



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømrerveien 8  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 640 337	4 254 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 640 337</b>	<b>4 254 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	600
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 198 044	1 196 767
Annen driftskostnad	2	1 016 939	2 684 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 983</b>	<b>3 881 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 354</b>	<b>373 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 949	35 212
Annen renteinntekt		13 255	37 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 204</b>	<b>73 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 054	322 923
Annen rentekostnad		1 049 919	482 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 973</b>	<b>805 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 769</b>	<b>-732 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 584</b>	<b>-358 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 905	-72 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		268 122	282 357
Avsatt til annen egenkapital		939 558	
Overført fra annen egenkapital			-1 968 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 302 059	33 464 223
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	139 267	175 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 441 325</b>	<b>33 639 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 292 290	8 748 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 292 290</b>	<b>8 748 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 733 615</b>	<b>42 387 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		612 533
Andre kortsiktige fordringer		8 956	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956</b>	<b>612 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 707 272	6 366 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 707 272</b>	<b>6 366 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716 228</b>	<b>6 978 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 449 844</b>	<b>49 365 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	302 357	302 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 357</b>	<b>1 302 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 714 705	3 775 147
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 714 705</b>	<b>3 775 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 017 062</b>	<b>5 077 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 374 901	1 537 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 374 901</b>	<b>1 537 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 149 996	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 539 079	3 464 025
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 512	1 620 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 300 587</b>	<b>42 084 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 675 488</b>	<b>43 621 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		12 738	326 229
Betalbar skatt	3	377 709	295 424
Skyldig offentlige avgifter		10 370	24 717
Kortsiktig konserngjeld	6	343 746	
Annen kortsiktig gjeld		12 732	20 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		757 294	666 721
Sum gjeld		42 432 782	44 288 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 449 844</b>	<b>49 365 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømrrerveien 8  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 948 741 245  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 640 337	4 254 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 640 337</b>	<b>4 254 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	600
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 198 044	1 196 767
Annen driftskostnad	2	1 016 939	2 684 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 224 983</b>	<b>3 881 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 354</b>	<b>373 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 949	35 212
Annen renteinntekt		13 255	37 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 204</b>	<b>73 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 054	322 923
Annen rentekostnad		1 049 919	482 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 973</b>	<b>805 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 769</b>	<b>-732 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 584</b>	<b>-358 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 905	-72 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		268 122	282 357
Avsatt til annen egenkapital		939 558	



Overført fra annen egenkapital			-1 968 982
Sum overføringer og disponeringer	8	1 207 679	-286 625



Organisasjonsnr: 948 741 245  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	32 302 059	33 464 223
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	139 267	175 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 441 325</b>	<b>33 639 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	9 292 290	8 748 086
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 292 290</b>	<b>8 748 086</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 733 615</b>	<b>42 387 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		612 533
fordringer		8 956	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956</b>	<b>612 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 707 272	6 366 007
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 707 272</b>	<b>6 366 007</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716 228</b>	<b>6 978 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 449 844</b>	<b>49 365 995</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	302 357	302 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 357</b>	<b>1 302 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	4 714 705	3 775 147
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 714 705</b>	<b>3 775 147</b>

**Sum egenkapital** 6 017 062 5 077 504

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 374 901	1 537 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 374 901</b>	<b>1 537 329</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 149 996	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 539 079	3 464 025
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 512	1 620 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 300 587</b>	<b>42 084 441</b>

**Sum langsiktig gjeld** 41 675 488 43 621 770

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		12 738	326 229
Betalbar skatt	3	377 709	295 424
Skyldig offentlige avgifter		10 370	24 717
Kortsiktig konserngjeld	6	343 746	
Annen kortsiktig gjeld		12 732	20 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 294</b>	<b>666 721</b>

**Sum gjeld** 42 432 782 44 288 491

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 48 449 844 49 365 994



Organisasjonsnr: 948 741 245  
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amundsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Edvardsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4M66-QBM3Z-210TW-TUNOL-H6004-JDE2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Edvardsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2512968

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 09:14:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4M66-QBM3Z-210TW-TUNOL-H6004-JDE2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Amundsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 948 741 245



