



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 202 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 114  
5760 RØLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 383 451	2 519 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 383 451</b>	<b>2 519 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 583 409	1 818 851
Lønnskostnad	1	568 230	567 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 344	21 344
Annen driftskostnad		143 703	121 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 316 686</b>	<b>2 528 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 765</b>	<b>-9 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 661	3 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661</b>	<b>3 453</b>
Annan rentekostnad		29 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 589</b>	<b>3 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 040 176</b>	<b>-6 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 181	433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		808 995	-6 539
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 778	23 122
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 561 457	2 999 634
<b>Sum varer</b>		<b>1 561 457</b>	<b>2 999 634</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	6 250	6 250
<b>Sum krav</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 865	31 311
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 796 865</b>	<b>31 311</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 364 572</b>	<b>3 037 195</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-21 860	-21 860
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 140</b>	<b>8 140</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 206 753	1 397 758
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 206 753</b>	<b>1 397 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 893</b>	<b>1 405 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 178	11 178
Betalbar skatt	3	231 181	433
Skyldig offentlige avgifter		40 515	40 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 583	1 602 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 202 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 114  
5760 RØLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 202 221  
ØVERLAND HYTTES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 383 451	2 519 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 383 451</b>	<b>2 519 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 583 409	1 818 851
Lønnskostnad	1	568 230	567 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 344	21 344
Annen driftskostnad		143 703	121 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 316 686</b>	<b>2 528 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 765</b>	<b>-9 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 661	3 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661</b>	<b>3 453</b>
Annan rentekostnad		29 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 589</b>	<b>3 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 040 176</b>	<b>-6 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 181	433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		808 995	-6 539
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>808 995</b>	<b>-6 539</b>



Organisasjonsnr: 998 202 221  
ØVERLAND HYTTES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 778	23 122
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 561 457	2 999 634
<b>Sum varer</b>		<b>1 561 457</b>	<b>2 999 634</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	6 250	6 250
<b>Sum krav</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 796 865	31 311
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 796 865</b>	<b>31 311</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 364 572</b>	<b>3 037 195</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-21 860	-21 860
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 140</b>	<b>8 140</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 206 753	1 397 758
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 206 753</b>	<b>1 397 758</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 214 893</b>	<b>1 405 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 178	11 178
Betalbar skatt	3	231 181	433
Skyldig offentlige avgifter		40 515	40 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 583	1 602 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>



Organisasjonsnr: 998 202 221  
ØVERLAND HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øverland Hytter As**

**Organisasjonsnr. 998202221**



## Øverland Hytter As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 383 451	2 519 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 383 451</b>	<b>2 519 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 583 409	1 818 851
Lønnskostnad	1	568 230	567 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 344	21 344
Annen driftskostnad		143 703	121 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 316 686</b>	<b>2 528 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 066 765</b>	<b>(9 559)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 661	3 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661</b>	<b>3 453</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 250</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 589)</b>	<b>3 453</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 040 176</b>	<b>(6 106)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 181	433
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		808 995	(6 539)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>



## Øverland Hytter As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 778	23 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 561 457	2 999 634
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 865	31 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 364 572</b>	<b>3 037 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(21 860)	(21 860)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 140</b>	<b>8 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 206 753	1 397 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 753</b>	<b>1 397 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 214 893</b>	<b>1 405 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 178	11 178
Betalbar skatt	3	231 181	433
Skyldig offentlige avgifter		40 515	40 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 583	1 602 292
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>

Røldal 5/5 - 2023

Tor Helge Espeland  
Styrets Leder



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	504 000	504 000
Arbeidsgiveravgift	53 424	53 424
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 806	10 208
<b>Totalt</b>	<b>568 230</b>	<b>567 632</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	299 173
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	299 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 051
+ Ordinære avskrivninger	21 344
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	297 394
Balansført verdi pr 31/12	1 778
Prosentstøtte for ord.avskr	14-17



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 040 176
Permanente og andre forskjeller	-81
Endring i midlertidige forskjeller	10 727
<b>Inntekt</b>	<b>1 050 822</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	231 181	433
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>231 181</b>	<b>433</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 686	-29 959
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>40 686</b>	<b>29 959</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	40 686	29 959



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Note 4 - Varer under tilvirkning

Varer består av opparbeiding av hytter og tomter

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 375 898	1 405 898
Tilført fra årsresultat	0	808 995	808 995
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 184 893</b>	<b>2 214 893</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1.778.853,- gjeld til eier.  
Det er for 2022 beregnet renter med kr. 29.250,-



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Øverland Hytter As

Organisasjonsnr. 998202221



## Øverland Hytter As

### Noter 2022

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	504 000	504 000
Arbeidsgiveravgift	53 424	53 424
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 806	10 208
<b>Totalt</b>	<b>568 230</b>	<b>567 632</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	299 173
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	299 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 051
+ Ordinære avskrivninger	21 344
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	297 394
Balanseført verdi pr 31/12	1 778
Prosentats for ord.avskr	14-17



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	1 040 176
Permanente og andre forskjeller	-81
Endring i midlertidige forskjeller	10 727
<b>Inntekt</b>	<b>1 050 822</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	231 181	433
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>231 181</b>	<b>433</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 686	-29 959
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>40 686</b>	<b>29 959</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	40 686	29 959



Øverland Hytter As

## Noter 2022

### Note 4 - Varer under tilvirkning

Varer består av opparbeiding av hytter og tomter

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 375 898	1 405 898
Tilført fra årsresultat	0	808 995	808 995
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 184 893</b>	<b>2 214 893</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1.778.853,- gjeld til eier.  
Det er for 2022 beregnet renter med kr. 29.250,-



Øverland Hytter As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 383 451	2 519 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 383 451</b>	<b>2 519 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 583 409	1 818 851
Lønnskostnad	1	568 230	567 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 344	21 344
Annen driftskostnad		143 703	121 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 316 686</b>	<b>2 528 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 066 765</b>	<b>(9 559)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 661	3 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661</b>	<b>3 453</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 250</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 589)</b>	<b>3 453</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 040 176</b>	<b>(6 106)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 181	433
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		808 995	(6 539)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>808 995</b>	<b>(6 539)</b>



## Øverland Hytter As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 778	23 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 778</b>	<b>23 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 561 457	2 999 634
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 865	31 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 364 572</b>	<b>3 037 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(21 860)	(21 860)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 140</b>	<b>8 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 206 753	1 397 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 753</b>	<b>1 397 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 214 893</b>	<b>1 405 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 178	11 178
Betalbar skatt	3	231 181	433
Skyldig offentlige avgifter		40 515	40 515
Annen kortsiktig gjeld	7	1 868 583	1 602 292
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 151 457</b>	<b>1 654 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 350</b>	<b>3 060 317</b>

Røldal 2023

Tor Helge Espeland  
Styrets Leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Øverland Hytter As**

Organisasjonsnr. 998202221