



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 536	166 536
Sum inntekter		166 536	166 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	143 858	161 487
Sum kostnader		155 268	172 896
Driftsresultat		11 268	-6 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	329
Sum finansinntekter		355	329
Netto finans		-355	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		11 623	-6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 623	-6 032
Årsresultat		11 623	-6 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 623	-6 032
Sum overføringer og disponeringer		11 623	-6 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	328
Sum fordringer		0	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	32 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	32 229
Sum omløpsmidler		41 518	32 557
SUM EIENDELER		41 518	32 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 270	10 647
Sum opptjent egenkapital		22 270	10 647
Sum egenkapital	9	22 270	10 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 073	17 675
Skyldige offentlige avgifter		0	4 235
Annen kortsiktig gjeld	10	12 176	0
Sum kortsiktig gjeld		19 249	21 910
Sum gjeld		19 249	21 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 518	32 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 536	166 536
Sum inntekter		166 536	166 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	143 858	161 487
Sum kostnader		155 268	172 896
Driftsresultat		11 268	-6 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	329
Sum finansinntekter		355	329
Netto finans		-355	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		11 623	-6 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 623	-6 032
Årsresultat		11 623	-6 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 623	-6 032
Sum overføringer og disponeringer		11 623	-6 032



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	328
Sum fordringer		0	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	32 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	32 229
Sum omløpsmidler		41 518	32 557
SUM EIENDELER		41 518	32 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 270	10 647
Sum opptjent egenkapital		22 270	10 647
Sum egenkapital	9	22 270	10 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	17 675
Skyldige offentlige avgifter		0	4 235
Annen kortsiktig gjeld	10	12 176	0
Sum kortsiktig gjeld		19 249	21 910
Sum gjeld		19 249	21 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 518	32 557





Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	10 647	16 679
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	11 623	-6 032
B. Endring arbeidskapital	11 623	-6 032
C. Arbeidskapital	22 270	10 647
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	0	328
Driftskonto	41 518	29 404
Bankinnskudd skattetrekk	0	2 825
Leverandører	-7 073	-17 675
Skattetrekk ansatte	0	-2 825
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-1 410
Andre påløpte kostnader	-12 176	0
Arbeidskapital	22 270	10 647

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	166 536	166 536	166 536	174 960
Sum leieinntekt		166 536	166 536	166 536	174 960
Sum inntekt		166 536	166 536	166 536	174 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	61 054	54 167	53 460	69 200
Kostnad eiendom/lokaler	4	26 772	23 880	29 916	26 816
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	2 925	2 925	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	15 664	7 500	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		19 444	18 750	19 400	20 010
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	53 302	0	0
Forsikringer		17 061	0	8 000	18 255
Andre kostnader	7	938	963	825	1 025
Sum kostnad		155 268	172 896	141 011	164 716
Driftsresultat		11 268	-6 360	25 525	10 244
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		355	329	0	0
Netto finansposter		-355	-329	0	0
Årsresultat		11 623	-6 032	25 525	10 244
Overført sameiekapital		11 623	-6 032	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 623	-6 032	0	0



Balanse 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		41 518	32 229
Sum omløpsmidler		41 518	32 557
SUM EIENDELER		41 518	32 557

2380 Tangen Centrum Garasjesameie Org. nr 925709778



Balanse 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 270	10 647
Sum opptjent egenkapital		22 270	10 647
Sum egenkapital	9	22 270	10 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	17 675
Skyldig off. myndigheter		0	4 235
Annen kortsiktig gjeld	10	12 176	0
Sum kortsiktig gjeld		19 249	21 910
Sum gjeld		19 249	21 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 518	32 557

Sted: _____

Dato: _____

Geir Thanke
Styreleder

Hans Henrik Holck
Styremedlem

Øyvind Tobiassen
Styremedlem

Odd-Jørgen Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 278 i Nesodden kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr.89916543.



Noter årsregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	166 536	166 536
Sum	166 536	166 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	61 054	54 167
Sum	61 054	54 167

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	5 958	23 880
6341 Brannalarm	3 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 314	0
Sum	26 772	23 880

6300: Felleskostnader til Tangen Centrum Eierseksjonssameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	2 925	2 925
Sum	2 925	2 925



Noter årsregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	7 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 988	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 676	0
Sum	15 664	7 500

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	915	939
7773 Omkostninger innkreving	24	24
Sum	938	963

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	328
Sum	0	328



Noter årsregnskap 2022 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 647	11 623	22 270
Sum opptjent egenkapital	10 647	11 623	22 270
Sum egenkapital	10 647	11 623	22 270

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	12 176	0
Sum	12 176	0

2980 Avsetninger fra styreleder til brannsikring. Kostnader som skal vidrefaktureres fra K2301.



Resultat og balanse med noter for Tangen Centrum Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Centrum Garasjesameie

Styreleder	Geir Thanke (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Hans Henrik Holck (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Øyvind Tobiassen (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Odd-Jørgen Haugen (sign.)	07.04.2023



Revisjonsberetning.

Kunden har ikke revisor

Oslo, 21.6.23

Heidi Eriksen