



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 936 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Gjeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 957	184 904
Annen driftsinntekt		5 451 349	5 253 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 306</b>	<b>5 438 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 151	28 455
Lønnskostnad		309 570	194 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 296 690	2 318 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000 000
Annen driftskostnad		1 176 662	1 454 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 812 073</b>	<b>23 996 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 233</b>	<b>-18 558 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 360	5 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 360</b>	<b>5 603</b>
Annen rentekostnad		1 691 677	1 918 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 691 677</b>	<b>1 918 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 683 317</b>	<b>-1 913 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 916</b>	<b>-20 471 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 028	-262 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		608 944	-4 917 012
Overført fra annen egenkapital			-15 291 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 611 666	77 904 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 771	7 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 498	181 177
Andre kortsiktige fordringer		2 108 022	29 271
Konsernfordringer		175 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 548 520</b>	<b>210 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 060	2 202 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 580 060</b>	<b>2 202 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 128 580</b>	<b>2 412 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 744 018</b>	<b>80 324 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		27 000 000	27 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 641 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 641 646</b>	<b>27 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 308 069	4 917 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 308 069</b>	<b>-4 917 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 333 577</b>	<b>22 082 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 233 328	53 866 664
Øvrig langsiktig gjeld		4 031 052	3 600 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 264 380</b>	<b>57 466 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 264 380</b>	<b>57 466 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 777	389 425
Skyldig offentlige avgifter		217 035	146 573
Annen kortsiktig gjeld		827 249	238 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 061</b>	<b>774 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 410 441</b>	<b>58 241 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 744 018</b>	<b>80 324 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 936 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Gjeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 898 936 112  
HAVNEGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 957	184 904
Annen driftsinntekt		5 451 349	5 253 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 641 306</b>	<b>5 438 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 151	28 455
Lønnskostnad		309 570	194 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 296 690	2 318 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000 000
Annen driftskostnad		1 176 662	1 454 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 812 073</b>	<b>23 996 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 233</b>	<b>-18 558 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 360	5 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 360</b>	<b>5 603</b>
Annen rentekostnad		1 691 677	1 918 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 691 677</b>	<b>1 918 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 683 317</b>	<b>-1 913 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 916</b>	<b>-20 471 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 028	-262 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		608 944	-4 917 012
Overført fra annen egenkapital			-15 291 553



Sum overføringer og  
disponeringer

608 944

-20 208 565



Organisasjonsnr: 898 936 112  
HAVNEGATA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	75 611 666	77 904 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 771	7 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	265 498	181 177
Andre kortsiktige fordringer	2 108 022	29 271
Konsernfordringer	175 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 548 520</b>	<b>210 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 580 060	2 202 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 580 060</b>	<b>2 202 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 128 580</b>	<b>2 412 625</b>

**SUM EIENDELER** **81 744 018** **80 324 753**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	27 000 000	27 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 641 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>28 641 646</b>	<b>27 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 308 069	4 917 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 308 069</b>	<b>-4 917 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 333 577</b>	<b>22 082 988</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 233 328	53 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	4 031 052	3 600 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 264 380</b>	<b>57 466 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 264 380</b>	<b>57 466 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 777	389 425
Skyldig offentlige avgifter	217 035	146 573
Annen kortsiktig gjeld	827 249	238 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 146 061</b>	<b>774 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 410 441</b>	<b>58 241 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 744 018</b>	<b>80 324 753</b>



Organisasjonsnr: 898 936 112  
HAVNEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Havnegata AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Havnegata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 608.944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 21. Juni 2022  
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Havnegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		189 957	184 904
Annen driftsinntekt		5 451 349	5 253 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 641 306</b>	<b>5 438 085</b>
Varekostnad		29 151	28 455
Lønnskostnad		309 570	194 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 296 690	2 318 720
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	20 000 000
Annen driftskostnad		1 176 662	1 454 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 812 073</b>	<b>23 996 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 233</b>	<b>-18 558 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 360	5 603
Annen rentekostnad		1 691 677	1 918 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 683 317</b>	<b>-1 913 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 916</b>	<b>-20 471 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 028	-262 844
<b>Årsresultat</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-608 944	4 917 012
Overført fra annen egenkapital		0	15 291 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>608 944</b>	<b>-20 208 565</b>



