ved utgangen av forrige regnskapsår utgjorde kr 1 514 963.

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	166,666667	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekoya AS	399	66,50	Ordinære
Ankerhansen Holding AS	83	13,83	Ordinære
LCT Holding AS	83	13,83	Ordinære
Jemar Holding AS	35	5,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



VIKEN BO OG OMSORG AS
923 661 069



Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Daglig leder pr 31.12.2024 har inngått en avtale om opphør av arbeidsforholdet fra og med mai 2025. Selskapet har da en etterlønsforpliktelse til og med september 2025 tilknyttet dette.

Note 18 - Likestilling

Viken Bo og Omsorg jobber målrettet for å motvirke diskriminering og fremme likestilling. Selskapet er opptatte av å inkludere alle i arbeidslivet uavhengig av kjønn, etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell orientering, funksjonsnedsettelse mm.

Redegjørelsen vil bli publisert på vboo.no så fort dette lar seg gjøre. Frem til da vil redegjørelsen være tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.