## Resultatregnskap

### Amundsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 640 337	4 254 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 640 337</b>	<b>4 254 996</b>
Varekostnad		10 000	600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 198 044	1 196 767
Annen driftskostnad	2	1 016 939	2 684 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 224 983</b>	<b>3 881 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 354</b>	<b>373 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 949	35 212
Annen renteinntekt		13 255	37 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 054	322 923
Annen rentekostnad		1 049 919	482 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-916 769</b>	<b>-732 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 584</b>	<b>-358 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 905	-72 317
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Avsatt konsernbidrag		268 122	282 357
Avsatt til annen egenkapital		939 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 968 982
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 207 679</b>	<b>-286 625</b>



## Balanse Amundsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 302 059	33 464 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	139 267	175 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 441 325</b>	<b>33 639 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 292 290	8 748 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 292 290</b>	<b>8 748 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 733 615</b>	<b>42 387 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	612 533
Andre kortsiktige fordringer		8 956	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956</b>	<b>612 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 707 272	6 366 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 707 272</b>	<b>6 366 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 716 228</b>	<b>6 978 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 449 844</b>	<b>49 365 995</b>



## Balanse Amundsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	302 357	302 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 357</b>	<b>1 302 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 714 705	3 775 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 714 705</b>	<b>3 775 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 017 062</b>	<b>5 077 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 374 901	1 537 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 374 901</b>	<b>1 537 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 539 079	3 464 025
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 149 996	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 512	1 620 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 300 587</b>	<b>42 084 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 738	326 229
Betalbar skatt	3	377 709	295 424
Skyldig offentlige avgifter		10 370	24 717
Kortsiktig konserngjeld	6	343 746	0
Annen kortsiktig gjeld		12 732	20 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 294</b>	<b>666 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 432 782</b>	<b>44 288 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 449 844</b>	<b>49 365 994</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Amundsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Andreas Amundsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robert Amundsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 98 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 500
Andre tjenester	38 900
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>98 400</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 333	375 062
Endring i utsatt skatt	-162 428	-447 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 905</b>	<b>-72 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 498 584	-358 942
Permanente forskjeller	0	-191
Endring i midlertidige forskjeller	562 021	1 701 962
Avgitt konsernbidrag	-343 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 716 860</b>	<b>1 342 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 333	295 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 624	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>377 709</b>	<b>295 424</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 034 096	7 792 253	758 157
Gevinst - og tapskonto	-784 545	-980 681	-196 136
<b>Sum</b>	<b>6 249 551</b>	<b>6 811 572</b>	<b>562 021</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	176 289	176 289
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 249 551</b>	<b>6 987 861</b>	<b>738 310</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 374 901</b>	<b>1 537 329</b>	<b>162 428</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	281 985	29 693 566	17 777 418	47 752 969
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>281 985</b>	<b>29 693 566</b>	<b>17 777 418</b>	<b>47 752 969</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-142 718	-15 168 925	0	-15 311 643
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>139 267</b>	<b>14 524 641</b>	<b>17 777 418</b>	<b>32 441 326</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>35 880</b>	<b>1 162 164</b>	<b>0</b>	<b>1 198 044</b>
Avskrivningssats	10 %	3-6,67 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	15-33 år		

Amundsen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 292 290	8 748 086
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 900 000	27 750 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 149 996	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>35 149 996</b>	<b>37 000 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 302 059	33 464 223
Kundefordringer	0	612 533
<b>Sum</b>	<b>32 302 059</b>	<b>34 076 756</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	9 292 290	8 748 086
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 292 290</b>	<b>8 748 086</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-3 539 079	-3 464 025
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-343 746	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 882 825</b>	<b>-3 464 025</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN HOLDING BODØ AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	2 690 138	3 690 138
Fusjon		302 357	1 085 009	1 387 366
Avgitt konsernbidrag			-268 122	-268 122
Årets resultat			1 207 679	1 207 679
Pr 31.12	1 000 000	302 357	4 714 705	6 017 062

### Note 9 Fusjon

I 2020 fusjonerte søsterselskapene Tømrrerveien 8 AS og Amundsen Eiendom AS. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og ble gjennomført ved at Amundsen Eiendom AS overtok hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra søsterselskapet Tømrrerveien 8 AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

2019-tall i årsregnskapet er omarbeidet.