### Balanse Havnegata AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 611 666	77 904 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 771	7 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 615 438</b>	<b>77 912 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		265 498	181 177
Andre kortsiktige fordringer		2 108 022	29 271
Konsernfordringer		175 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 548 520</b>	<b>210 448</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 060	2 202 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 580 060</b>	<b>2 202 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 128 580</b>	<b>2 412 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 744 018</b>	<b>80 324 753</b>





## Balanse

### Havnegata AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	27 000 000	27 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 641 646	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 641 646</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-4 308 069	-4 917 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 308 069</b>	<b>-4 917 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 333 577</b>	<b>22 082 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	52 233 328	53 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 031 052	3 600 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 264 380</b>	<b>57 466 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 777	389 425
Skyldig offentlige avgifter		215 367	145 497
Annen kortsiktig gjeld		828 917	239 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 061</b>	<b>774 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 410 441</b>	<b>58 241 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 744 018</b>	<b>80 324 753</b>

Rørvik, 21/6-2022  
Styret i Havnegata AS

  
Kåre Andre Williksen  
Styreleder, SIGN.

  
Anders Øien Paulsen  
Styremedlem, SIGN.

  
Magnus Øien Paulsen  
Styremedlem, SIGN.

  
Nina Beate Williksen  
Styremedlem, SIGN.

  
Sissel Margrethe Gjeset  
Daglig leder, SIGN.



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	294.571	186.603
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	15.015	7.954
Andre personalkostnader	0	198
Sum lønnskostnader	<u>309.570</u>	<u>194.755</u>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/honorar	294.555	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2021.



## Noter til regnskapet

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	17.476.971	89.291.995	109.989	106.878.955
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	17.476.971	89.291.995	109.989	106.878.955
Nedskrivning	0	20.000.000	0	20.000.000
Akkumulert avskrivning 31.12.21	0	11.157.300	106.218	11.263.517
Bokført verdi 31.12.21	17.476.971	58.134.695	3.771	75.615.438
Årets avskrivning	0	2.292.800	3.772	2.296.690
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		2 %	20 %	

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	145.916
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	2.104.674
Endring midlertidige forskjeller	-356.025
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-1.894.565
Skattemessig resultat	0



## Noter til regnskapet

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-15.608.059	-15.763.648	155.589
Fordringer	-268.540	0	-268.540
Gevinst- og tapskonto	-1.215.366	-972.293	-243.073
Sum midlertidige forskjeller	-17.091.965	-16.735.941	-356.024
Skattemessig underskudd til fremføring	-2.184.699	-290.134	-1.894.565
Sum beregningsgrunnlag utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-19.276.664	-17.026.075	-2.250.589
Utsatt skattefordel pr. 31.12.	-4.240.866	-3.745.736	-495.130

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2021.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-463.028
Sum skattekostnad	-463.028

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata Eiendom AS	2.700.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 27.000.000 består av 2.700.000 aksjer pålydende kr. 10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	48.966.656	49.783.324



## Noter til regnskapet

---

### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	52.233.328	53.866.664
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Driftsmidler	75.615.438	77.912.128
Kundefordringer	265.498	181.177
<b>Sum</b>	<b>75.880.936</b>	<b>78.093.305</b>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernmellomværende	2.279.674	0	4.031.052	3.600.319

Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR med tillegg for marginen SpareBank1 SMN har på sitt lån til selskapet, samt et tillegg på 2 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	27.000.000	0	-4.917.012	22.082.988
Mottatt konsernbidrag	0	1.641.646	0	1.641.646
Årsresultat	0	0	608.944	608.944
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>27.000.000</b>	<b>1.641.646</b>	<b>-4.308.069</b>	<b>24.333.577</b>

### Note 10 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 31.478 som vedrører ansattes skattetrekk.